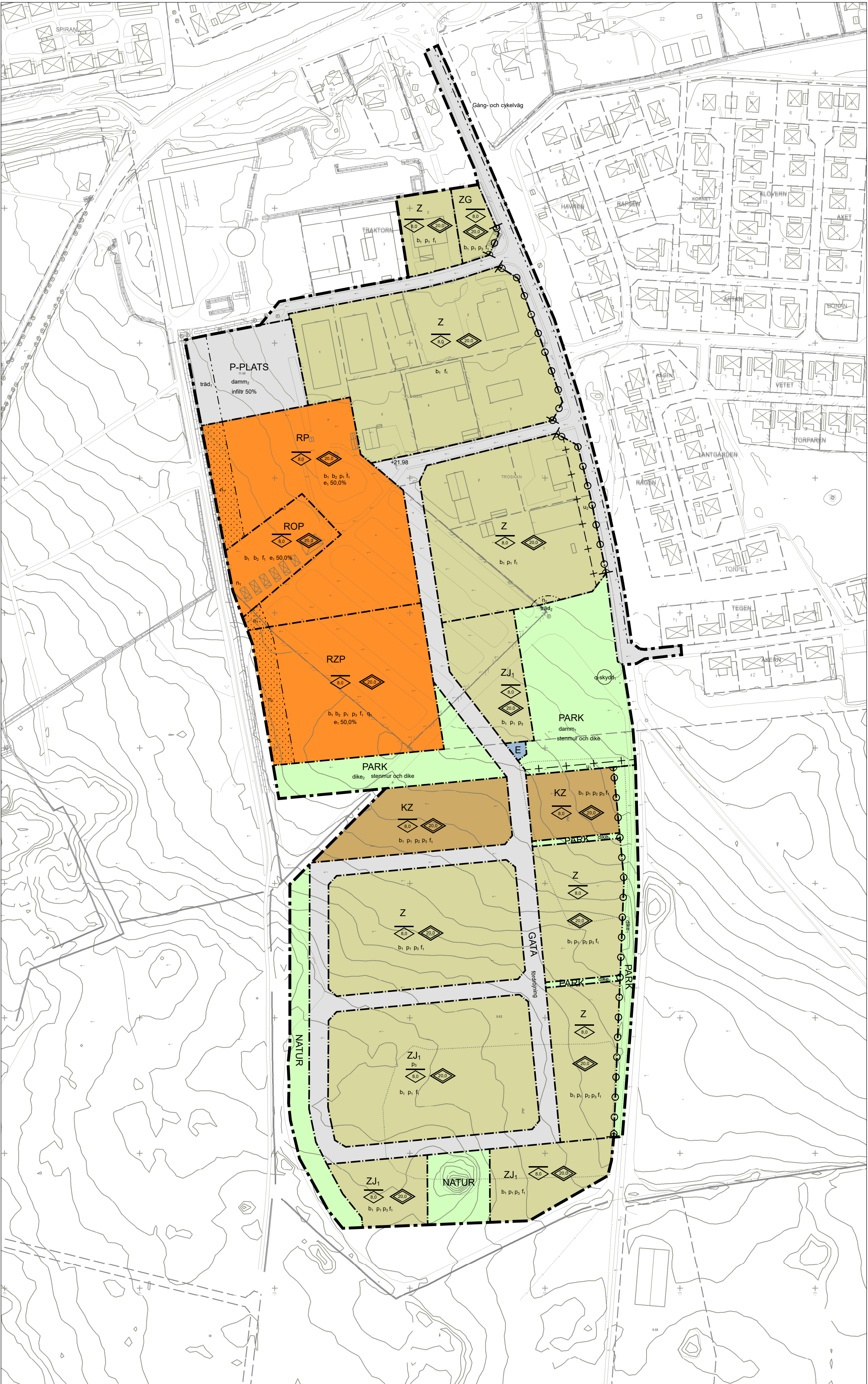




GRUNDKARTA över Borgholm 8:63 mfl
Borgholm kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

M E T R I A
KALMAR 2020-03-18
Reviderad 2022-02-21

Anders Johansson
Ingenjör
Skala 1:2000
Måttäck: 88
Koordinatsystem i plan: Sveref 99 zon 1430
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Skala 1:2 000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Uthus
- Brunn
- Lövträd resp. barrträd
- Äppelträdgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägar
- Dike
- Ång resp. åker, resp kör
- Lövskog resp. barrskog
- Punkthöjd
- Höjdhöjd
- Höjdhöjd

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- PARK Park
- P-PLATS Parkeringsplats

Kvartersmark

- Z Verksamheter
- ZG Verksamheter, Drivmedelsförsäljning
- ZJ1 Verksamheter, Upplag och bränslepump
- KZ Kontor, Verksamheter
- RP Besöksanläggningar, Parkering
- ROP Besöksanläggningar, Tillfällig vistelse, Parkering
- RZP Besöksanläggningar, Verksamheter, Parkering
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud

Utformning

- damm1 Damm. Volym om 690,0 kubikmeter
- damm2 Damm. Volym minst 250,0 kubikmeter
- dike1 Dagvattendike får anläggas med en bredd av 5,0 meter och ett djup av 0,5 meter
- dike2 Dagvattendike får anläggas med en bredd av 3,0 meter och ett djup av 0,5 meter
- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 25,0 kubikmeter /1000 kvadratmeter hårdgjord yta
- Gång- och cykelväg Gång- och cykelväg

- infiltr 50% Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 50,0 procent

Mark

- träd1 Biotopskyddad allé. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.
- träd2 Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- stenmur och dike Stenmur och dike avses bevaras. Öppning i enlighet med beviljad dispens får göras.

Kulturvärden

- q-skydd1 Odlingsröse ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- e1 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. Dock är maximal byggnadsarea 2000 kvm.

Utförande

- b1 Fördrojningsmagasin får anläggas
- b2 Endast 60,0 % av fastighetsarean får hårdgöras

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från gata
- p2 Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från park
- p3 Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från annan fastighetsgräns än mot gata.

Mark

- n1 Biotopskyddad allé. Schaktning, byggnation eller upplägg av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.
- n2 Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning eller byggnation får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.

Utformning

- f1 Skyltar ovan takfot medges ej. Belysta skyltar ska ha ett fast sken

Kulturvärden

- q1 Stenmur och dike avses bevaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats
- u2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Illustrationer

- Illustrationsyta
- Illustrationslinje - Hieldragen

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för
Borgholm 8:63 m.fl

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

Sara Wallander
Planarkitekt

Hanna Andersson
Planarkitekt

Anders Magnusson
Tillväxtchef



Dnr: S2017-080
Senast justerad: 2022-03-17

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-03-20 §66	MBN
Granskning 2021-11-25 §289	MBN
Antagande 2022-05-23 §99	KF
Laga kraft 2025-06-09	Plan nr 339