

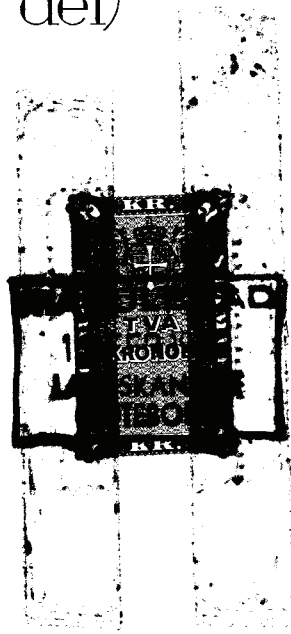
N. N. N.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

KORTEDALA I GÖTEBORG

(område utmed Januarigatans norra del)
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i december 1953.

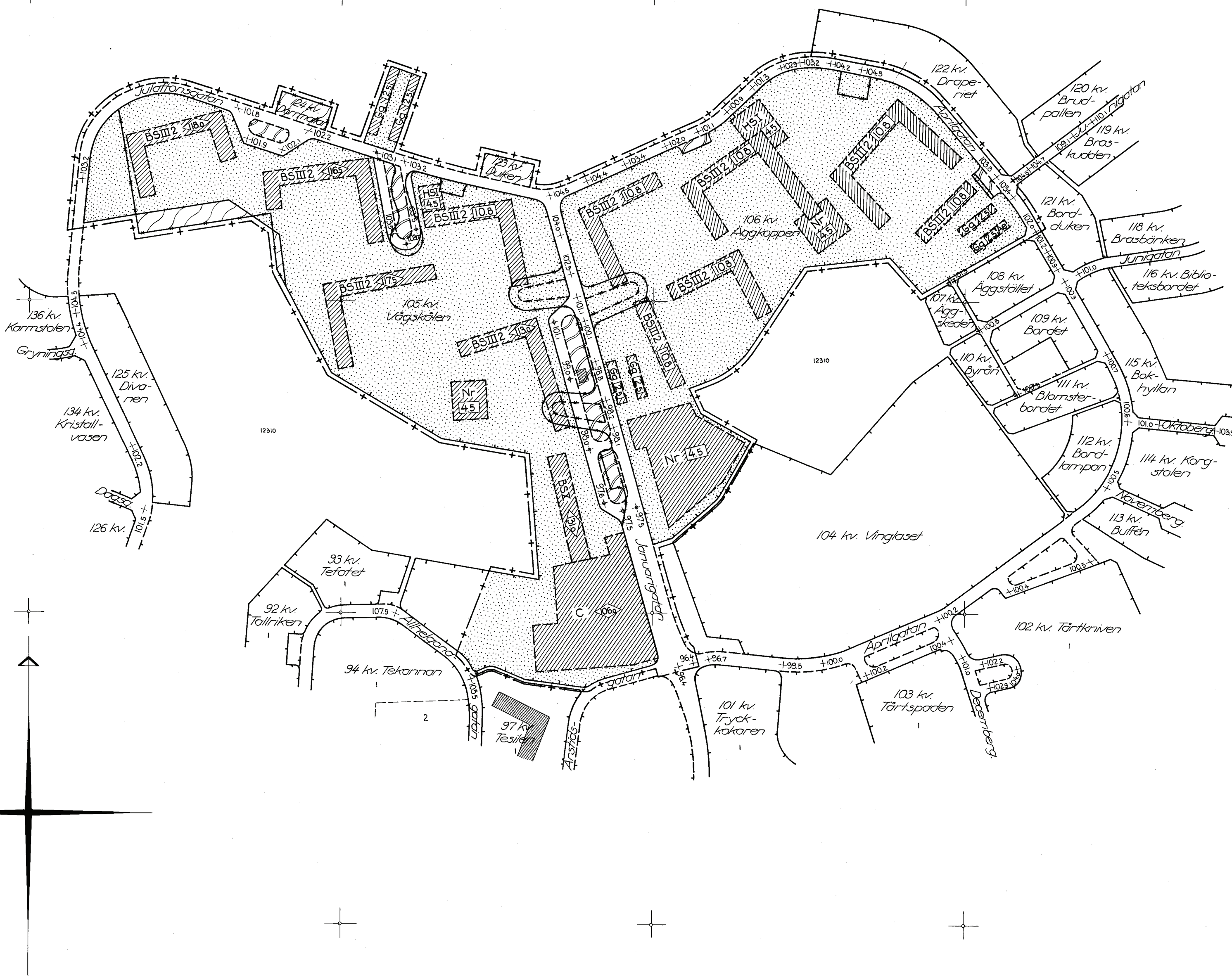
STADSPLANEKARTA



15. februari 1954
N. N. N.

Göteborg den 1 december 1953.

K. O. M.
Stadsplanerchef
Janar P. ...



- Beteckningar.**
Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område,
som förslaget avser.
Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter,
avsedd att bibehållas.
Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter,
avsedd att utgå.
Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
Allmän plats: gata.
Allmän plats: park.
Allmän plats: plantering, parkeringsplats o. dyl.
Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
Föreslagen gatuhöjd.
Befintlig äggräns.
Befintlig byggnad.

Skala 1:2000

F1100 2789
2st.

BILAGA: TERRÄNG- och ILLUSTRATIONSKARTA

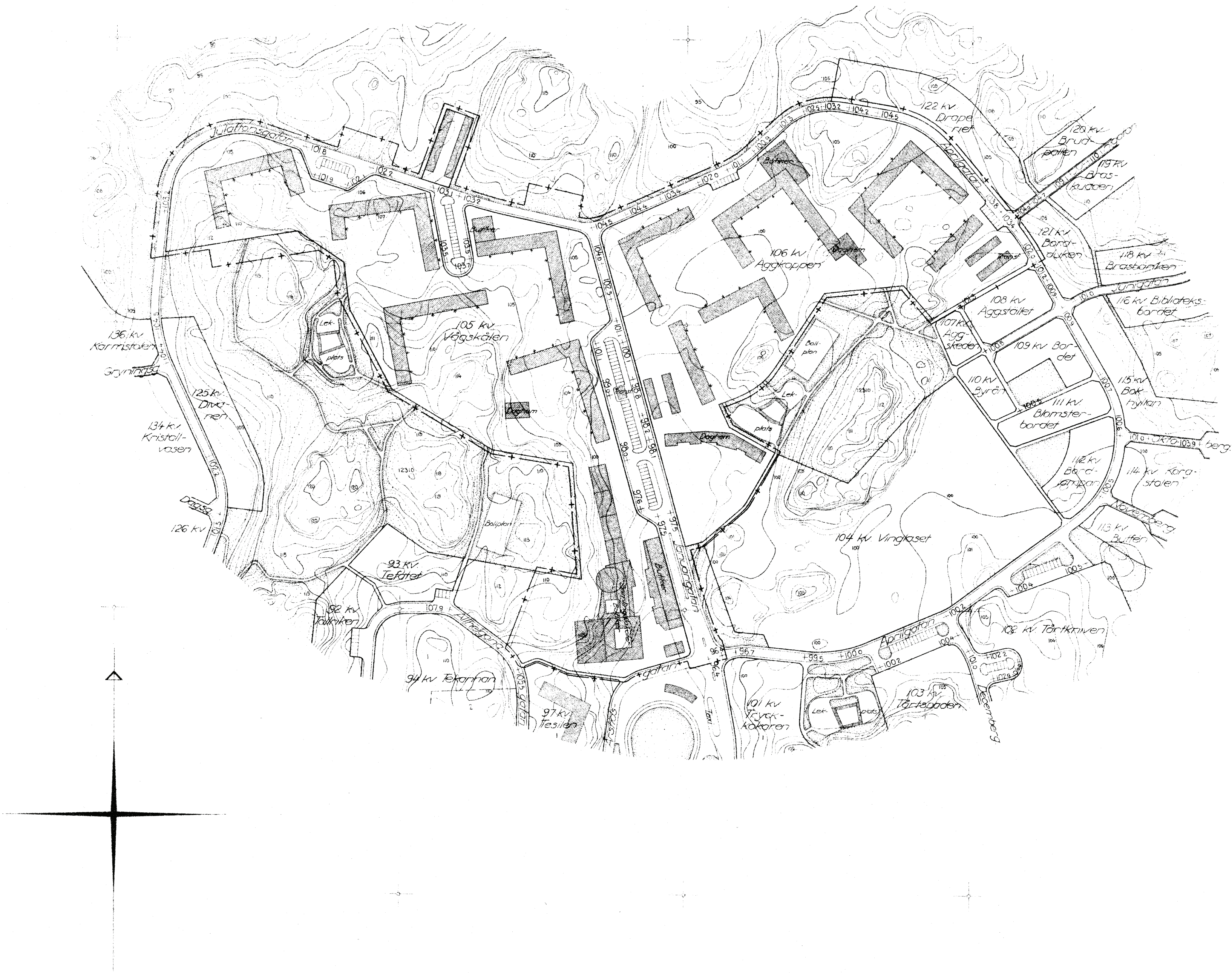
Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

