



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Enhet/Handläggare

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Ekoxen 6, utökning av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum: 2005-08-25

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Plantekniker Eva Hellström

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Samråd

Utställning

Antagande

Plankarta med bestämmelser



Planbeskrivning



Genomförandebeskrivning



Lista över samrådskretsen
med fastighetsförteckning



Lista över utställningskretsen
med fastighetsförteckning



Samrådsredogörelse



Utställningsutlåtande



PLANBILAGOR

Köpekontrakt avseende överlåtelse av mark

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att kunna utöka kvarteret Ekoxen 6 med cirka 4 700 kvadratmeter. Marken i fråga är i gällande detaljplan utlagd som parkmark.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för sitt ändamål och dess användning kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget centralt inom området Södra Ryd. Området gränsar i söder och väster till kvarteret Eköxen och i norr till Södra Ryds idrottsplats. I öster gränsar området till det centrala parkstråket genom Södra Ryd.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 0,5 hektar.

Markägförhållanden

Hela planområdet ligger inom fastigheten Ryd 15:1, som ägs av Skövde kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den nyligen antagna Framtidsplan Skövde 2015 är området markerat som friområde.

Detaljplan

För planområdet och dess närmaste omgivningar gäller detaljplan 1683K-ST233. Planen vann laga kraft 1972-09-07.

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. I detta fall är planen av ringa omfattning och någon förändring av pågående markanvändning är inte aktuell. Med hänsyn härtill bedöms att ett särskilt program inte är nödvändigt.

Miljökonsekvensbeskrivning och miljöbedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ skall tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den lägsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan

utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm. Kommunen gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte kommer att medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats för detaljplanen eftersom någon förändring av pågående markanvändning inte planeras. Planen bedöms inte leda till påverkan på miljö, hälsa eller naturresurser.

Kommunala beslut i övrigt

Ägaren till fastigheten Ekoxen 6, Akelius Fastigheter AB, har ansökt om att gällande detaljplan för området ändras från park- till kvartersmark. Ansökan grundas på ett avtal om marköverlåtelse mellan Akelius Fastigheter AB och Skövde kommun.

Kommunens planberedning har tillstyrkt ansökan och rekommenderat byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan. Byggnadsnämnden har 2005-08-25, beslutat att en samrådshandling skall upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse, mark och vegetation

Marken är i huvudsak helt plan. Inom dess västra del ligger en fritidsgård (Parkstugan) med tillhörande friytor. Byggnaden är uthyrd till föreningen Timmermannens Vänner. Områdets östra del utgörs av en anlagd gräsyta med ett tiotal parkträd.

Omgivande mark i väster och söder är bebyggd med flerbostadshus i fyra våningar. Norr om planområdet ligger Södra Ryds idrottsplats och i öster gränsar området till ett centralt parkstråk med gång- och cykelvägar.

Geotekniska och hydrogeologiska förhållanden

Några undersökningar av dessa förhållanden har inte utförts, eftersom några förändringar av pågående markanvändning inte är aktuell.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

Ledningar m.m.

Inom områdets norra och östra delar finns allmänna underjordiska ledningar för vatten och avlopp.

PLANERAD MARKANVÄNDNING

Hela planområdet avses bli överfört från parkmark till kvartersmark för fritidsverksamhet och skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Ekoxen 6.

Områdets användning kommer att vara oförändrad. Hyresavtalet med föreningen Timmermannes Vänner rörande Parkstugan skall övertas av ägaren till fastigheten Ekoxen 6.

Parkstugan har inordnats i detaljplanen. Byggrätten omfattar den befintliga byggnaden samt ger möjlighet till viss utbyggnad samt att uppföra komplementbyggnader. Övriga delar av området skall utgöra mark som inte får bebyggas. De underjordiska ledningarna har säkerställts genom utläggande av s.k. u-områden.

GATOR OCH TRAFIK

Angöring och parkering

Området angörs via bef fastigheten Ekoxen 6, där också aktuellt parkeringsbehov tillgodoses.

