



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- VÄG Väg
- GATA Gata
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E1 Transformatorstation
- E2 Ventilkammare
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 55 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Placering
- p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b1 Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggförvaltningen

Roger Johansson
Mät- och kartingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- VIVSTA Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

Detaljplan för		Antagande	
Verksamhetsområde utmed Terminalvägen del av Vivsta 13:19 Timrå kommun		Beslutsdatum Godkännande 2017-10-10	Instans KS
		Antagande 2017-10-30	KF
		Laga kraft 2017-11-23	
Upprättad 2017-09-27		Reviderad 20	
Olof Lindstrand Planarkitekt		Klas Lundgren Förvaltningschef	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		D196	

2261K-DP-196