

INKOM 11082

21 DEC 83 1574 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1983-11-29. § 259

Jengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av
Hallsta 1:66 i Häverö socken.

Planområdet, som är beläget norr om barndaghemmet Gottstastugan, omfattar en markyta på 2.3 hektar. Planen gränsar i norr och väster mot en stadsplan som fastställdes i april 1970 och sedan delvis ändrats i januari 1973. I söder gränsar planförslaget mot en stadsplan som fastställdes i september 1977. Norrtälje kommun är ägare till fastigheten Hallsta 1:66.

Det nu aktuella planområdet är reserverat som bostadsområde i kommunodelsplanen för Hallstavik, vilken antogs av fullmäktige i december 1977. Enligt nu gällande bostadsförsörjningsprogram skall fjorton småhus kuniha byggas åren 1984 och 1985. Planförslaget innefattar därför fjorton nya egnahemstomter vilka trafikmatas via en ny säckgata som ansluter till Birgittavägen vid barndaghemmet. Vatten- och avloppsanslutningen avses också ske till befintligt ledningsnät i Birgittavägen.

Planområdet består av skogklädd moränmark. Den mer låglänta östra delen föreslås dräneras till befintligt dagvattenavloppsnät. Ett u-område genom det östra kvarteret har därför lagts in i planförslaget.

Vid planens upprättande har samråd skett med gatukontoret och fastighetskontoret. Dessutom har förslaget varit utsänt på samrådsremiss till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, Hallstaviks Elektriska Distributionsförening samt åtta villaägare väster om planområdet.

Norrtälje i juli 1983

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Åke Widman
Generalplanarkitekt

Med anledning av kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande i planärendet 1983-09-06 föreslås att antalet tomter som inryms i planområdet minskas från 14 till totalt 12. Detta medför en smärre justering av kvarters- och bestämmelsegränserna i anslutning till Fridavägens norra ände. Dessutom föreslås u-området öster om Fridavägen flyttas cirka 10 meter norrut för att det ska komma intill en blivande tomtgräns. Planbestämmelserna berörs ej av den föreslagna revideringen.

Norrtälje i september 1983

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Åke Widman
Generalplanarkitekt