Gång och cykelvägar

Planområdet ligger i direkt anslutning till bef gc-vägnät.

Kollektivtrafik

Busshållplatser finns vid Ryds centrum/Timmervägen och Barkvägen, strax sydväst resp nordväst om området.

Tillgänglighet

Hcp-fordon angör området via bef fastigheten Ekoxen 6.

Utryckningsfordon

Utryckningsfordon angör området via bef fastigheten Ekoxen 6.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

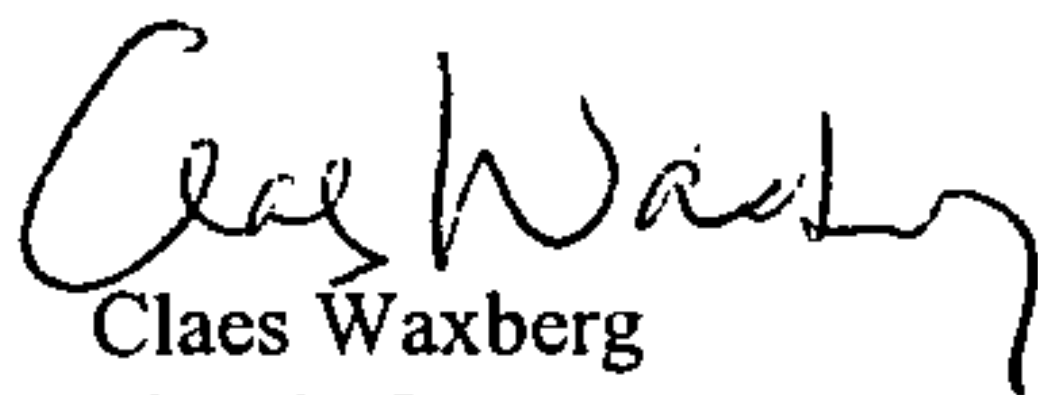
Genomförandetiden föreslås bli femton år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Sören Jenefeldt, samhällsbyggnadsenheten (SBE), Anne-Marie Ericsson, plan, bygg o lantmäterikontoret.

Planhandlingarna har upprättats av av L I Knutsson arkitektkontor i samråd med Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret


Claes Waxberg
Planchef


Eva Hellström
Plantekniker



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Enhet/Handläggare
Eva Hellström

Datum
2005-09-20
Beteckning

Detaljplan för

Ekoxen 6, utökning av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

UTLATANDE

FÖRSLAG

Med stöd av nedanstående föreslås byggnadsnämnden att anta detaljplanen Ekoxen 6, utökning av.

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planen syftar till att kunna utöka kvarteret Ekoxen 6 med cirka 4 700 kvadratmeter. Marken i fråga är i gällande detaljplan utlagd som parkmark.

Berörda sakägare och andra med väsentligt intresse har beretts tillfälle till samråd under tiden fr o m 2005-08-29 t o m 2005-09-15.

Planhandlingarna utsändes 2005-08-26 enligt lista över samrådskretsen. Bilaga 1.

YTTRANDEN

Länsstyrelsen har inkommit med yttrande daterat 2005-09-08 och anser att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Den kommunala lantmäterimyndigheten har inkommit med yttrande daterat 2005-08-29 och där framfört att den fastighetsrättsliga genomförandebeskrivningen kan kompletteras med följande under rubriken fastighetsrättsliga frågor: *berörda ledningar och kabel kommer att säkerställas rättsligt genom att upplåten ledningsrätt i Ekoxen6 ändras till att även beröra det överlåtna området av Ryd 15:1.*

Kommentar: Genomförandebeskrivningen har kompletterats med ovanstående synpunkt.

