

Detaljplan för

utökning av kv Hästhoven m.m.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

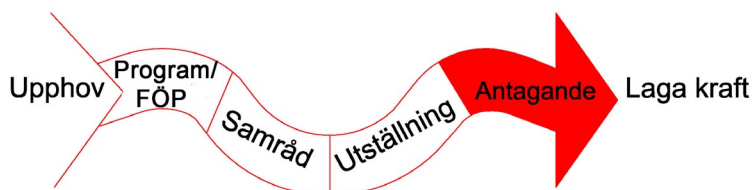


PLANBESKRIVNING

Upprättad 2009-09-08

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Antagandehandling



TIDPLAN (bedömd)

24/2	<i>BU</i>
5/3	<i>BN Samrådsbeslut och behovsbedömning</i>
V15-18	<i>Samråd och remiss (3/4 - 4/5)</i>
V20	<i>Samrådsredogörelse</i>
19/5	<i>BU</i>
28/5	<i>BN Utställningsbeslut</i>
V23-27	<i>Utställning och remiss (1/6 - 3/7)</i>
10/8	<i>KS</i>
V33	<i>Utlåtande</i>
8/9	<i>BU</i>
17/9	<i>BN Antagande</i>
	<i>3 veckor överklagandetid</i>
9/10	Laga kraft ca

INNEHÅLL

TIDPLAN (bedömd).....	2
PLANHANDLINGAR.....	4
PLANBILAGOR.....	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN.....	4
PLANDATA.....	4
- Lägesbeskrivning	
- Areal	
- Markägoförhållanden	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
- Framtidsplan Skövde 2015	
- Detaljplaner	
- Riksintresse	
PLANENS HANDLÄGGNING.....	5
- Program och förfarande	
- Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING.....	6
<i>NATUR</i>	6
- Mark och vegetation	
- Geotekniska förhållanden mm	
<i>BEBYGGELSEOMRÅDE</i>	7
- Befintlig bebyggelse	
- Planerad bebyggelse	
- Offentlig och kommersiell service	
- Tillgänglighet	
- Skyddsrum	
- Byggnadskultur och gestaltning	
<i>FRIYTOR</i>	9
- Lek och rekreation	
- Naturmiljö	
<i>GATOR OCH TRAFIK</i>	10
- Gatunät, gång- och cykeltrafik	
- Kollektivtrafik	
- Parkering	
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	12
- Vatten och avlopp	
- Dagvatten	
- Elförsörjning	
- Tele och opto	
- Uppvärmning	
- Avfallshantering	
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR.....	13
- Trafikbuller	
- Radon	
- Markföroreningar	
- Miljökvalitetsnorm	
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	14
- Utökad lovplikt	
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	14

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANBILAGOR

A. Behovsbedömning 2009-02-24
B. Geoteknisk undersökning, BGAB 2009-04-17

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ca 80-90 lägenheter i två-vånings flerfamiljshus och/eller radhus. Bebyggelsen ska utgöra komplement till och samspela med den omgivande småskaliga bostadsbebyggelsen.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för bostadsändamål.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Dälderna, ca 2 km norr om Skövde centrum och gränsar till befintliga villakvarter i norr och söder, lekplats/grönområde i väster samt Kapellvägen i öster.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 2,8 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Skövde 4:286 och Skövde 4:279. All mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

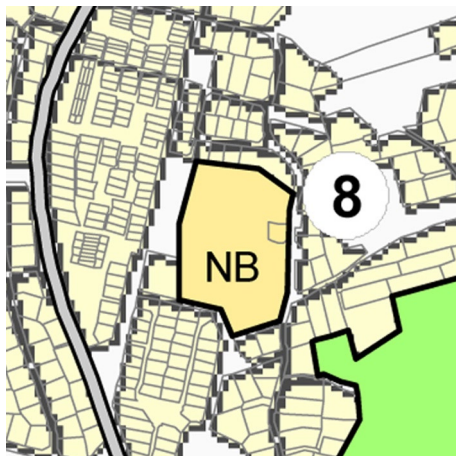
Framtidsplan Skövde 2015

För Skövde tätort gäller en fördjupning av översiktsplanen, kallad *Framtidsplan Skövde 2015*, antagen i januari 2005.

I Framtidsplanen anges att planområdet (nr 8) *kan på sikt vara lämpligt för bostäder. Det växer stora sälgar som har ett biologiskt värde inom området. Detta bör beaktas i kommande detaljplanearbete.*



Planområdets läge och avgränsning.



Utsnitt ur Framtidsplanen

Detaljplaner

Planområdet saknar idag detaljplan och gränisar till tre detaljplaner, alla med huvudändamål för bostäder:

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
ST 250	Dälderna, östra delen	1974-09-03
ST 266	Kv Gullpudran, Nässlan	1979-01-29
ST 302	Lillängsområdet m m	1986-04-04

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

PLANENS HANDLÄGGNING*Program och förfarande*

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Planförslaget överensstämmer med riktlinjerna i Framtidsplan 2015. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har därför inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

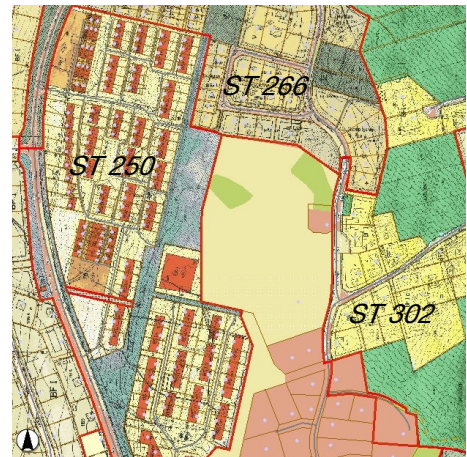
Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ skall tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret bedömer utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A) att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar i yttrande, daterat 2009-02-27, kontorets uppfattning.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2009-03-05 § 27 att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en miljöbedömning inte föreligger.



Gällande detaljplaner som gränisar till planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

NATUR



Flygbild över området från maj 2007 då Ljungqvists blommor fortfarande bedrev verksamhet inom området.

Mark och vegetation

Marken sluttar från +161 m i nordväst ner mot +154 i områdets centrala och södra delar och sedan upp igen mot Kapellvägen som ligger på ca +156 m.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar. I södra delen av planområdet växer några större sälgar som bedöms ha biologiskt värde. I skogsdungen i nordvästra delen av området mot befintlig bollplan/lekpark finns bl.a. några fina körsbärsträd. Längs Kapellvägen finns några miljöskapande träd, bl.a. en stor oxel direkt söder om bostadsfastigheten Skövde 4:279. Därutöver finns en smal ridå med lite högre vegetation mot bostadsområdena i väster och söder.

Skogsdungarna ovan har mätts in och givits skydd i detaljplanen. Detaljplanen anger utökad marklovplikt för fällning av dessa träd samt för de miljöskapande träden längs Kapellvägen och skogsridåerna. Exploatören/fastighetsägaren har för avsikt att i samråd med tekniska förvaltningens parkavdelningen röja områdena ovan från sly och mindre värdefull vegetation.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt SGU:s översiktliga kartering har området i huvudsak en berggrund av alunskiffer.

En geoteknisk undersökning har tagits fram av Bygg- och Geokonsult AB (BGAB) 2009-04-17. En kort sammanfattning av denna redovisas nedan. Undersökningen biläggs i sin helhet.

Jorden består under ytskiktet överst av fyllning/finselement, som underlagrats av friktionsjord (grusig, siltig sand och grusig sandig silt), vilken vilar på fast botten, troligen morän, block eller berg. Fyllning innehållandes bl.a. mineralull, tegel och plastrester har påträffats på något enstaka ställe. Jorden bedöms tillhöra materialtyp 4A och tjälfarlighetsklass 3 enligt Anläggnings AMA. Grundvatten har påträffats i två punkter, på motsvarande 4,6 resp 1,9 meter under befintlig markyta.

Vid grundläggning av suterrängvåning finns risk för riklig vattenföring från de högre nivåerna, vilket bör beaktas vid projekteringen.

Radonmätning som utförts i tre punkter har gett värden på 152, 105 resp. 70 kBq/m³, vilket innebär att marken klassas som högradonmark (>50 kBq/m³).

Inga pesticidrester påträffades i de tre prover som togs för att analysera förekomst av ev. bekämpningsmedel från den tidigare verksamheten (handelsträdsgård).

Fornlämningar och kulturmiljöer

Inga dokumenterade fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden eller objekt finns i planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDE

Befintlig bebyggelse

Området har huvudsakligen används som en handels-trädgård och innehållit växthus och en trädgårdsanläggning (Ljungqvists blommor). Verksamheten upphörde under 2008 då även växthusen revs. Idag återstår endast ett bostadshus vid Kapellvägen, och en maskinhallen längst i norr. I norr, öster och söder gränsar planområdet till villabebyggelse och i väster mot grupphusbebyggelse i 1-2 plan (se flygbild sidan 6).

Planerad bebyggelse

Planförslaget ska möjliggöra en nybyggnation av låga flerfamiljshus och/eller radhus. Som underlag för detaljplanearbetet har markägaren Skövdebostäder AB, med hjälp av arkitektkontoret Norconsult, tagit fram ett förslag som totalt innehåller 84 lägenheter. 76 av dessa i små flerfamiljshus i 2 – 2 ½ våningar och 8 stycken i radhus med suterrängvåning. Avsikten från markägarens sida är att området ska innehålla en blandning av lägenhetstyper, från små 2 RoK på 55 m² till 4 RoK på ca 100 m². Den totala byggnadsarean (BYA)¹⁾ uppgår till ca 4000 m², vilket är ca 15% av fastighetens area. Bruttoytan (BTA)²⁾ för bostäderna är ca 7.500 m². En minst 10-meter bred byggfri zon anges mot angränsande fastigheter i norr och söder.

Husen är grupperade kring en större gemensam grönyta – ”midsommarängen” – och ligger längs bilfria gator. All parkering/angöring sker i samlade parkeringskvarter direkt vid tillfarten från Kapellvägen, se planillustration och sektioner på sidan 8.



Befintligt bostadshus på fastigheten Skövde 4:729 (Kapellvägen 31A). Detaljplanen föreslår ny möjlig användning som bostad, kontor och/eller handel.



Exempel på bebyggelse i angränsande kvarter på Maskrosvägen. Planområdet rakt fram.



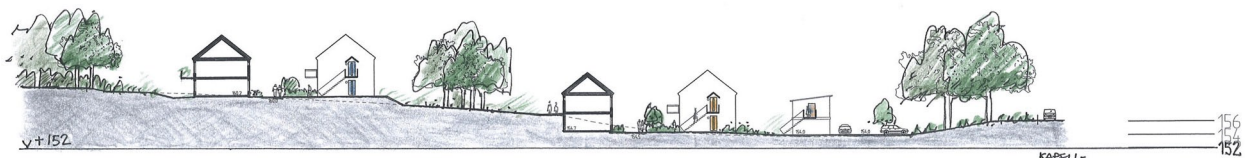
Modellbilder över föreslagen bebyggelse. Illustrationer Norconsult.

1) Byggnadsarea (BYA) = Area som byggnad(er) upptar på marken

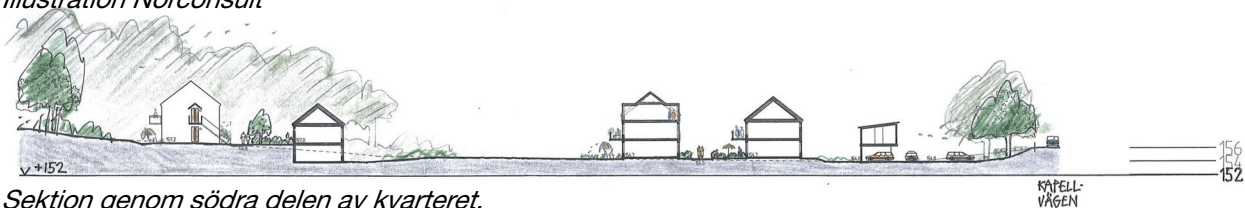
2) Bruttoarea (BTA) = Area för alla våningsplan, begränsad av byggnadsdelarnas utsidor



Föreslagen bebyggelse inlagd på grundkarta.
Illustrationsunderlag Norconsult 2009-05-11



Sektion genom norra delen av kvarteret.
Illustration Norconsult



Sektion genom södra delen av kvarteret.
Illustrationsunderlag Norconsult 2009-02-18

Offentlig och kommersiell service

Planområdet har nära till både offentlig och kommersiell service. Exempel på sådan anges nedan med avstånd för fågelvägen från områdets mitt:

Förskola:	Ekedalen ca 450 m, Påfågeln och Solrosen ca 750 m
Grundskola:	Käpplundaskolan, ca 600 m
Vårdcentral:	Käpplunda hälsocentral ca 700 m
Äldreomsorg:	Käpplunda servicehus ca 700 m
Kyrka:	Däldernas kapell ca 400 m
Daglighandel:	Havstena C ca 700 m, Kvantumhuset ca 1,2 km
Specialbutiker:	Skövde centrum, ca 2 km
Bensinstation:	OK/Q8, ca 1,5 km
Idrott/fotboll:	Billingehov ca 1 km
Slalombacke:	Billingen ca 600 m

Tillgänglighet

De nivåskillnader som förekommer inom planområdet är hanterbara. Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter utan problem.

Husen innehåller huvudsakligen två eller flera lägenheter som nås via bottenplanet, därtill lägenheter utan eller med vind en trappa upp från dessa. Krav enligt Boverkets byggregler (BBR) på att installera hiss gäller till enskilda bostäder belägna högre upp än två våningar. Publika lokaler ska vara tillgängliga för rörelsehindrade.

Skyddsrum

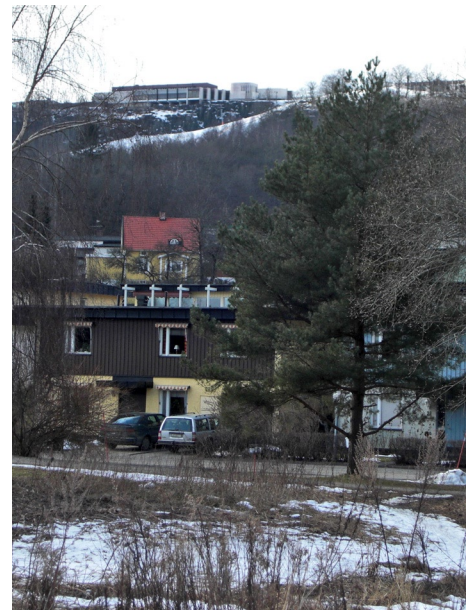
Skyddsrum behöver inte byggas då planområdet ligger utanför skyddsrumsområde.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnaderna ska ges ett gemensamt formspråk för att skapa en helhet inom området. Högst två olika karaktärer på bebyggelsen tillåts. Förutom enhetlig formspråk är även rätt färgsättning något som kan skapa ett sammanhållet intryck.

FRIYTOR*Lek och rekreation*

Både Billingens friluftsområde och Ulveksbackarnas naturreservat finns inom ca 1 km avstånd (fågelvägen). Planområdet gränsar i väster till en större stadsdelslekpark och bollplan. Plats för småbarnslek, rast och vila anordnas inom kvarteret vid små platser längs den interna gatan.



Billingehuset och Billingens rekreativområde inom synhåll från området, ca 1 km fågelvägen.



Lekplats och bollplan som ligger granne med området i väster.



Skogsdungen mot väster sparas.



Tillfarter till området.



Kapellvägen norrut har gångbanor på båda sidorna medan...



...Kapellvägen söderut endast har gångbana på den västra sidan.

Naturmiljö

Större delen av naturmiljön inom planområdet sparas. Skogsdungarna i nordväst och i söder ges skydd mot avverkning. Marklov krävs för fällning av större träd inom dessa områden samt längs Kapellvägen och skogsridåerna i väster och söder.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Infart sker från Kapellvägen. Planbestämmelse införs om att minst två ut-/infarter ska anordnas från/till området, varav minst en söder om ev. framtida vändplan (se nedan) på Kapellvägen och minst en norr om densamma. Illustrationen till vänster redovisar en tillfart direkt söder om fastigheten Skövde 4:279 och en tillfart söder om Kapellvägens möte med Lillängsvägen. Inom planområdet finns förbindelse mellan dessa båda.

Äldre trafikeräkningar (1990 - 2002) för Kapellvägen varierar för år och årstid på mellan ca 350 - 700 fordon/var-dagsmedeldygn (f/vmd). För Lillängsvägen finns endast en mätning från 2001 på 200 f/vmd. Den under 2008 nedlagda handelsträdgården har påverkat trafikflödena i området. Nya trafikmätningar har därför tagits fram under mars 2009. Dessa visar på ett trafikflöde i höjd med planområdet längs Kapellvägen på i medeltal 280 f/vmd norrut och ca 260 f/vmd söderut. Lillängsvägen hade vid samma tidpunkt strax efter korsningen med Kapellvägen ca 150 f/vmd.

Förslagets drygt 80-90 nya bostäder bedöms resultera i ett tillskott på ca 450 f/vmd. Med en trolig fördelning av dessa med 60% på Kapellvägen norrut och 30% söderut samt resterande 10% på Lillängsvägen så får man i höjd med planområdet nedanstående totala trafikmängder:

Kapellvägen norr : ca 550 f/vmd

Kapellvägen söder : ca 400 f/vmd

Lillängsvägen : ca 200 f/vmd

De prognosticerade trafikmängder bedöms därmed ligga i paritet med de tidigare räkningarna (350 - 700 f/vmd på Kapellvägen och 200 f/vmd på Lillängsvägen). Samtidigt har tyngre leveransfordon till/från handelsträdgården försvunnit. Trafikmängderna är normala för lokalgator av denna typ och kapacitetsmässigt bedöms Kapellvägen klara dessa. Vägen har en total bredd på mellan 7,5 - 8,0 m med gångbanor på båda sidorna av vägen norrut och på en sida söderut.

Ett nord-sydligt gång- och cykelstråk löper genom parken väster om planområdet. Detta angör Kapellvägen söder om planområdet och fortsätter österut mot

Käpplundaskolan och centrumet i Havstena. Trots detta är gång- och cykeltrafiken tidvis (morgon/eftermiddag) stor längs Kapellvägen. Boende i området upplever detta som ett orosmoment och har påtalat att risken för trafikolyckor är stor. En "trafikgrupp" med representanter från de boende längs Kapellvägen och tekniska kontoret har diskuterat frågan och tekniska kontoret föreslår därav nedanstående åtgärds paket.

- 1 Under byggtiden tillsammans med Skövdebostäder arbeta för att minimera olägenheterna från byggtrafiken. Parallellt försöka påverka cyklisterna genom kontakt med skolan (Helenaskolan och Käpplundaskolan).
- 2 Genomföra fysiska åtgärder för att höja trafiksäkerheten vid fem identifierade punkter längs Kapellvägen. Åtgärderna kan vara förhöjningar, förbättrade gångbanor etc. Viktigaste punkten är gång- och cykelpassagen (skolvägen) mellan Dälderna och Käpplundaskolan strax söder om planområdet, se bild ovan till höger.
- 3 Om problemen kvarstår när det nya bostadsområdet är etablerat och åtgärderna ovan är vidtagna finns möjlighet att stänga av Kapellvägen i höjd med planområdet. Rättighet för detta ändamål finns i gällande stadsplan för Lillängsområdet (ST 302), se bild till höger.

Även trafiksituationen längs Lillängsvägen har uppmärksamats under planprocessen. Lillängsvägen är smal och har flera skarpa kurvor med nedsatt sikt. Boende längs vägen har framfört olika förslag till åtgärder för att öka trafiksäkerheten (se utställningsutlåtande 2009-09-08).

När området är färdigtbyggt ska en trafikmätning genomföras för att se hur trafikflöden, tider och fordonstyper förändrats på Kapellvägen och Lillängsvägen. Utifrån resultatet av denna mätning diskuteras sedan ev. åtgärder längs de aktuella vägarna.

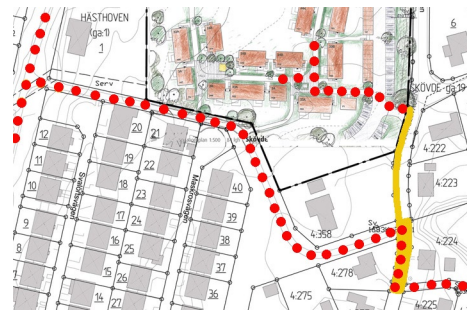
Kollektivtrafik

Närmsta hållplats för kollektivtrafik finns rakt västerut vid Ekängsvägen, på ca 300 - 400 meter promenadavstånd längs befintliga gång- och cykelvägar.

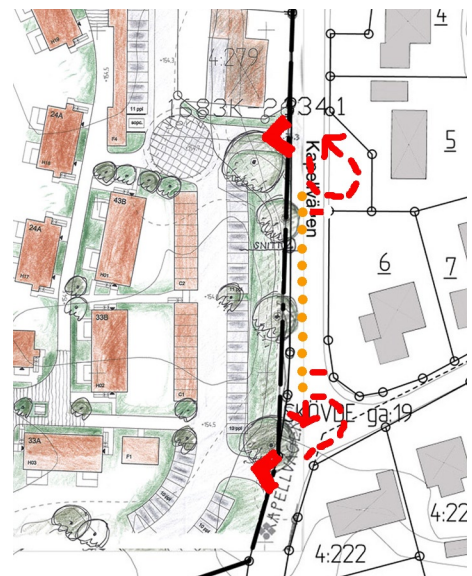
Parkering

All fordonsparkering för boendets behov ska ske på kvartersmark. Parkeringen föreslås ske i samlade parkeringsanläggningar i anslutning till Kapellvägen.

Kommunfullmäktige har antagit en parkeringsnorm som för bostäder innebär att det vid nybyggnation i halvcentralt läge skall det finnas 12,5 bilplatser/1000 m² bruttoarea (BTA). Vid ny bebyggelse utanför halvcentralt



Befintlig gång- och cykelpassage (skolväg mot Käpplundaskolan) söder om planområdet. Passagen över Kapellvägen föreslås markeras/höjas. Eventuellt kompletterad med en breddad gc-bana till det planerade bostadsområdet.



Skiss som visar på möjligheten att stänga av Kapellvägen och anordna vändplaner i anslutning till tillfarterna.

läge skall det göras en särskild bedömning. Planområdet ligger strax utanför det som i p-normen definierats som halvcentralt. Plan, Bygg o Lantmäterikontoret gör tillsammans med Skövdebostäder bedömningen att p-platsbehovet bör vara 1,2 bilplatser/lägenhet (bpl/lgh) dock minst 12,5 bpl/1000 m² enligt normen för halvcentralt läge ovan.

Byggnadernas totala bruttoytan (BTA) är ca 7.500 m² vilket genererar ett bilplatsbehov på minst 94 bilplatser. Illustrationen redovisar 101 bpl, vilket är lika med målet om 1,2 bpl/lgh.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheten skall anslutas till det kommunala ledningsnätet. Befintliga vatten- och spillvattenledningar med tillräcklig kapacitet finns i Kapellvägen. Anslutningspunkt förelås vara i planområdets sydöstra hörn. Vattengångsnivå på spillvattenledningen är ca +152.50. Beroende på de föreslagna byggnadernas grundläggningsnivå kan detta innebära att spillvatten från området inte kan lösas med självfall.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas på tomtmark i enlighet med Skövdes dagvattenpolicy. I detta fall är det särskilt nödvändigt att lösa dagvattenhanteringen genom lokala lösningar (LOD) inom kvartersmarken då befintliga dagvattenledningar i Kapellvägen i dagsläget inte tål något tillskott. Eventuellt kan åtgärder vidtas i det befintliga dagvattensystemet så att en breddning av dagvattnet kan vara möjligt.

Elförsörjning

Planområdet skall anslutas till det kommunala elnätet. Ny lågspänningskabel dras in till kvarteret. Exploatören/fastighetsägaren skall hålla med schakt och kanalisation åt eldistributören Skövde Elnät inne på kvartersmark. Utförandet bestäms av Skövde Elnät.

Skövde Elnät ska ges möjlighet att säkra kablar och kabelskåp med ledningsrätter.

Tele och opto

För telekommunikation kan planområdet anslutas till Skövde öppna stadsnät.

Uppvärmning

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret förordar anslutning till Skövde Värmeverk AB:s fjärrvärmenät. Befintliga fjärrvärmeledningar finns i Havstena öster om Havstenasjön, vid Käpplunda hälsocentral samt vid Ekängen. Exploatören Skövdebostäder och Skövde Värmeverk har inlett en diskussion med målet att ansluta området till fjärrvärme.

Avfallshantering

Avfallshanteringen inom planerat bostadsområde skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Exploatören har för avsikt att placera sopstation/container vid entrén till området. Samråd kring utformning och placering av denna ske mellan Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövdebostäder och Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

MILJÖBESKRIVNING/StÖRNINGAR

Trafikbuller

De beräknade trafikmängderna bedöms inte medföra att riktvärden för trafikbuller (t.h.) överskrids gentemot ny eller befintlig bebyggelse längs Kapellvägen.

Radon

Radonmätning visar på värden som överstiger 50 kBq/m³, vilket innebär att marken klassas som högradonmark. Byggnader ska därför utföras radonsäkra.

Markföroreningar

Inga pesticidrester har påträffats vid de markprover som tagits för att analysera förekomst av ev. bekämpningsmedel från den tidigare verksamheten (handelsträdsgård).

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken som största föroreningskälla.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta

Utrymme	Ekvivalent nivå	Maximal nivå
Inomhus	30 dBA	45 dBA
Utomhus vid		
- fasad	55 dBA	
- uteplats i ansl. t. bostaden		70 dBA

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

halterna av NO₂, PM10 och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM10, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM10 som behöver kontrolleras i Skövde. Beräkningar med nomogrammetoden visar halterna av PM10 med stor sannolikhet underskrider miljökvalitetsnormen även på andra platser med hög trafikbelastning i Skövde, men att den övre utvärderingströskeln överskrids. Fortsatta mätningar rekommenderas av främst partikelhalterna, PM10, samt eventuellt också sot.

Med stöd av ovanstående bedömer kommunen att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljökvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt

Den generella bygglovplikten som gäller inom detaljplan (8 kap plan- och bygglagen) har utökats med lovplikt för:

- byte av fasadkulör
- byte av taktäckning
- fällning av träd med stamomfång större än 50 cm

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Stig Johansson och Sören Jenefeldt Näring- och samhällsbyggnadsenheten (NSE), Peter Nyström, Ing-Marie Tibblin och Per-Gunnar Olsson Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen (PBLF), Anna Möller, Roland Jonsson, Marie S Larsson och Mattias Lång, Tekniska förvaltningen (TEF), samt Karin Kjellberg Miljöförvaltningen Östra Skaraborg (MÖS) .

Arkitektfirman Norconsult AB har utarbetat förslaget till bostadsbebyggelse som ligger till grund för planförslaget.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Claes Waxberg
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se