

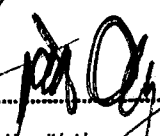
Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Stavsnäs 1:439 m fl (tidigare del av Stavsnäs och Höl, Stavsnäs 1:439 och delar av Stavsnäs 1:175, Höl 1:108, 1:42 m fl, byggnadsplan 216-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987

Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr.	96/1987
	
kommunfullmäktiges ordförande	

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med BF och BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med V betecknat område utgör vattenområde, som får överbyggas med mindre bryggor och dylikt.

3 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats yta må icke understiga 3.000 kvm.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

- 2 mom På tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADERS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad må ej läggas på mindre avstånd från tomtplatsens gräns än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 6,0 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannes tomtplats, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i gräns mellan tomtplatser, skola de givas enhetlig utformning.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 9,0 meter. Om hinder ur brandfaresynpunkt ej möter och om byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt byggande av kvarteret, äger denne dock medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Antal våningar
- På med I, Iv eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I, Iv eller II betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragraf

7 § -

Ny paragraf

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för handelsändamål och dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

1987-10-27

1099A 224 87 4 (4)

2 mom

Definitliga byggnader för permanentboende

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter; Stavsås 1:540, 1:54, 1:546.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund