

Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation i 2-3 våningar i form av bostäder, centrumverksamhet i bottenvåning samt underjordiskt parkeringsgarage i centrala Båstad.

Planområde

Planområdet är beläget i centrala Båstad och omfattar fastigheterna Båtsmannen 4, 5, 6 och Malen 1:42 samt del av Båstad 109:2, se nedanstående bild.

Planområdet avgränsas av Köpmansgatan i väster och söder, Tennismänsvägen i öst och nordost samt befintlig bebyggelse i norr.

Planområdet omfattar drygt 0,3 ha (3 600 m²).



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej
	X
	X

Om ett ja --> miljöbedömning

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet med avseende på nuvarande användning och tidigare plan	X			Planområdet är idag bebyggt med bostäder samt till viss del handel.
Radon	X			Marken inom planområdet är klassat som ett normalriskområde med avseende på förekomst av markradon.
Geologi	X			Marken består av postglacial sand.
Skredrisk	X			Nej
Översvämningrisk	X			Nej
Ljushållanden på plats	X			Området är väl solbelyst.
Lokalklimat	X			Se ovan.
Markföroreningar		X		Med anledning av tidigare bilverkstad inom Malen 1:42 är markförorening konstaterad och utredd av WSP 2014. Fler undersökningar kan komma att krävas under planprocess. Misstänkt markförorening inom Båtsmannen 5 med anledning av tidigare åkeri och/eller bilverkstad. Utredning kommer att göra under planprocessen.
Buller från omgivningen		X		Köpmansgatan är hårt trafikerad framför allt sommartid. Hastigheten är 40 km/h. En bullerutredning kommer att tas fram under planprocessen.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Det förekommer ingen verksamhet i eller i anslutning till planområdet som medför risk för omgivningen.
Grönytor i tätort	X			Planområdet är beläget inom gångavstånd till flera grönområden i tätorten.

Tätortsnära rekreatiomsområde	X			Området är beläget med närhet till flera naturområden samt kusten. Det närmaste större rekreatiomsområdet är "Pershögsskogen" drygt 700 m nordväst om planområdet. Drygt 1100 m nordost och 900 m sydost om planområdet är "Malen" respektive "Hallandsåsens nordsluttning" beläget.
Kommunal naturvård	X			Planområdet berörs ej av det kommunala naturvårdsprogrammet.
Kommunal kulturvård	X			Planområdet berörs ej av det kommunala kulturmiljövårdsprogrammet men ingår i i Bevarandeprogram, antaget av KF 1997.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	X			
Riksintresse kulturmiljö	X			Planområdet omfattas ej av Riksintresse för kulturmiljö.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Planområdet är beläget inom Kulturmiljöstråk (Skånelinjen Per Albin-linjen) och inom Särskilt värdefulla kulturmiljöer i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram (från 2007).
Arkeologi	X			Någrakända fornlämningar finns ej inom planområdet.
Natura 2000-område	X			Planområdet ingår ej i Natura 2000-område.
Riksintresse naturmiljö	x			Planområdet omfattas ej av Riksintresse naturvård.
Särdrag i naturen	X			Nej
Strandskydd	X			Planområdet omfattas inte av strandskydd.
Naturresevat	X			Planområdet omfattas ej av Riksintresse för naturvård MB 3:6.
Djurskyddsområde	X			Nej
Växtskyddsområde	X			Nej
Biotopskydd	X			Nej
Miljöskyddsområde	X			Nej
Vattenskyddsområde	X			Nej
Naturminne	X			Nej
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon	X			Planförslaget bedöms förenligt med riksintressena Friluftsliv samt rörligt friluftsliv, kust, turism och kustzon/högexploaterad kust eftersom placering av ny bebyggelse sker på mark som redan är i anspråktagen.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				

Är planen del av ett större projekt	X			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet				-
Dagvattenhantering	X			Området är anslutet till det kommunala VA-nätet. Dagvattenhanteringen kommer att studeras under planarbetet
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Planen antas medföra en del ökad trafik i området. Ökningen bedöms dock rimlig. Trafikstudie kommer att göras i planprocessen.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		X		Planen medför att byggnader i stadskärnan rivs för att ge plats åt en ny större byggnad. Den föreslagna nya byggnationen följer ett stadsmässigt uttryck.
Utnyttjande av -mark	X			Den föreslagna förändringen bedöms vara ett effektivt utnyttjande av marken då marken redan är ianspråktagen och man kan utnyttja befintlig infrastruktur m.m.
Utnyttjande av -Vatten	X			Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	X			
Alstrande av - avfall	X			En utbyggnad av bostäder och centrumverksamhet innebär oundvikligen att restprodukter och avfall uppkommer. Hanteringen av avfall blir effektiv då den nya bebyggelsen ligger i anslutning till befintlig.
Alstrande av - föroreningar	X			Ingen miljöpåverkande verksamhet tillåts. En viss ökning av utsläpp från trafiken kan uppstå lokalt. Läget är dock gynnsamt ur kollektivtrafik- och cykelperspektiv.
Alstrande av - störningar	X			Ingen störande verksamhet kommer att tillåtas.
<i>Risker</i>				
Hälsa	X			Planen innebär inga risker för människa eller miljö.
Miljö				
Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer	X			Båstads kommun har inga problem med att klara miljökvalitetsnormerna för utomhusluft. Denna plan bedöms inte förändra den situationen.
Ekosystemtjänster - stödjande	X			Bedöms inte påverkas.
Ekosystemtjänster - reglerande	X			Bedöms inte påverkas.
Ekosystemtjänster - kulturella	X			Bedöms inte påverkas.

Ekosystemtjänster - försörjande	X			Bedöms inte påverkas.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	X			Planförslaget överensstämmer med Båstad kommuns miljö- och energiprogram.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	X			Planen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
	Genom att möjliggöra byggnation av såväl lokaler för centrumverksamhet, bostäder samt underjordiskt garage bedöms centrala Båstad berikas och vitaliseras genom en blandad bebyggelse med olika funktioner. De olika funktionerna möjliggör att människor vistas i området större delen av dygnet, veckans alla dagar, vilket skapar ett mer tryggt och levande centrum. Ett underjordiskt garage bedöms kunna tillgodose parkeringsbehov samt döljer även uppställda fordon. Med centrumlokaler i bottenvåning (mot till exempel Köpmansgatan) kommer fler arbetstillfällen att skapas vilket är positivt för samhället. En byggnation inom kvarteret innebär förtätning på redan i ansåptagen mark i centrala Båstad vilket innebär god hushållning och effektivt nyttjande av mark.

Ställningstagande

Översiktlig sammanfattning,

- planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner
 - planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv
 - ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet
 - planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden
 - planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt.
 - planförslaget inte berör några kända fornlämningar,
 - planen möjliggör en utveckling av befintlig handel genom centrumverksamhet samt ett tillskott av bostäder i centrala Båstad, på mark vars omgivningar är bebyggda med centrumverksamheter samt bostäder,
 - planområdet har goda kollektivtrafikförbindelser vilket tillsammans med bra cykelvägar och cykelvänlig terräng ger goda möjligheter för pendling och vardagsärenden utan bil,
 - planområdets tillskott av centrumverksamhet samt bostäder bedöms vitalisera och bidra till att skapa ett levande centrum året runt i Båstad
- Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda behovsbedömning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.

Camilla Nermark
Planarkitekt

Datum 2019-09-02