

11	61	20	66
----	----	----	----

Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Ringen inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad upprättat i januari 1966 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

För större delen av planområdet finnes inga fastställda stadsplaner. I södra delen av området gäller av Kungl. Maj:t den 10/12 1954, 5/2 1965 och av Länsstyrelsen den 31 mars 1964 fastställda stadsplaner.

Stadsplaneförslaget avser i huvudsak att avdela mark för idrotts- och fritidsändamål.

Planområdet är beläget omedelbart norr om Folkets park samt E 4 och begränsas i norr av en befintlig kraftledningsgata, vilken har en öst - västlig sträckning söder om Vitberget. I väster slutligen har plangränsen dragits i höjd med Vitbergsvägen samt villabebyggelsen i Eriksbergsområdet.

Slalomvägen tjänstgör för närvarande som huvudinfart från E 4 till Folkets park samt kvarteren Ringen och Generatoren öster om Folkets park. I stadsplaneförslaget har Slalomvägen framdragits i nordvästlig riktning och anslutits till Vitbergsvägen i höjd med kraftledningsgatan. Vitbergsvägen på delen mellan ovannämnda anslutningspunkt och Lavgatan har i förslaget igenlagts. Bostadsområdet i Eriksberg befrias därigenom från genomfartstrafik till Vitbergsområdet.

I gällande stadsplan undantogs en föreslagen gata norr om Folkets park från fastställelse enligt stadsfullmäktiges beslut den 12/12 1963, eftersom markens disposition norr om Folkets park var oklar, och vägsystemet med Slalomvägens sträckning icke var utformat i detalj. I föreliggande stadsplaneförslag har nämnda gata medtagits och kommer att i första hand tjänstgöra som utfartsväg mot E 4 för bostadsbebyggelsen inom Eriksberg.

Norr om Folkets park har ett område för idrottsändamål utlagts och avsett för en planerad ishall. Inom området finnes upptaget tre parkeringsfält med 280 parkeringsplatser samt ett reservområde för 130 parkeringsplatser. Parkeringsfälten är avdelade med grönbälten sins emellan och mot omgivande gator för att minska olägenheterna av ingreppet i terrängen och den naturliga vegetationen. Mot bostadsbebyggelsen i väster har dessutom en 25 - 40 m bred remsa avsatts som parkmark för att åstadkomma en skyddszon mot idrottsområdet. Ovan berörda område är bevuxet med tät skog, och vid en försiktig gallring av skogsbeståndet torde ishallens placering därstädes icke medföra nämnvärda olägenheter för omgivningen.

Väster om Folkets park finnes ett befintligt parkeringsfält för c:a 220 bilplatser. Ett reservområde för 150 bilplatser kan dessutom åstadkommas inom Folkets parks område. Det torde sålunda vara väl försörjt med parkeringsplatser för den planerade ishallen och Folkets park.

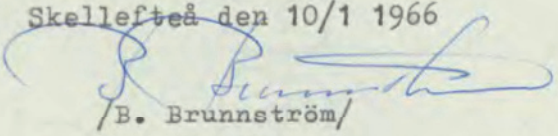
Kvarteret Ringen strax öster om Slalomvägen och norr om E 4 har utvidgats något mot öster. Västra delen av kvarteret Ringen är bebyggt med en gummiverkstad och en bensinstation. För östra delen av kvarteret har ifrågavarande bensinbolag även projekterat en motellanläggning med ett femtiotal rum. Eftersom en av stadens campingplatser är belägen omedelbart öster om den blivande motellanläggningen, utgör denna ett utmärkt komplement till campingplatsen.

I planförslaget har öster om Slalomvägen tre områden för fritidsändamål reserverats. Området närmast Slalomvägen har avdelats för ett eventuellt framtida friluftsbad och de två östligare områdena har utlagts för en befintlig campingplats.

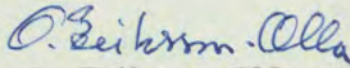
För att lätt kunna nå det stora området för fritids- och friluftsverksamhet som Vitbergsområdet utgör, har i förslaget flera grönstråk utlagts.

Slutligen har mark reserverats för en befintlig kraftledningsgata i norra delen av planområdet.

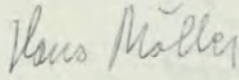
Skellefteå den 10/1 1966


/B. Brunnström/

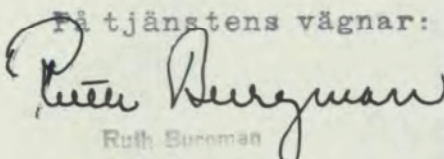
Stadsarkitekt


O. Eriksson-Olla

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 8/3 1966
§ 52; betygar

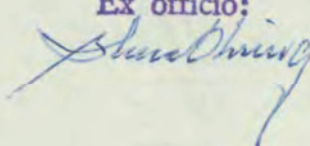
Ex officio: 

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 9/1 1967. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

Få tjänstens vägnar:

Ruth Burman

Tillhör Stadsfullmäktiges
~~Drätselkammarens~~
i Skellefteå beslut den 14/1 1966
§ 52; betygar

Ex officio:



III 41 20 66

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Ringen inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad, upprättat i januari 1966 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a). Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b). Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a). Med Ra betecknat område får användas endast för fritidsområde.
- b). Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c). Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få garage, ekonomibyggnader eller dylikt uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1. Med z betecknad del av område för elektrisk högspänningsledning skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas

- a). Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst hälften (1/2) bebyggas.
- b). Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.

§ 6

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Skellefteå den 10/1 1966

/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 8/3 1966

§ 52; betygar

Ex officio:

Klaus Möller

O. Eriksson-Olla

O. Eriksson-Olla

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 9/1 1967. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

För tjänstens vägnar:

Ruth Burman

Ruth Burman

Tillhör Stadsfullmäktiges
förvaltningskommarens

i Skellefteå beslut den 14/4 1966

§ 87; betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges