



DETALJPLAN för del av Råfsja 1:7 i Norra Fågelsången i Norrtälje stad

samrådsförelägg 1990-01-08
utställningshandling 1990-05-21
reviderad 1990-09-06

Ingegerd Stråle
Ingegerd Stråle
planchef

Åke Grön
Åke Grön
FFNS Plangrupp

PLANKARTA
till planen hör
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning
-fastighetsförteckning

detaljplanen
godkänd av BN 1990-10-18 § 397
anlagen av KF 1990-12-18 § 268
laga kraft 1991-01-17
regeringens beslut 1991-08-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— planområdesgräns
- - - användningsgräns
- - - egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING -ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA trafik mellan områden
LOKALGATA lokaltrafik
GC-VÄG gång- och cykelväg
NATUR naturområde

-KVARTERSMARK

B bostäder
E1 transformatorstation
E2 pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 föreskriven höjd över grundkartans nollplan
lek lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

0 : 0000 största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas

u mellan bokstäverna a, b och c skall kunna ordnas ett område för allmänna ledningar. På detta får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar. Det exakta läget bestäms i anslutning till byggnadsprojekteringen.

x mellan bokstäverna a och b skall ordnas ett område för allmän gång- och cykeltrafik. På detta får inte vidtagas anordningar som hindrar denna användning. Det exakta läget bestäms i anslutning till byggnadsprojekteringen.

BEBYGGELSENS UTFORMNING

II högsta antal våningar, hushöjd max 6.5 meter

BYGGNADSTEKNIK

b1 braskamin får ej installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustrationslinjer för bostadsgata med småhus

gångstråk

käikbacke

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 M