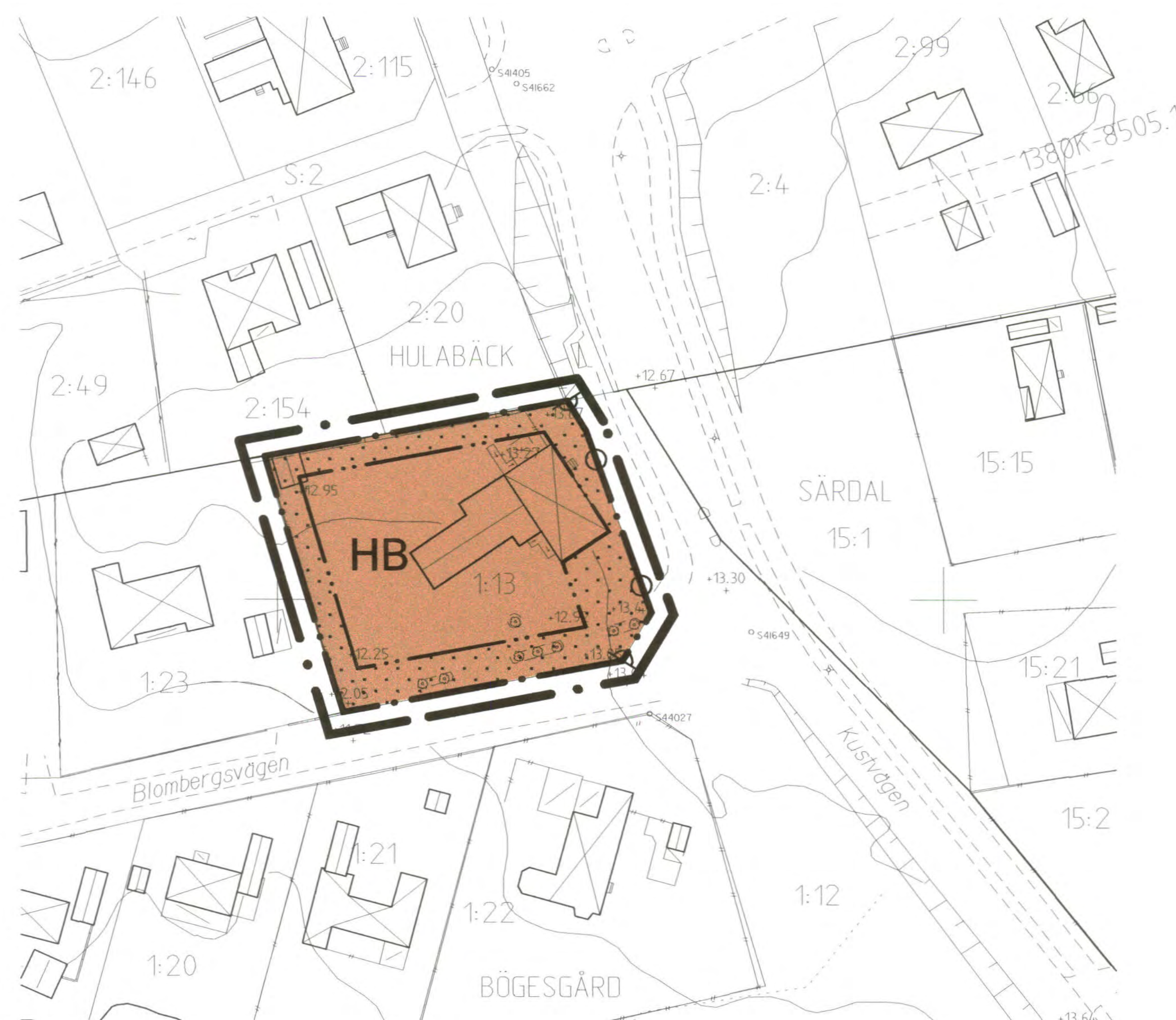


X 93300

Y 43600

Y 43700

X 93200



Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2007-02-23



Skala 1:1000

E 224 K HAR

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- • Användningsgräns
- • Utfartsförbud
- • Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- HB** Handel, hantverk och bostäder. Största byggnadsarea inklusive garage, carport och förråd är 500 kvm. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm.
Högsta byggnadshöjd är 4,0 m och högsta taknockshöjd är 7,0 m. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta taknockshöjd 5,0 m.
Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.
Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden.
Källare får inte anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- • — • — Körbar utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Undantagsbestämmelse

Byggnader som genom denna planändring blivit planstridiga skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

BÖGESGÅRD 1:13

HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 16 maj 2007

Mattias Bjellvi

Lisbeth Thurnäs

godkänd för samråd av BN 21 mars 2007
antagen av BN 16 maj 2007
vunnit laga kraft 14 juni 2007