

P1991:115

GRUNDKARTAN upprättad genom
kompl. av primärkartan 1990-07-03, Kompl 1990-10-02.

Ola Gustafsson
Ola Gustafsson
T.f. mark- och expl. chef

Fastighetsredovisningen aktuell 1990-07-03, fortff. 1990-10-02.

Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938

Höjdsystem: RH 00

Måtklass: II

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom plankartan

- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enl Plan- och
Bygglagen (PBL)

GENOMFÖRANDETID T O M

Godkänd av byggnads-
nämnden

Antagen av kommun-
fullmäktige

Vunnit laga kraft

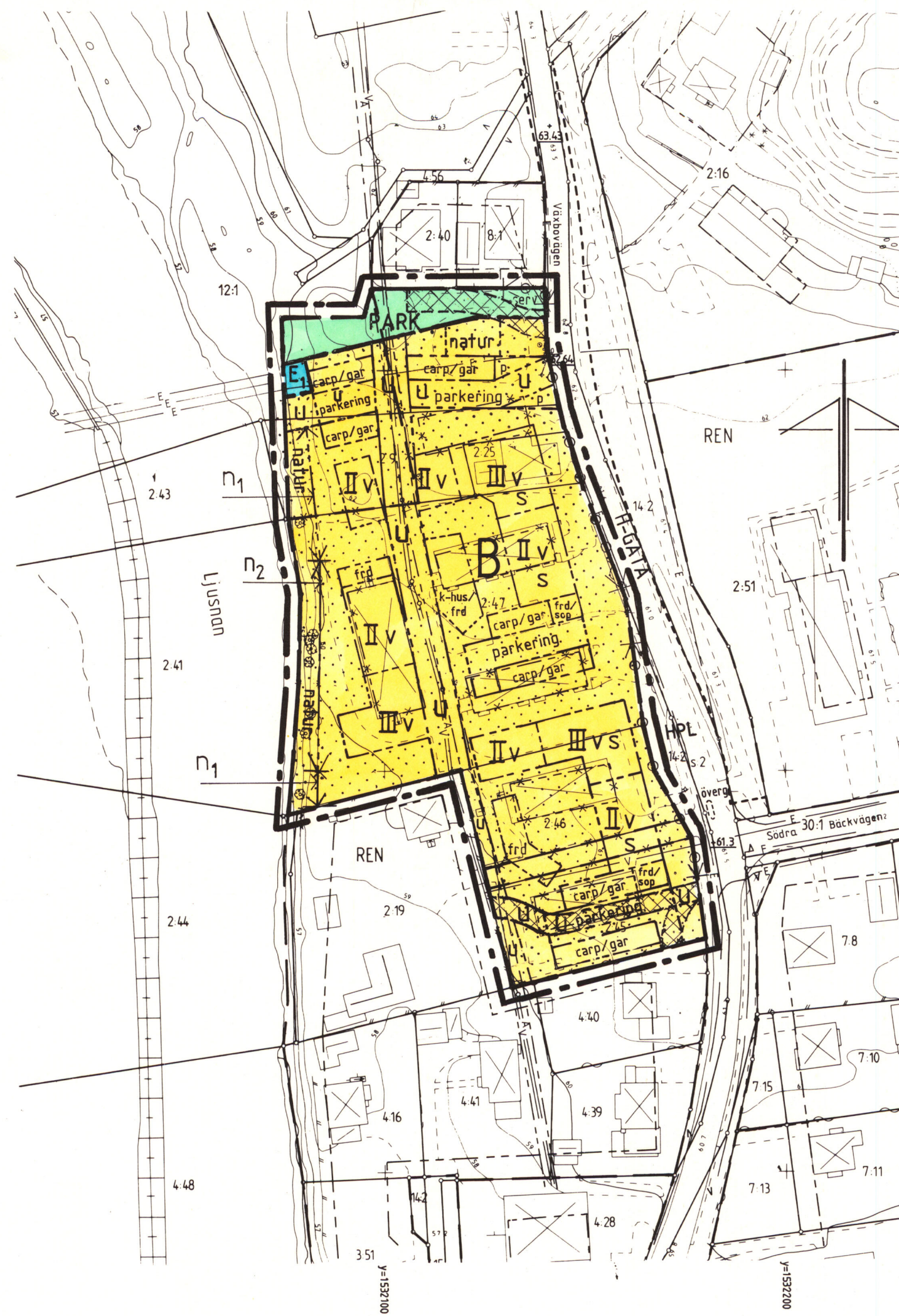
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns enligt detaljplan
- Gällande användningsgräns enl detaljplan från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
- Bostadshus resp uthus karterat efter takkontur
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Asfaltskant, vägkant
- Kantsten
- Slänt
- Lövträd
- Barrskog resp. lövskog
- Ägoslagsgräns
- Elledning i mark, högspänning
- Elledning i mark, lågspänning
- Fjärrvärme
- Vattenledning
- Avloppsledning med nedstigningsbrunn
- Nivåkurvor
- 000 Fotogrammetriskt avvägd höjd
- +000 Fastställd höjd på gata
- +0 Rutnätspunkt resp polygonpunkt
- 2:47, s2 Fastighetsbeteckningar

x=6805000

x=6804900

x=6804800



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, belägen tre meter utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande gränser avsedda att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- PARK Naturpark

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E₁ Kraftledning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- överg Övergångsställe
- hpl Busshållplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Skyddsstaket eller häck skall finnas mot brinken i väster
- n₂ Befintlig häck skall sparas
- carp/gar Carport/garage skall finnas
- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- frd Förråd får anordnas
- k-hus Kvarteretshus får anordnas
- sop Soprum får anordnas
- natur Naturmark

Utfart

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- I II III Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

- s Fasad inkl fönster mot öster skall utföras så att bullerdämpande effekt om min 32 dBA erhålles

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Mark för servitut, vägmark, se beskrivningen

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

REN 2:47 m fl

ÄLVÅSGÅRDARNA

BOLLNÄS TÄTORT, GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV ARKIDÉ JANUARI 1991

REVIDERAD 1991-03-19

Paul Sjölander
PAUL SJÖLANDER

Paul Sjölander
PAUL SJÖLANDER

DETALJPLANEN:

- antogs av BN 1991-04-18

- vann laga kraft 1991-05-16

/din

P1991:115

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m