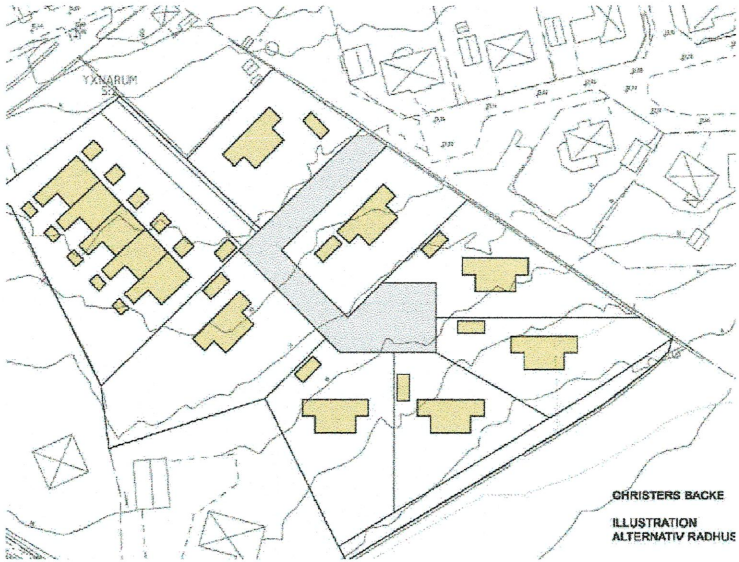
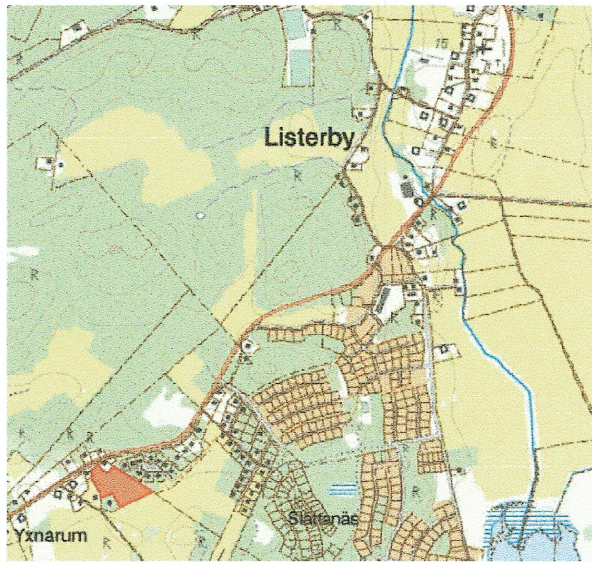
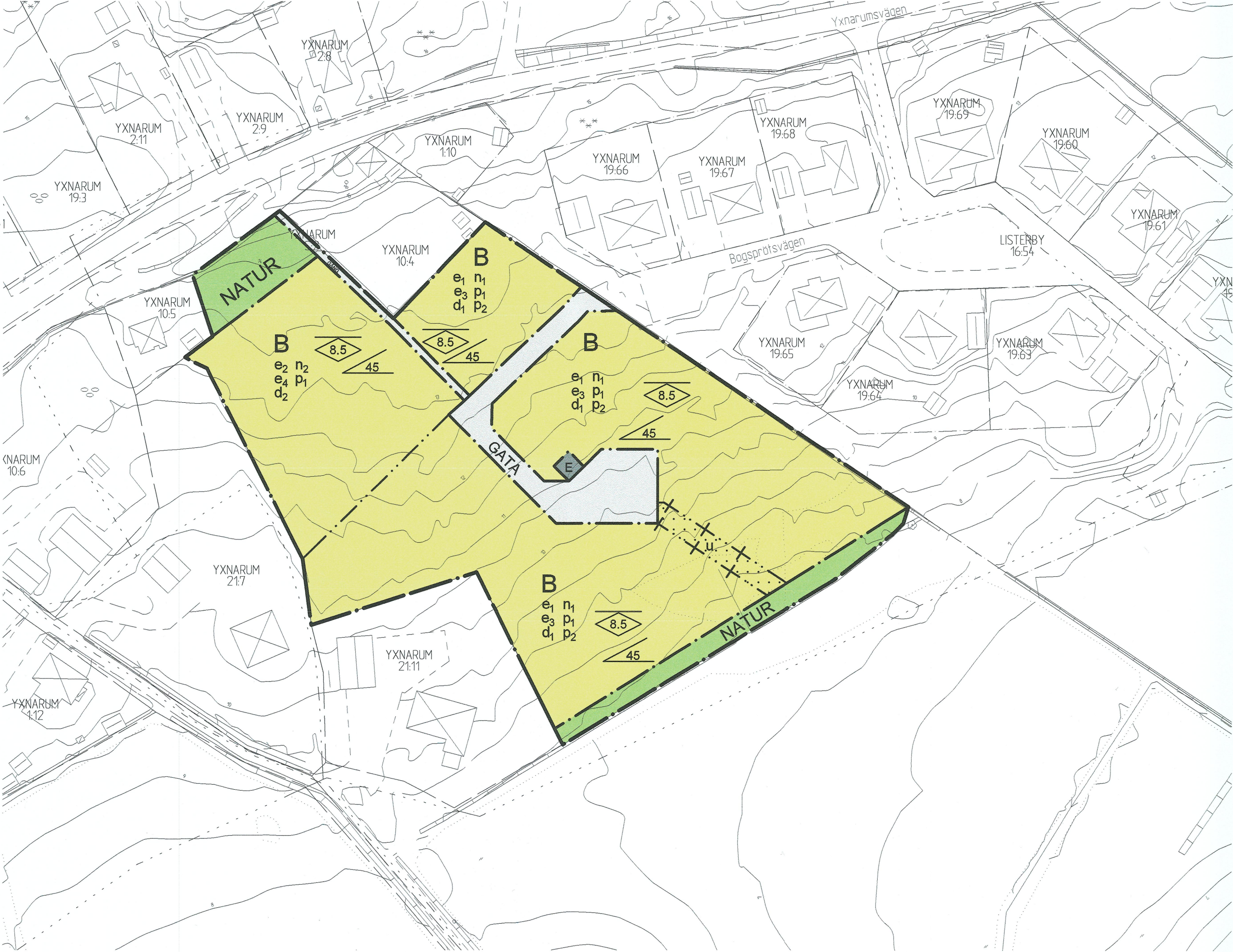


Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2020-09-05 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Vägfördrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Barrträd, lövträd
- Barrskog
- Belysningsstolpe

Detaljplan för Yxnarum 21:1, Norra
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket med Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- GÅNG
- NATUR

- Lokalgata
- Gångväg
- Naturområde

Kvartersmark

- B
- E

- Bostäder
- Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad
- e₁ Största bruttoarea är 300 m² per fastighet
- e₂ Största bruttoarea är 140 m² per fastighet
- e₃ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₄ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- 8.5 Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Takvinkel

- 45 Största takvinkel är 45 grader

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Radhus/kedjehus och därtill tillhörande garage, skärmtak och uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p₂ Garage/carport med in/utfart riktad direkt mot gatan ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Högsta del hårdgjord yta får vara 40 %
- n₂ Högsta del hårdgjord yta får vara 60 %

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år.

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 1 st
- PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 1 st

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för Yxnarum 21:1, Norra

Antagandehandling



Upprättad 2020-06-02 Reviderad 2020-09-04, 2020-11-19

Mats Lindström
Arkitekt SAR/MSA

TF Peter Robertsson
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande
2021-03-24

Laga kraft
2021-04-22

Dnr: 2018/160

440