

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

Hässelholm 87:38, Fasanen 1 Detaljplan för Fasanen 1 m.fl. (Stockholmshusen) - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Förslaget till detaljplan för Fasanen 1 med flera (Stockholmshusen), daterat den 2 juni 2021 antas.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 18 mars 2016 ansökt om att ta fram en detaljplan för Fasanen 1 med flera (Stockholmshusen).

Byggnadsnämnden har den 10 maj 2016 (§ 61) beslutat att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Fasanen 1 med flera (Stockholmshusen).

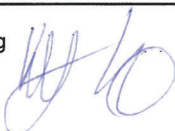
Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder och centrumändamål. Syftet är också att föra över allmän platsmark från Kullagatan till kvartersmark för boendeparkering åt befintliga bostäder inom kvarteret Blåhaken. Planförslaget möjliggör flerbostadshus i två kvarter där husen ligger utmed omgivande gator och skapar gemensamma gårdar innanför. I norra kvarteret föreslås bostäder och centrumverksamheter i bottenvåningen mot Kristianstadsgatan och bostäder på övriga plan. Det södra kvarteret mot Paradisgatan föreslås enbart för bostadsbebyggelse. Bebyggelsen föreslås vara fyra våningar i det norra kvarteret och tre-fyra våningar i det södra kvarteret mot villorna.

Byggnadsnämnden har den 5 juni 2018 (§ 100) beslutat att samråda om förslaget samt att därefter göra förslaget tillgängligt för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 77

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 27 juni och den 16 juli 2018 och därefter har granskning genomförts mellan den 19 oktober 2020 och den 3 november 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2021-06-09, § 64, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till detaljplan för Fasanen 1 med flera (Stockholmshusen), daterat den 2 juni 2021 antas.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen

Fastighetsägaren till Fågeldammen 3

Fastighetsägaren till Orrfågeln 1

Länsstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga till § 77

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till detaljplan för Fasanen 1 m.fl. (Stockholmshusen)** ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun. Ställ överklagandet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

I ditt överklagande skall du tala om varför du anser att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut skall ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun via Kontaktcenter tel. 0451-26 70 00

OBS!

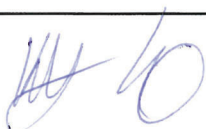
Överklagandet skall lämnas/skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och inte till mark- och miljödomstolen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet till mark- och miljödomstolen.

För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Hässelholms kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSELHOLM

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering



Utdraget bestyrkes