KORTEDALA
I GÖTEBORG

(område utmed Januariqatans norra del)
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i december 1953

Göteborg den 1 december 1953

Kömm
Stadsplanekontoret
Björn W. ...



Avskrift.

N:o

III G 1 2 54.

1
INKOM TILL
STADSINGENJÖRSKONTORET
GBG D. 19/2 1954

N:o

187

verksamhet, jämte byggnadsnämndens beslut denna dag

Stadsarkiv
Stadsingenjörskontoret
Stadsplanekontoret
Vastbörjlig åtgärd
utgående.

Göteborg i byggnadsnämnden den

19.2

Winföring

Länsstyrelsens i Göteborgs
och Bohus län resolution i nedannämnda
ärende angående ändring av stadsplan.
Given Göteborg i landekansliet den 15
februari 1954.

Byggnadsnämnden i Göteborg, som genom stadsfullmäktiges beslut den 18 mars 1948 bemyndigats att under vissa förutsättningar i stadsfullmäktiges ställe antaga sådan ändring av gällande stadsplan, som ej avser planens grunddrag och ej heller eljest innefattar väsentlig avvikelse från vad som förut gällt, har anhållit om fastställelse å ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 22 december 1953 genom enhälligt beslut antaget, å stadsplanekontoret i Göteborg i december 1953 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Kortedala i Göteborg (område utmed Januarigatans norra del).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen K.O. Jonsson uppgjord, den 1 december 1953 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt byggnadsnämndens beslut hava stadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område erhållit följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplane-kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för transformatorstation.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadshundamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för

1480K-II-2739

Utan avgift.

gemensamhetsanläggningar såsom butiker, samlingslokaler, lokaler för hälso- och socialvård o.dyl.; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 4. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 6. Med Nr betecknat område får användas endast för lekstuge- och därmed jämförligt ändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsrätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

Med C betecknat område får bebyggas till högst 75 % av den å stadsplanekartan angivna byggnadsytan.

§ 4.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.
- mom. 3. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan,

0872-II-X0841

som angives inom romben.

§ 5.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 6.

Takfall.

Inom med § betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 7.

Byggnads material.

Inom område, som betecknas med Ae, B eller H få endast stenhus uppföras.

§ 8.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter, som angives av siffran.

§ 9.

Antal tomter.

Med C betecknat område får icke indelas till mer än en tomt.

I Hrendet har länsarkitekten avgivit infortrat yttrande.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 26 § tredje stycket i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § 1 Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av visse Hrenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till fyrtiofem kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplane-

förslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Hasselrot

Ebbe Mark

Rätt avskrivet betygar:

^{lv} På tjänstens vägnar:

Majken Schuchman

Exh. 8bgs Byggnadsnämnd 22 DEC 1953

1296

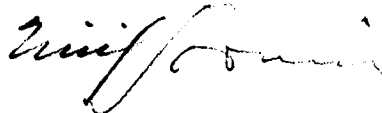
GÖTEBORG

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Kortedalai Göteborg

(område utmed Januarigatans norra del)
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i december 1953.

Tillhör Göteborgs byggnadsnämnds
beslut den 22/12 1953, § 139 ; betygar
På tjänstens vägnar:



Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta
i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19.12.
1952.

Förslaget omfattar i huvudsak de båda nordligaste byggnads-
kvarter inom Kortedalaområdet, som är avsedda att utnyttjas för
flerfamiljshus, för det nordligaste centrat inom området m.m.
och som är belägna på ömse sidor om Januarigatan.

Förslaget avser ändringar av stadsplanen som vid detalj-
projekteringen av bebyggelsen framkommit såsom önskvärda. Så-
lunda föreslås en modifierad gruppering av bebyggelsen, efter
studier på platsen väl anpassad till terrängen. Två mindre
områden för barnträdgårdar har tillkommit.

Gatusträckningarna enligt gällande plan har bibehållits, men bl.a. med hänsyn till den nya grupperingen av bebyggelsen har de fickor, avsedda för tillfart och parkering, som från Januarigatan skjuter in i kvarteren, slopats och ersatts med ett område för tillfart och parkering parallellt med Januari-gatan. Detta område är avsett att avgränsas från själva gatan av en planteringsremsa. Återvändsgatan vid Julaftonsgatan har vidgats så att även parkering kan ske i den. I stället har en parkeringsplats utmed Julaftonsgatan slopats. De två garagelängorna utmed och parallella med denna gata har slopats och ersatts med ett garagekvarter vinkelrätt mot gatan och lagt intill en bergshöjd, vilket är fördelaktigt med hänsyn till gatubilden.

Utöver de nämnda ändringarna av kvartersgränserna har den ändrade grupperingen av bebyggelsen föranlett en ändring av kvartersgränsen mot parkområde i västligaste delen av området.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Göteborg den 1 december 1953


(Kof Jonsson)

Stadsplanechef


(Enar A. Werner)

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 22 DEC 1953

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Kortedala

i Göteborg

(område utmed Januarigatans norra del)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i december 1953.

Tillhör Göteborgs byggnadsnämnds
beslut den 22/12 1953, § 1373 ; betygar
På tjänstens vägnar:

[Signature]

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med Ae betecknat område får användas endast för
transformatorstation.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej
industriellt, ändamål inredas i den utsträckning bygg-
nadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar
detta lämpligt.

mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för
gemensamhetsanläggningar såsom butiker, samlingsloka-
ler, lokaler för hälso- och socialvård o.dyl.; dock
få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar

detta lämpligt.

mom. 4. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 6. Med Nr betecknat område får användas endast för lekstuge- och därmed jämförligt ändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

Med C betecknat område får bebyggas till högst 75 % av den å stadsplanekartan angivna byggnadsytan.

§ 4.

Byggnads höjd.

mom. 1. Inom med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges

inom rektangeln.

mom. 3. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives inom romben.

§ 5.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 6.

Takfall.

Inom med S betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 7.

Byggnads material.

Inom område, som betecknas med Ae, B eller H få endast stenhus uppföras.

§ 8.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter, som angives av siffran.

§ 9.

Antal tomter.

Med C betecknat område får icke indelas till mer än en tomt.

Göteborg den 1 december 1953


(K. Jonsson)
Stadsplanechef


(Enar A. Werner)