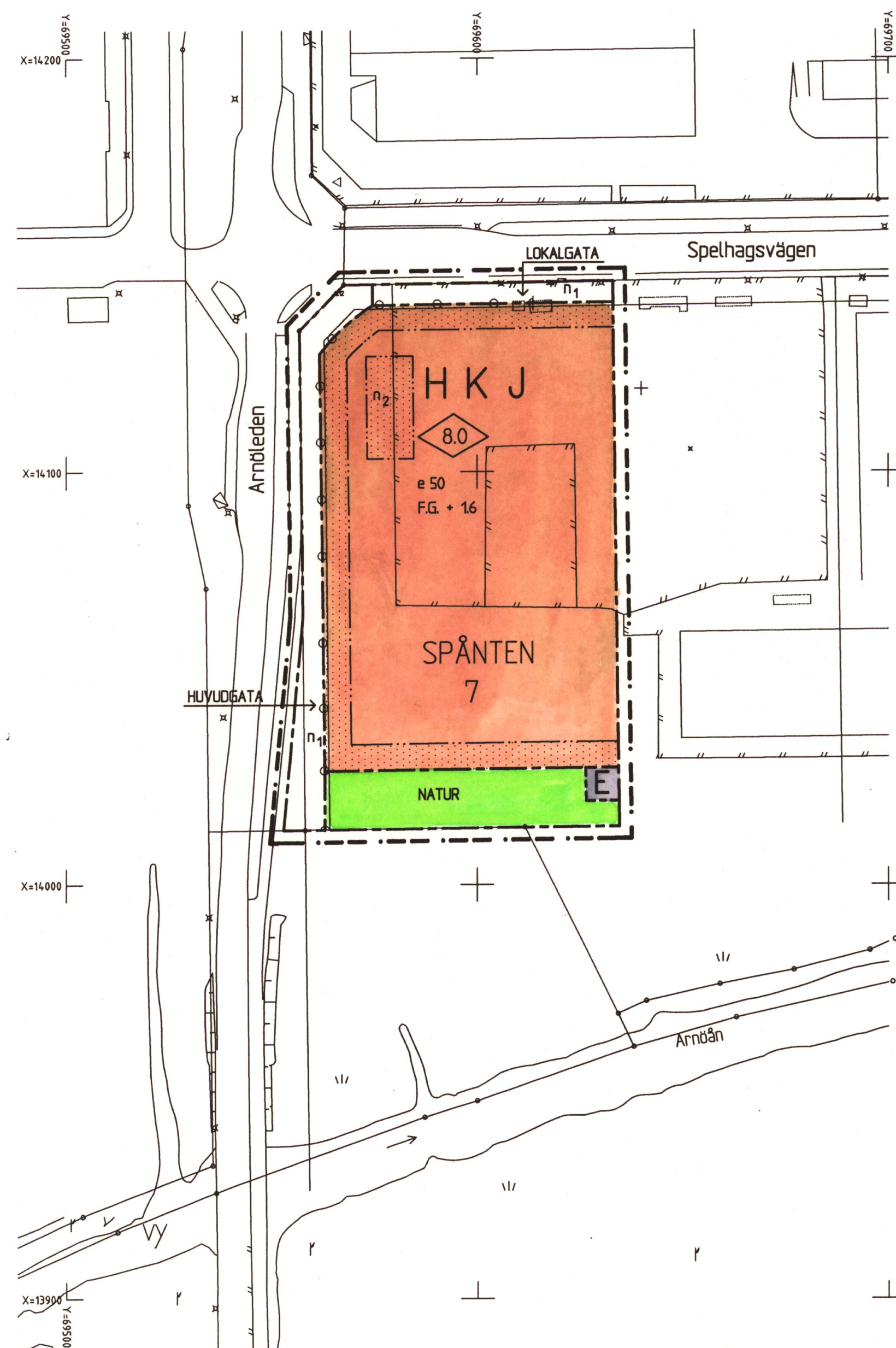
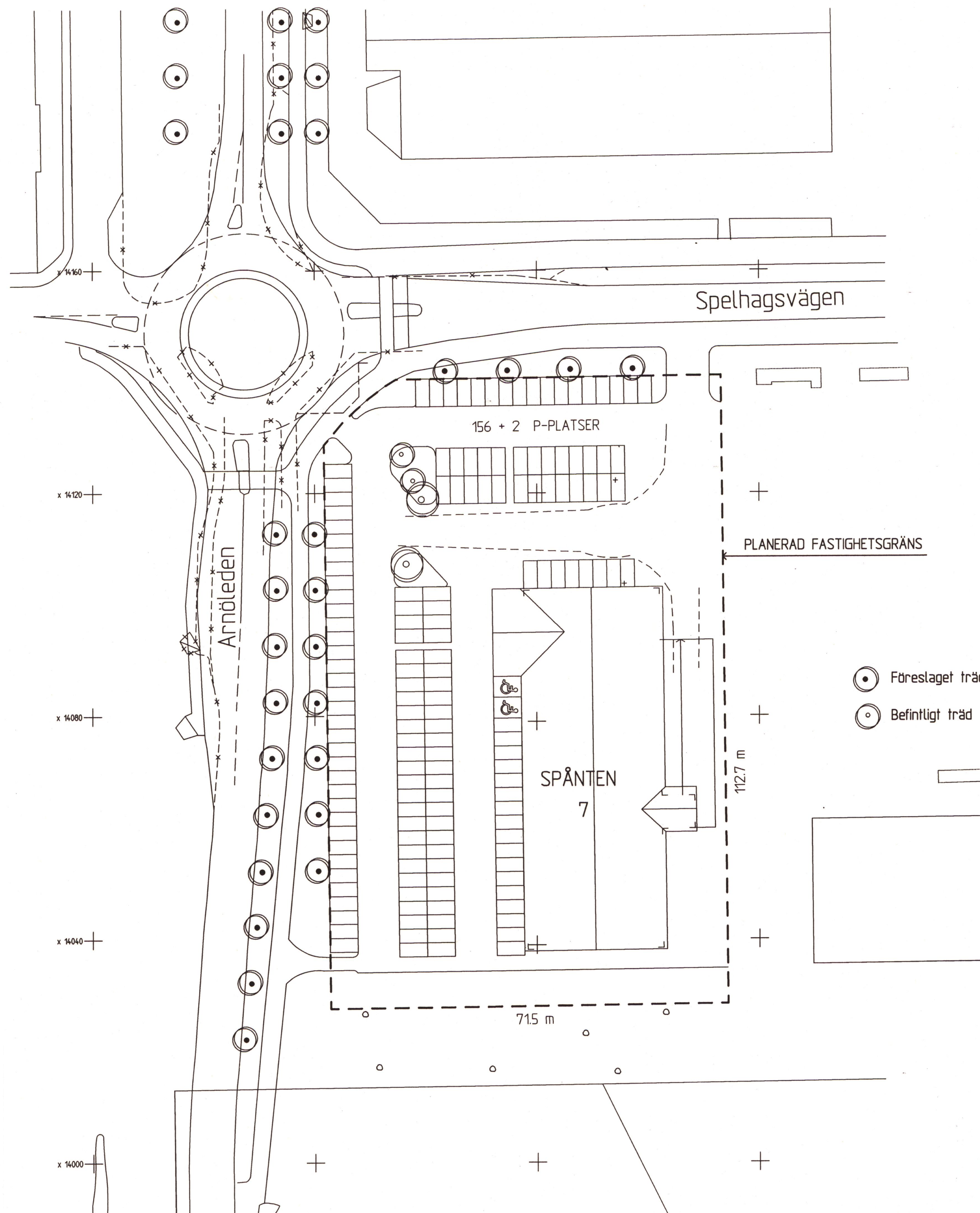
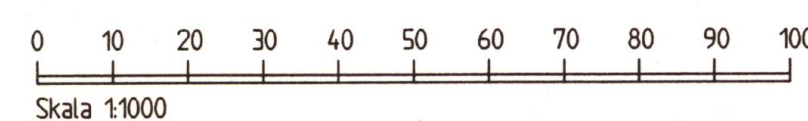


Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Mättnoggrannhet enligt HMK-GeD.
Grundkartan upprättad i augusti 2001 av Mät & Kart, Nyköpings Kommun
genom komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkarta, flygfr 1981,
flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektiönsystem "Nyköpings stads".
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt karterade av
takens ytterkanter, för geodetiskt inmätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2001-08-30.
Skala 1:1000

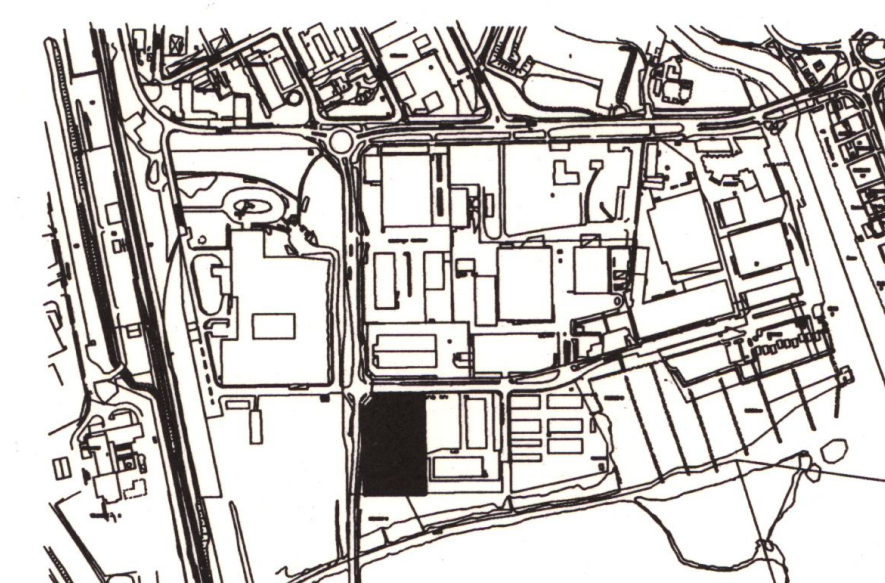
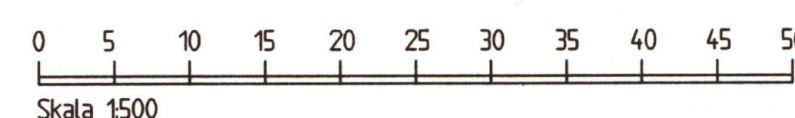
Ulla Hagman
Karttekniker



DETALJPLAN, SKALA 1:1000



ILLUSTRATIONSPLAN, SKALA 1:500



DEL AV NYKÖPING
ÖVERSIKTSPLAN

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. SPÅNTEN 7 SPELHAGEN NYKÖPINGS KOMMUN

JANARK ARKITEKTER AB

2002-05-21

Krister Spångvall

Ritad av Maria Kärngren

Skala 1:1000



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan 3 mm utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Gräns avsedd att utgå

BESLUTSDATUM

- Godkänd av M o B
- Antagen av KF
- Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H K J Handel, kontor, industri

E Tekniska anläggningar

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

n₁ Mark för trädplantering

n₂ Plantering skall finnas, befintliga träd bevaras.

e 50 Exploateringsgrad 50%, högst halva ytan får bebyggas.

4. MARKENS ANORDNANDE

In- och utfart får inte anordnas.

5. UTFORMNING, UTFÖRANDE

8.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
Fasader skall i huvudsak bestå av puts eller tegel.

F.G. + 16 Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 16 meter över nollplanet.

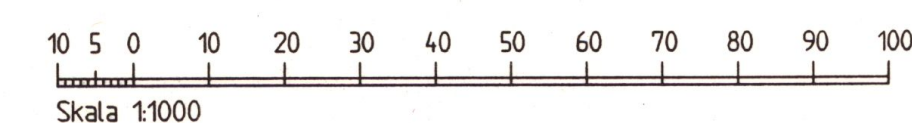
6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

7. ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

ANTAGANDEHANDLING



UTSTÄLLNINGSHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☐ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Utställande
- ☐ Grundkarta
- ☐ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Godkänd av SBN 2002-05-21 § 60
Antagen av KF 2002-06-11 § 84
Laga kraft 2002-07-11