



BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Plan- och Bygglösenheten

ENKELT PLANFÖRFARANDE

2005-02-14

LAGAKRAFT

Referens:
Elisabet Du Bois Runesten, Arkitekt

den 26 oktober 2005

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Simona Rön

Detaljplan för Uttran 1:203 m. fl. i Uttran (Dp 60-32)

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Läge

Aktuellt område är beläget längs Bergtorpsvägen och mellan Bergtorpsvägen och Strandbacken i Uttran.

Bakgrund

Detaljplanen ligger inom område som för närvarande regleras av detaljplan Dp 60-22, lagakraftvunnen 1996-03-15 med en genomförandetid till 2009-12-31 och detaljplan Pl 60-10, fastställd 1980-04-29.

Ägaren till Uttran 1:203 har ansökt om planändring för att överföra en del av Uttran 1:322, mellan Uttran 1:203 och Uttran 1:204, från parkmark till kvartersmark. Detta område tillsammans med området mellan Uttran 1:230 och 1:486 bildar en cirka 7 meter bred förbindelse av parkmark mellan Bergtorpsvägen och Strandbacken. Den gångväg som passagen av parkmark troligen var planerad för har aldrig kommit till stånd på grund av de topografiska förhållandena.

Förvaltningens gata-parkenhet har framställt önskemål om planändring för del av Uttran 1:203 och 1:44 mot Bergtorpsvägen från kvartersmark till gatumark för att reglera dagvattenförhållandena längs Bergtorpsvägen.

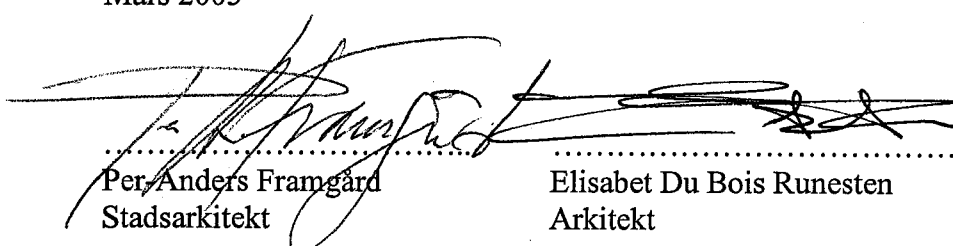
2005-01-10

Förslag

Området mellan Uttran 1:203 och 1:204 och mellan Uttran 1:230 och 1:486 planläggs som kvartersmark som ej får bebyggas.
Ett område med en bredd av cirka 1 meter mellan Bergtorpsvägen och Uttran 1:44 respektive 1:203 planläggs som gatumark.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Mars 2005



Per Anders Framgård
Stadsarkitekt

Elisabet Du Bois Runesten
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

27 september 2005 s. 148

intygar...
byggnadsnämndens sekr.



BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Mark- och exploateringsenheten

ENKELT PLANFÖRFARANDE
2005-02-14

60-32

1 (4)

Referens:

Camilla Björkman, lantmätare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för området

Uttran 1:203 m.fl. Dp 60-32

i Uttran, Botkyrka kommun

LAGAKRAFT

den 26 oktober 2005

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Camilla Ros

HANDLINGAR

Detaljplanekarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Planillustration

Denna Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

ORGANISATION

Avsikten med detaljplanen är bl.a. att justera planens markanvändning efter den markanvändning som gäller rent fysiskt. Det innebär att ett markområde, tidigare planlagt som park (betecknat med **A** på kartbilagan), ändras till bostadskvarter och att en remsa utmed Bergtorpsvägen (betecknad med **B** på kartbilagan), tidigare planlagd som kvartersmark, ändras till gata. Ytterligare ett markområde som i gällande plan utgörs av parkmark (område **C** på kartbilagan) ändras till kvartersmark.

Kommunen upprättar detaljplanen. Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Markområde **A** och **B** är redan exploaterade och ianspråktagna för avsett ändamål.

Markområde **C** kan överföras antingen till Uttran 1:486, till Uttran 1:230 eller delas mellan fastighetsägarna. Samtliga markområden skall överföras till lämplig fastighet genom en lantmäteriförrättning.

Tidsplan

BN beslut om samråd: 9/3 2005

Samrådstid: 2 veckor under juni och juli 2005

BN antar planen: 30/8 2005

Laga kraft: ca 4 veckor efter BN's beslut

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmänna anläggningar och allmänna platser såsom exempelvis allmän gata och allmän VA-anläggning.

Fastighetsägarna svarar för genomförandefrågor inom kvartersmark.

Avtal

Förhållandet mellan kommunen och ägaren av Uttran 1:203 och Uttran 1:44 är reglerat i ett avtal vad avser bl.a. detaljplaneläggning och överförande av mark mellan parterna.

Beträffande markområde C skall avtal träffas mellan kommunen och den eller de fastighetsägare som önskar förvärva marken av kommunen. Marken kan förvärfvas av en fastighetsägare eller delas i två delar enligt den naturliga gräns som består av en planterad häck som skär igenom området. Kommunen ser helst att marken delas i två delar men om det visar sig att endast en fastighetsägare är intresserad av att förvärva hela området är det möjligt. Skulle det visa sig att bägge fastighetsägarna är intresserade av att förvärva hela markområde C har den fastighet företräde vars totala taxeringsvärde är högst. Har fastigheterna lika taxeringsvärde är det den som först anmält sitt intresse att förvärva området som får göra det.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Markområde A och C ägs idag av Botkyrka kommun och markområde B ägs idag av ägaren av Uttran 1:44 respektive Uttran 1:203.

Marken byter ägare med tillträde efter det att fastighetsbildning skett hos Lantmäterimyndigheten och köpeskillingen är betald. Område A och B har dock redan börjat användas i enhetlighet med den nya planen.

Fastighetsbildning, avtal

Fastighetsägarna bekostar den fastighetsbildning som utförs av Lantmäterimyndigheten och som krävs för att åstadkomma markregleringarna. Fastighetsbildningen föregås av ett avtal mellan kommunen och markägaren. I avtalet bestäms bl.a. priset för marken.

Inom delar av markområde B finns en enskild dagvattenledning. Ett servitutsavtal för ledningen finns upprättat mellan kommunen och ägaren av ledningen.

2005-02-14

4 (4)

TEKNIK

Utredningar

Några speciella utredningar har inte gjorts för denna detaljplan. Förvaltningen bedömer att miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras eftersom miljöpåverkan kan anses som ringa.

Tekniska anläggningar m.m.

Gata

Genom att gatuområdet breddas till ca 7 meter kan en belagd körbana med 4 meters bredd samt mindre diken anläggas. Utbyggnaden kommer att ske under genomförandetiden och utförs av kommunen.

Vatten och avlopp

Kommunen kommer under vintern 2005 att anlägga en ny dagvattenledning i Bergtorpsvägen. Möjlighet finns för Uttran 1:44 och Uttran 1:203 att ansluta sig till ledningen. Vatten och spillvatten finns sedan gammalt utbyggt i området.

Underlag för projektering

En digital grundkarta finns för hela området. Kartan används till planläggningen.

Ekonomi

Gatukostnad

Några gatukostnader kommer inte att debiteras med anledning av detaljplanen.

VA-kostnad

Debitering av kostnad för eventuell anslutning till dagvattenledningen sker enligt vid varje enskilt tillfälle gällande VA-taxa.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Agneta Engver-Lindquist

T.f. Markchef

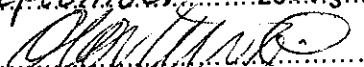


Camilla Björkman

Mark- och exploateringsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

27 september 2005 s. 148

intvaar 

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- — — Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark
B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

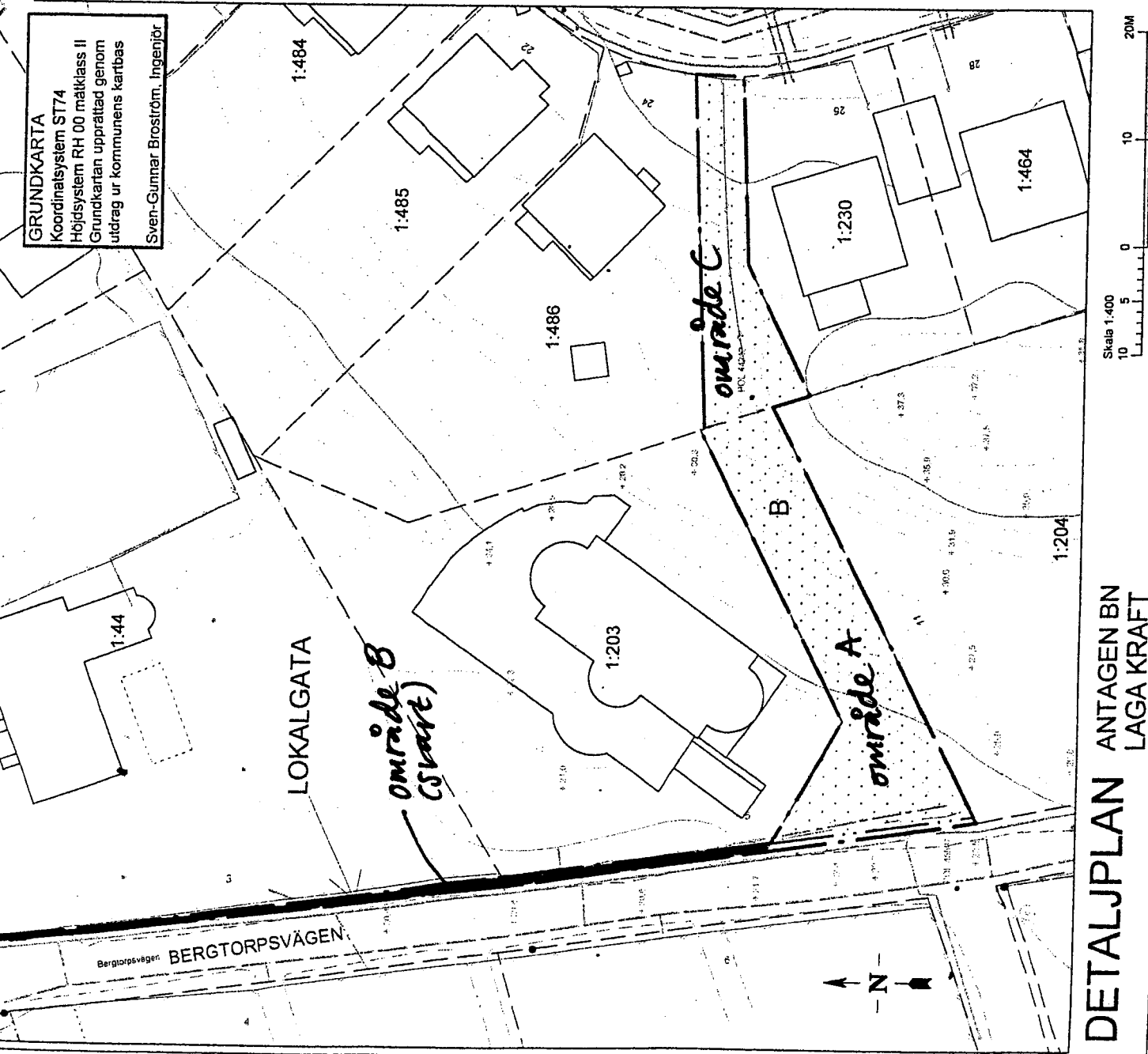
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR
UTTRAN 1:203 mfl
UTTRAN BÖTKYRKA KOMMUN
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I FEBRUARI 2005

Per-Anders Frangård
Stadsarkitekt

Elisabeth DuBois Runesten
Arkitekt

60-32



DETALJPLAN ANTAGEN BN
LAGA KRAFT