

PLANKARTA MED GRUNDKARTA

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:1, DOMAREN
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I JULI 2020

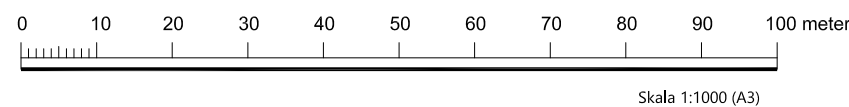
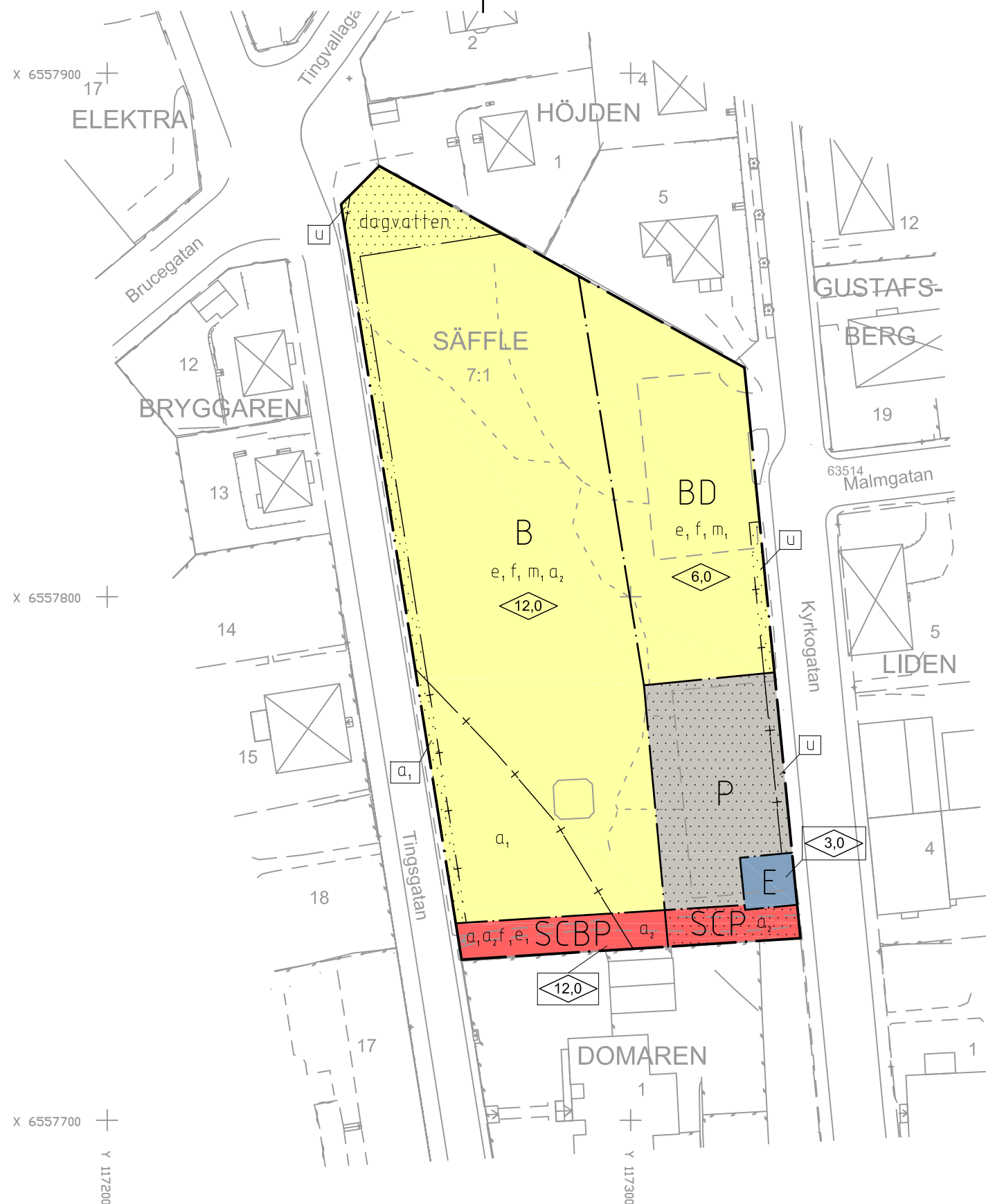
ROGER MAGNUSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

MÄTKLASS: II
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
DOMAREN	Kvarternamn
SÄFFLE	Traktnamn
1	Registrernummer för fastighet med kvarternamn
7:1	Registrernummer för fastighet med traktnamn
	Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
	Byggnader, fasadlinjer redovisade

	Staket
	Häck
	Avvägd höjd
	Rutnätpunkt
	Väg
	Gångstig
	Gata
	Kantsten



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Administrativ gräns
 Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
D	Vård (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
E	Transformatorstation (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
P	Parkering (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
S	Skola (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
C	Centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

dagvatten Yta, **dike** eller magasin för hantering av dagvatten
får anordnas (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för respektive byggnadskropp utifrån medelmarknivå. (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1p)
f_1	Småhus (friliggande villor) får ej uppföras (PBL 4 kap. 11 § 2 p)

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

$\mathbb{M}_1$ Störningsskydd vid enskild uteplats alternativt störningsskyddad gemensam uteplats ska anordnas, så att riktvärden för ekvivalent resp. maximal bullernivå erhålls. (PBL 4 kap. 12 § 2 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Q₁ Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap 17 §)

 a_2

(PBL 4 kap. 15§ 1 st 3 p)

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- undersökning om betydande miljöpåverkan
- granskningsutlåtande

Ett bergtrum finns inom planområdet och eventuell påverkan på stabilitet ska klargöras inför bygglovprövning

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

Detaljplan för

Norra kv. Domaren

inom Säffle stad, Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2020-07-15
Reviderad inför granskning: 2020-12-09
Reviderad inför antagande: 2021-02-18
Antagen av MBN: 2021-03-16 §17
Vunnit laga kraft: 2021-04-19

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Annika Sahlén
Planhandläggare

Peter Pettersson
Förvaltningschef


SÄFFLE KOMMUN