

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1⁴¹², 1⁴¹³, 1⁵³ m.fl.) i Rönninge, Salems kommun.

Stadsplan för det s.k. Barrtorpsområdet - beläget vid sjön Uttran i södra delen av Rönninge samhälle - upprättades 1962 och fastställdes den 12 augusti 1963 av länsstyrelsen samt lämnade Kungl. Maj:t den 7 februari 1964 vissa mot ett inom planen föreslaget fritidsområde anförda besvär utan bifall. ⁴⁴
1965

Stadsplanen inrymde på ett höjdparti söder om Sandbäcksvägen ett femtiotal radhus, på ett lägre beläget område i sydväst ett femtiotal friliggande enfamiljshus samt ett gemensamt område för fritidsändamål vid sjön Uttran i områdets sydöstra del.

Utbyggandet av det nämnda radhusområdet pågår f.n. och beräknas vara avslutat inom ett år.

I samband med att arbetet på en översiktlig plan för kommunen igångsattes har vissa ändrade förutsättningar för detaljplaneringen uppkommit. Den norr om Barrtorpsområdet belägna Sandbäcksvägen avses att utbyggas och ingå i en ringväg av matargatskaraktär genom Uttringeområdet. I anslutning till denna ringväg planeras grupper av tätare bebyggelse - radhus och kedjehus - medan de friliggande egna-hemmen blir mera perifert belägna i förhållande till matargatan.

Den västra delen av Barrtorpsområdet - omfattande fastigheterna Toredal och Österäng - skulle i överensstämmelse med dessa planer bebyggas med en tätare bebyggelse än gällande stadsplans friliggande enfamiljshus. Det nu framlagda förslaget inrymmer ett 30-tal radhus och ett 70-tal kedjehus. Inom området har i jämförelse med gällande stadsplan frilagts en vacker höjdplatå i sydost samt avsatts ett område för bollplan och lekplats i sydväst. Kring huvudbyggnaden på

Toredal finnes ett unikt bestånd av ek och tall som avses bevaras på parkmark. Det ovan berörda fritidsområdet vid sjön Uttran tillgodoser de boendes ytterligare behov av närbelägna friområden.

För de enskilda kvarteren har stadsplanen utformats med viss möjlighet att anpassa bebyggandet till aktuella hus typer. Avsikten är dock att kvarteren skall bebyggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på stadsplanekartan och i ett sammanhang - s.k. gruppbebyggelse - samt att tomtindelning - eller avstyckning därest dispens härför kan ifrågakomma - därefter skall ske. Tillfarten till flertalet tomter avses ske över s.k. kommunikationstomt utbyggd som körbar gångväg av lägre standard än gatunätet i övrigt. Tomtstorleken inom kedjehusområdet skall normalt icke understiga 400 m^2 , i undantagsfall bör dock byggnadsnämnden om icke olägenheter uppkomma kunna medge något mindre storlek.

För att möjliggöra en högre framtida standard på Sandbäcksvägen har tidigare tomter med direkt utsläpp på denna väg utesluts i ändringsförslaget. Vissa mindre ändringar föreslås i gatunätet inom området dock ej av principiell art. Den tidigare avsedda utbyggnaden av va-nätet följes med den ändringen att avloppet i stället för att pumpas över Barrtorpsområdets högst belägna del nu kommer att pumpas i tryckledning förbi Toredal till Sandbäcksvägen ungefär vid polygonpunkt 247.

Samråd beträffande planens utformning har förevarit med vederbörande kommunala myndigheter och med de markägare som väsentligen beröres av planändringen.

Rönninge den 29 juni 1965

Beng-S. Carlberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den
23 september 1965 § 64
Betygar på tjänstens vägnar:
Egon Andersson
Sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: