

DETALJPLAN FÖR KV. BACKEBO M.F.L, RÖNNINGE SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1992-06-23
 MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Ola Anshes
 stadsarkitekt

Urban Dahlberg
 planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKAL LOKALGATA
- UPPSAMLINGSGATA UPPSAMLINGSGATA

- NATUR NATUR

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E TRANSFORMATORSTATION

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET ÄR 200 M²
- e₂ PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS
- e₃ OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER
- e₄ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1200 M²
- e₅ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1500 M²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

NY- OCH OMBYGGNAD SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, SÄRSKILT BEBYGGELSE FRÅN SEKELSKIFTET, VAD GÄLLER UTFORMNING, FASAD- OCH TAKMATERIAL. BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA.

I-II

HÖGST ANTAL VÅNINGAR

v₁ VIND FÅR INTE INREDAS

v₂ ENDAST FRILIGGANDE HUS

q VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART. HUVUDBYGGNADEN FÅR INTE RIVAS

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

8. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- ILLUSTRATIONSLINJE

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- BYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA-LEDNING
- EL-LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- AVVÄGD HÖJD
- FASTIGHETSBECKNING
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNAT

FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD

KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970

FLYGHÖJD 600 M

KOORDINATSYSTEM ST 74

HÖJDSYSTEM RH00

MÄTKLASS II

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD mars 1988

GENOM UTDRAG UR ajour juni 1992

SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson

Mättningsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems

kommun beslut 27/4-95 928

betyg

Stefan Nordlin

Kommunfullmäktiges Sekr.

Godkänd av BoM 1993-02-09

Antagen av KF 1995-04-27

Laga kraft 1996-02-22

Skala 1:1000

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m