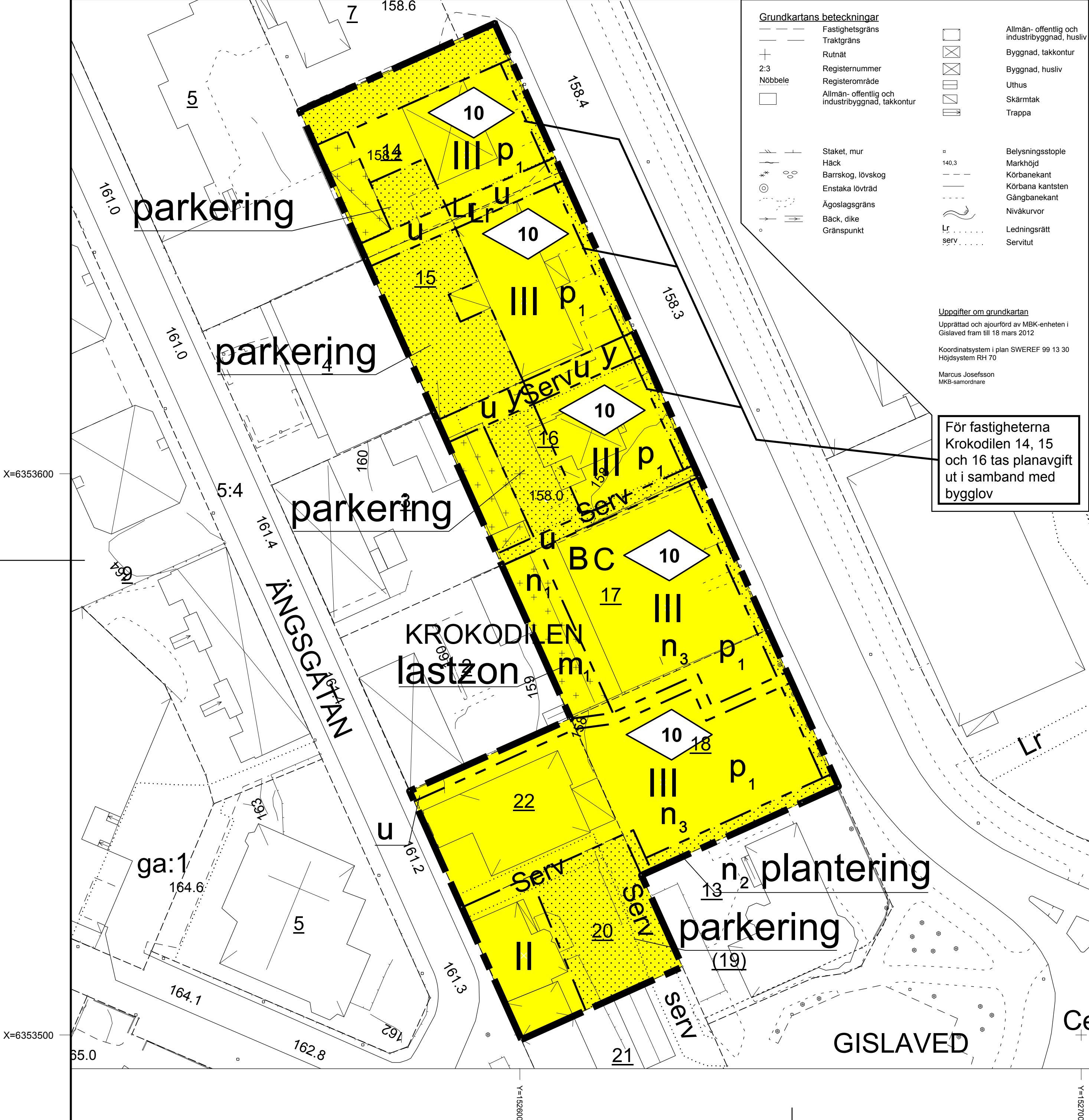




- Grundkartans beteckningar

 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Rutnät
 - 2:3
 - Nöbbele
 - Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
 - Staket, mur
 - Häck
 - Barrskog, lövskog
 - Enstaka lövträd
 - Ägoslagsgräns
 - Bäck, dike
 - Gränspunkt
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
 - Byggnad, takkontur
 - Byggnad, husliv
 - Uthus
 - Skärmtak
 - Trappa
 - Belysningsstople
 - Markhöjd
 - Körbanekant
 - Körbana kantsten
 - Gångbanekant
 - Nivåkurvor
 - Ledningsrätt
 - Servitut

Uppgifter om grundkartan
Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till 18 mars 2012
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 70
Marcus Josefsson
MKB-samordnare

PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Planbestämmelser
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

BC Bostäder och centrumfunktioner

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas bebyggas med garage, carport och uthus
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Överbyggnation får ske i samråd med ledningsägare.
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Vid lastzon ska ljuddämpning anordnas
- Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anläggas
- Större parkeringsytor ska i möjligaste mån anläggas med infiltrationsvänligt material
- Parkering får anordnas
- Marken ska anläggas med tät plantering

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

- Byggnader ska placeras vid gräns för byggrätt mot gata
- Inbyggd lastzon får anläggas
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

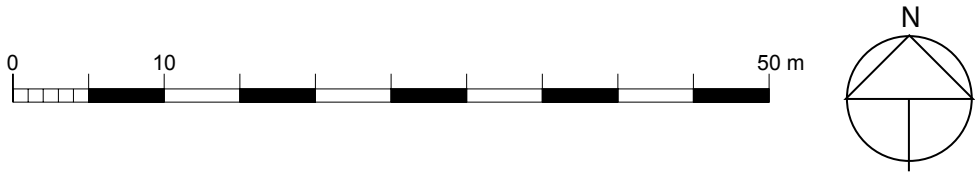
- Verksamheter ska utformas så att besvärande ljud inte når bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner laga kraft

Varje bostadslägenhet ska ha minst hälften av boningsrummen förlagda till en sida med en bullernivå som vid fasad högst uppnår 45 dBA dygnsekvivalent nivå.

Innan bygglov beviljas ska markföroreningar inom berört område saneras.



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Del av kvarteret Krokodilen
fastigheterna Krokodilen 17, 18, 22 m.fl.
i Gislaved
Gislaveds kommun, Jönköpings län.
Upprättad i oktober 2011
Reviderad i mars 2012

Planens beteckning	S215
Antagen av Kommunfullmäktige	2012-04-19
Vunnit laga kraft	2012-05-22
Genomförande-tidens slut	2022-05-22
Skala	1:500 (A2)

Magnus Runesson
stadsarkitekt

Gislaveds kommun
Bygg- och miljöförvaltningen