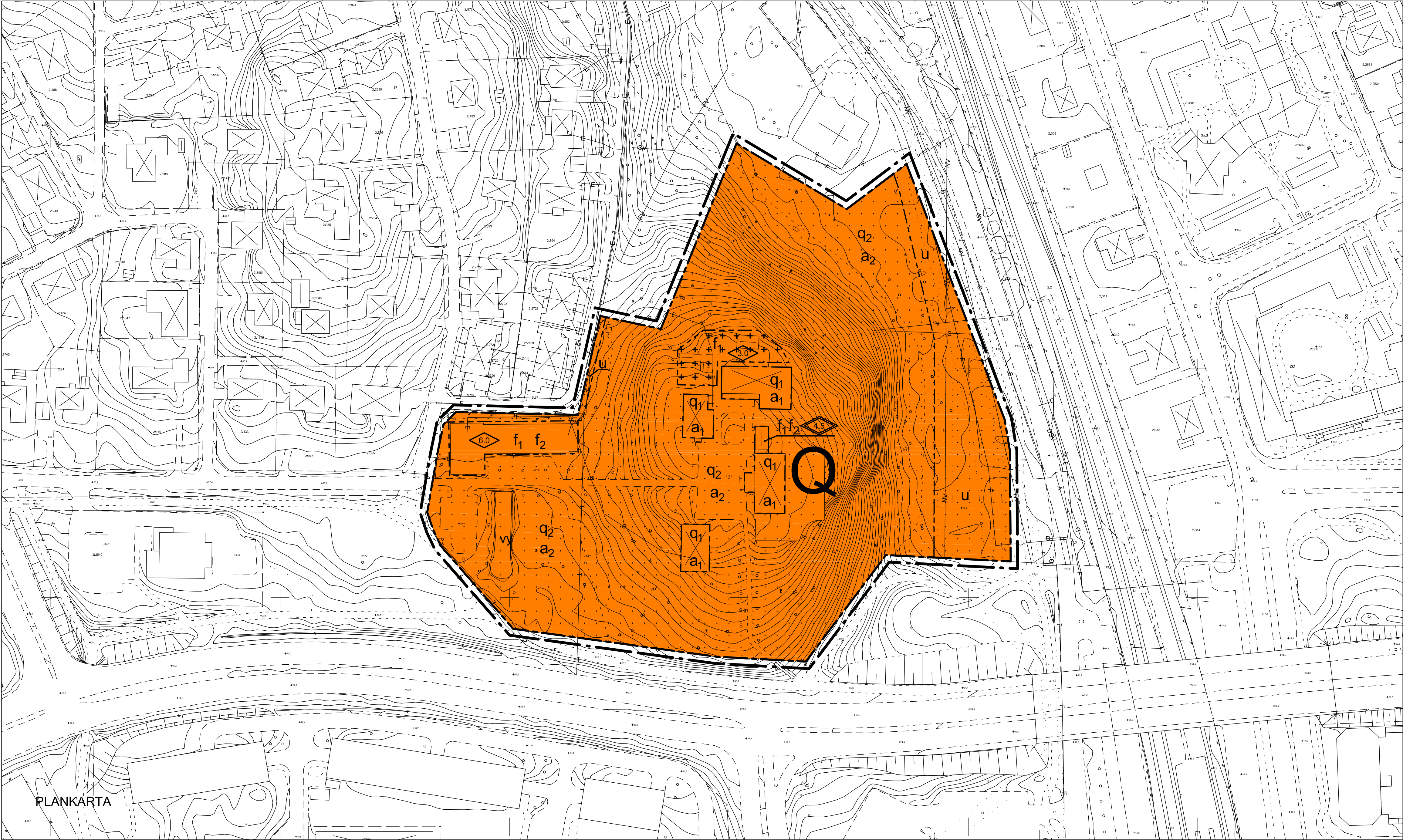




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Kvartersmark**
- Användningen ska vara anpassad till bebyggelsens och trädgårdens kulturvärden

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Värdefulla byggnader och områden**
- q₁** Byggnad som omfattas av 3 kap. 10, 12 och 13 § PBL. Byggnaden får inte rivas. Dess skyddsvärda byggnadskultur och karaktärsdrag enligt planbeskrivningen s. 5-7 ska underhållas, skyddas och bevaras.
 - q₂** Trädgården ska bibehållas. Dess karaktärsdrag enligt planbeskrivningen s. 9-10 ska underhållas, skyddas och bevaras. Alléträden ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering med stamdiameter minst 10 cm.

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta totalhöjd i meter

- Utseende (ny bebyggelse och ändring av befintlig bebyggelse)**
- f₁** Utformning av ny bebyggelse ska anpassas väl till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsens avseende volym, material och färgsättning.
 - f₂** Vid ändring av byggnadens exteriör ska utformningen anpassas väl till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- Ändrad lovplikt**
- a₁** Bygglov krävs för underhåll och renovering av byggnadens exteriör. Samråd med antikvarisk kompetens krävs.
 - a₂** Marklov krävs för fällning av alléträd och träd vars stam har en diameter större än 25 cm mått 1,0 meter över mark. Samråd med antikvarisk och biologisk kompetens krävs inför fällning. Marklov krävs för större ändring av markens höjdnivå än 30 cm samt vid ändring av markens beläggning. Samråd med antikvarisk kompetens krävs inför ändring av markens höjdnivå.

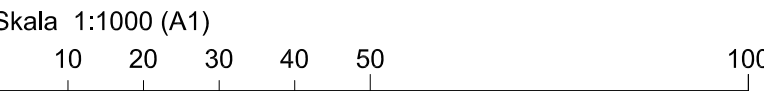
- Fastighetsreglering**
- Planområdet får inte avstyckas till andra fastigheter med syftet att bevara anläggningen som en helhet.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar:
- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2011-02-07

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef
M914



Värdefull byggnad - huvudbyggnaden från väster



Värdefull byggnad - södra flygeln



Värdefull byggnad - norra flygeln

Järfälla Kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser		KARTA 1(1)	
SAMRÅD 2010-10-27		GODK.	
UTSTÄLLNING 2011-03-02			
REVIDERAD			
ANTAGEN 2011-09-05			
LÄNST.BESLUT 2011-09-16			
LAGA KRAFT 2012-01-12			
KOMMUNLEDNINGSKONTORET		PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVN.	
Anders C Eriksson Stadsarkitekt, t.f. Planchef	Sandra Westin Planarkitekt	Kst 2009/485	D 2012-01-12