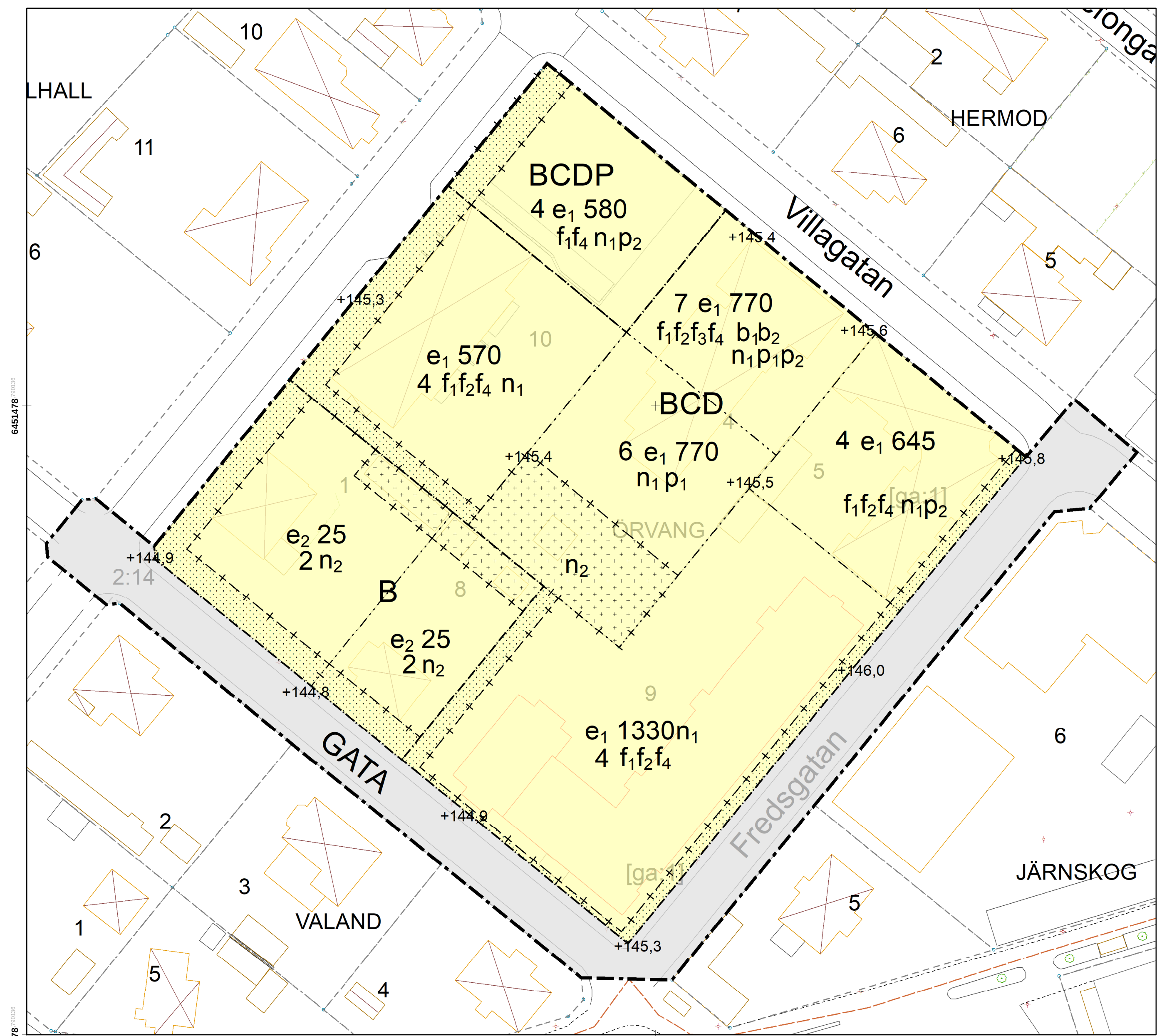
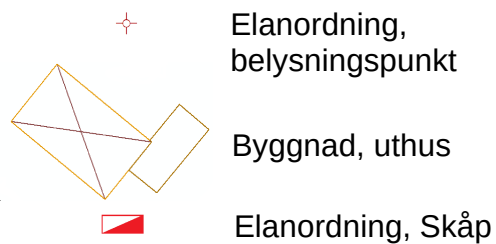


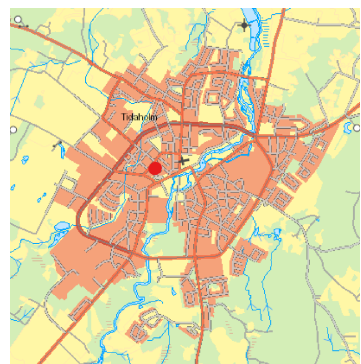
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

BETECKNING	Traktnamn
VALAND 3	Fastighetsbeteckning
[ga:1]	Gemensamhetsanläggning
----	Fastighetsgräns

----	Markkantlinje
----	Körbana linje, GC-väg
—+—	Häck/staket
⊗	Lövträd



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+144,8 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

7,0 Högsta antal våningar är angivet som angivet värde.

+145,4 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för infiltration.
- n₂ Högst 50% av marken får hårdgöras.

Placering

- p₁ Byggnader får ej sammanbyggas över fastighetsgräns
- p₂ Byggnad ska placeras inom 1 meters avstånd från fastighetsgräns i norr.

Skydd mot störningar

Bebyggelse ska uppföras med radonskydd.

Utnyttjandegrad

- e₁ 1150,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
- e₂ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Fjärde och eventuellt ovanliggande våningsplan får uppföras under förutsättning att våningens/våningarnas fasad uppförs i avvikande material och/eller kulör eller dras in från gatan gentemot underliggande våningsplan.
- f₂ Till- och ombyggnad samt förändringar ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Tillägg får inte uppfattas som dominerande över befintlig byggnad.
- f₃ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Sockeln ska vara tydligt avläsbar och utförd i sten, puts eller betong.
- f₄ Balkonger mot gata får sticka ut maximalt 0,7 meter från fasadliv mot Villagatan, och som lägst från våning 2. Balkong mot bostadsgård får sticka ut maximalt 1,5 meter från fasad, coh lägst från våning 2.

Om taktäckning är av typen sedumtak eller biotoptak får dess area räknas in som yta för infiltration av dagvatten.

Utförande

- b₁ Fasad ska uppföras i en kulör som harmoniserar med omgivande bebyggelse.
- b₂ Vid nybyggnation ska byggnader utföras med färdigt golv i bottenvåning minst + 145,7 meter över nollplanet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDESHANDLING

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Datum: 2025-07-23
Skala A2: 1:500

Antagen 2025-06-05
Laga kraft 2026-06-26

Detaljplan för Örvang 4 m.fl.

Upprättad 2024-09-09

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
SBN 2021/664

Jörgen Nyström
Avdelningschef
Hållbar utveckling

Madeleine Turén Liljedahl
Planarkitekt



S181