



Akt nr:

05-KIS-662

AU\$05-KIS-662

Stadsplaneändring

rörande

k v a r t e r e t G ö k e n

i Kisa.

Fastställd av K.B. den 3 augusti 1962.

Karta L

Kisa . . . 662.

AVSKRIFT

III G1-58/61

Liu S. D.Nr. *2:29/61*

Ink. - 6. AUG 1962
Länslantmätarkontoret
Linköping

Resolution.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun den 30 oktober 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Kisa samhälle (kv. 88ken) vilket förslag innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, upprättats av LBF:s Planavdelning i Linköping den 14 augusti 1961, dock att från fastställelse undantages det område, som å stadsplanekartan begränsats med röd heldragen linje.

Avskrift av stadsplanebestämmelserna och beskrivning över förslaget
./. bifogas.

I resolutionen må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid öventyr av talans förlust ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor härfter, Linköping i landkansliet den 3 augusti 1962.

På länsstyrelsens vägnar

H. Rosenius

L. Öhlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. B. Bengtson

2

AVSKRIFT

Förelag till Ändring
av stadsplanen för
KISA SAMHÄLLE
(Kv. Oöken)
Västra Kinda kommun
Östergötlands län

STADSPLANBESTÄMMELSEN:

§ 1.

Stadsplanens områdes användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med B1 betecknat område får användas endast för telefonautomatstation och därmed samhälligt ändamål.

§ 2.

Mark, som inte får bebyggas

Med punkterickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt

I med B betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannstätt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnads höjd

I med plus följande siffra i rött betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

I med plus följande siffra i rött betecknat område får byggnad upp-

föras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads
höjd medför. Dock får vindinredning inte förekomma ovan ett
plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Linköping den 14 augusti 1961

LEF:s Planavdelning

Lennart Bergens
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 30/10 1961, § 91.

Ex officio:

Ville Sandelius
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

G. B. Berg

4

AVSKRIFT

Förslag till ändring
av stadsplanen för
KISA SAMHÄLLE
(Kv. Göken)
Västra Kinds kommun
Östergötlands län

BESKRIVNING:

Stadsplansförslaget avser att reglera bebyggelsen inom kvarteret Göken, som är centralt beläget inom samhället. Planområdet areal är c:a 2 ha.

För större delen av planområdet gäller en stadsplan som fastställdes av Kungl. Maj:t den 24/1 1941 och området gränser till planer som fastställda av Kungl. Maj:t den 18/12 1955 resp. den 5/11 1954.

Inom den södra delen av kvarteret finns ett obebyggt område - den s.k. rådhuslotten - som i gällande plan avsetts för kommunala förvaltningsbyggnader. Genom att kommunen beslutat förlägga sina förvaltningslokaler till annan plats och upplåtit en del av "rådhuslotten" till televerket, som dispensvägen fått tillstånd att där uppföra en telefonautomatstation, har en planändring aktualiserats.

Genom ingående diskussioner med de berörda kommunala myndigheterna har framkommit att en hyreshusebyggelse inom den obebyggda delen av kvarteret torde vara mest lämplig med hänsyn till behov, läge m.m. Även den norra delen av kvarteret, som för närvarande är bebyggd med delvis sammanhängande byggnader, torde lämpa sig för hyreshusebyggelse. Den obebyggda delen av kvarteret ligger i ett utseendemässigt mycket känsligt läge i förhållande till den från torget brant uppstigande Rådhusgatan. Man bör därför ställa stora krav på den estetiska utformningen av den föreslagna bebyggelsen inom detta område.

5

Genom planförslaget har även givits möjlighet att fullborda den nord-sydliga huvudförbindelse, som Kungsgatan vid utformningen av intilliggande stadsplaner avsetts utgöra.

Hyreshusbebyggelsens höjd har på grund av terrängens lutning föreslagits regleras genom angivande av maximal byggnadshöjd över samhällsplan. Höjderna har valts så att de lämpar sig för tvåvåningsbebyggelse med auterrängvåning. Förbud mot vindseinredning har föreslagits införas i stadsplanbestämmelserna.

Under planarbetet har samråd skett med Länarkitekten, Distriktslantmätaren och berörda kommunala myndigheter. Vatten- och avloppsledningar kan anslutas till samhällets utbyggda ledningsnät. Grundkartan, som utgör underlag för stadsplanskartan, har utförts åren 1956-58 av distriktslantmätare Sven Hardmark, Kisa.

Linköping den 14 augusti 1961

LSF:s Planavdelning

Lennart Bergens
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 30/10 1961, § 91.
Ex officio:

Ville Sandelius
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. B. Bennberg