Tekniska kontoret har 2005-09-12 inkommit med yttrande att ingen erinran finns mot planförslaget.

http://doc\planer\skovde stad\dp555_ekoxen_6_utokning_av\dokument\utlatande.doc

Postadress
SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
541 83 SKÖVDE

Besöksadress
Stadshuset
Fredsgatan 4
SKÖVDE

Telefon
0500-49 80 00 vx
Direkttelefon
0500-49 80 52

Telefax
0500-41 11 20
Mobiltelefon

E-post adress
byggnadsnamnden@skovde.se
Handläggarens E-post adress
eva.hellstrom@skovde.se

Miljö- och hälsoskyddskontoret har inkommit med yttrande daterat 2004-09-02 och har inte någon erinran mot förslag till detaljplan under de förutsättningar som angetts i samrådshandlingarna.

Samhällsbyggnadsenheten har 2005-09-16 inkommit med yttrande att inget finns att erinra mot planförslaget.

Kommundelsrådet i Södra Ryd har 2005-09-19 inkommit med yttrande att inget finns att erinra mot planförslaget.

Telia Sonera har 2005-09-06 inkommit med yttrande att inget finns att erinra mot planförslaget under förutsättning att bef kabel som finns inritad på bif karta kan behålla sitt nuvarande läge.

Kommentar: Kabeln kommer att behålla sitt nuvarande läge då den ligger utanför byggrätten på mark som inte får bebyggas.

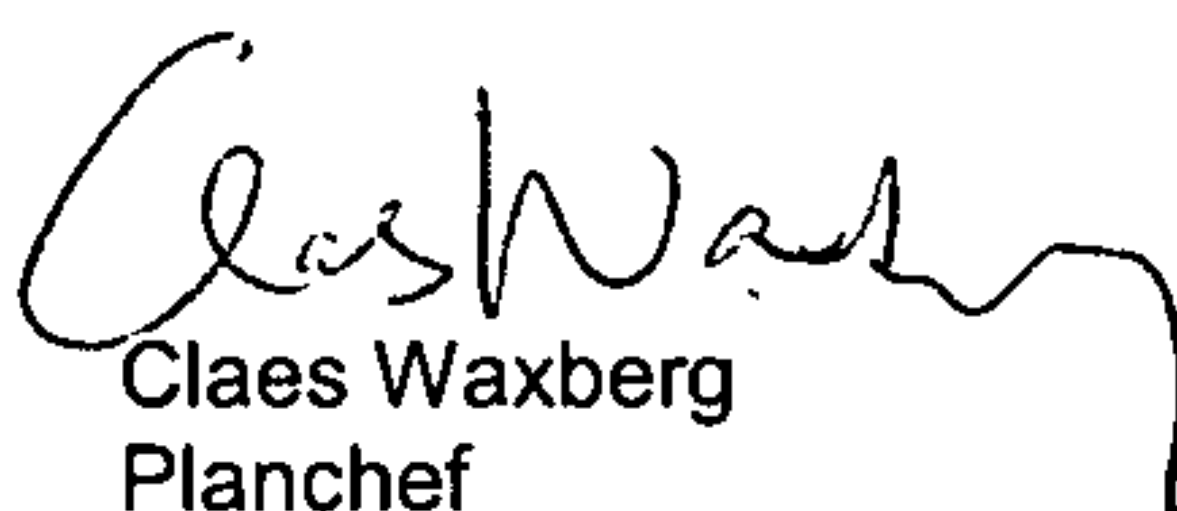
Timmermannens vänner har genom ordföranden i föreningen samt en medlem meddelat följande synpunkter och önskemål.

- att hänvisningsskyltar till Parkstugan sätts upp vid p-plats på Barkvägen samt vid gc-vägar väster och öster om Parkstugan.
- att endast godstransport och transport av rörelsehindrade med bil tillåts via gc-vägen från p-platsen norr om Parkstugan.
- att Parkstugan får en adress.

Kommentar: Frågan ang hänvisningsskyltar och biltrafik på gc-väg över-sänds till Tekniska kontoret för kännedom. Frågan ang adress för Parkstugan överlämnas till kommunala lantmäterimyndigheten i Skövde.

I övrigt har inga erinringar inkommit under samrådstiden.

Skövde 2005-09-20
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret


Claes Waxberg
Planchef


Eva Hellström
Plantekniker