

Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand

Paragraf MBN § 138

Ärendenummer PLAN.2018.1674

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att anta Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att anta Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan finns upprättat och miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Planområdet är beläget i samhällsområdet Heestrand och omfattar cirka 0,7 hektar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användning för tillfällig vistelse, bostäder och under fem år möjliggöra för verksamheter. Detaljplanen möjliggör både för flerbostadshus och friliggande småhus. Vidare möjliggörs verksamheter under en övergångstid på fem år med syfte att behålla pågående verksamhet för uppställning av båtar och husvagnar.

Verksamheten (Z) kan även efter övergångstiden på fem (5) år finnas kvar men blir då planstridig. Det innebär att användningen kan fortgå till dess att en ansökan som kräver lov genomförs. Om verksamheten är kvar samtidigt som bygglov söks för bostad/tillfällig vistelse inom egenskapsområdet går det inte att bevilja bygglov för bostad/tillfällig vistelse förrän verksamhetsbyggnaden rivits och marken sanerats från föroreningar och uppvisar gränsvärden som underskrider riktvärdena för känslig markanvändning (KM). Om byggnaden inom markanvändning för verksamheter (Z) förstörs genom brand eller liknande efter övergångstiden på fem (5) år finns ingen möjlighet att uppföra ny verksamhetslokal. Då tillåts endast bostad och tillfällig vistelse.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, är inte av betydande intresse för allmänheten och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med ändringar från 2015-01-01.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-05-31
Planbeskrivning	2024-05-29
Plankarta	2024-05-28

Beslutet skickas till

Exploatören
Planförfattaren
Myndigheter och sakägare enligt sändlista

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande