

PERSTORPS
KOMMUN

Diarienummer

Antagen av KF
Laga kraft
Genomförandetid

BN 2023/39:
KS 2023/115
2026-02-04
2026-02-27
15 år

LAGA KRAFT

Beslut om:

Uppdrag	2023-06-14
Samråd	2024-06-17
Granskning	2025-03-10
Antagande	2026-02-04



Detaljplan för del av Perstorp 25:114, Perstorp tätort

Perstorps kommun, Skåne län

Utökat förförande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

BFS 2020:5

2025-11-28

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DETALJPLANENS SYFTE.....	3
	1.1 SYFTE.....	3
2	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	4
	2.1 HELA DETALJPLANEN	4
	2.2 GENOMFÖRANDETID	5
	2.3 KVARTERSMARK.....	5
	2.4 BEFINTLIGT.....	5
	2.5 ÄRENDEINFORMATION.....	5
3	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	7
	3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR	7
4	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	10
	4.1 KOMMUNALA	10
	4.2 RIKSINTRESSEN	12
	4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	12
	4.4 MILJÖKVALITETSNORMER	12
	4.5 MILJÖ	14
	4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET	26
	4.7 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	33
	4.8 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	33
	4.9 KULTURMILJÖ	34
	4.10 FYSISK MILJÖ	34
	4.11 SOCIALA	34
	4.12 TEKNIK	34
	4.13 SERVICE.....	35
	4.14 TRAFIK.....	35
5	PLANERINGSUNDERLAG.....	37
	5.1 KOMMUNALA	37
	5.2 UTREDNINGAR.....	37
6	KONSEKVENSER	39
	6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	39
	6.2 NATUR.....	39
	6.3 MILJÖ	45
	6.4 MILJÖKVALITETSNORMER	56
	6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET	57
	6.6 RIKSINTRESSE	63
	6.7 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	63
	6.8 TRAFIK.....	63
7	GENOMFÖRANDEFRÅGOR	69
	7.1 MARK – OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	69
	7.2 TEKNISKA FRÅGOR.....	69
	7.3 EKONOMISKA FRÅGOR	70
	7.4 ORGANISATORISKA FRÅGOR	70
	7.5 PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	71

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig industriverksamhet inom fastigheten samt möjliggöra för en utbyggnad av räddningstjänstens verksamhet. Vidare syftar detaljplanen till att befintliga verksamheter blir planenliga.

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 HELA DETALJPLANEN

Planområdet omfattar cirka 57,3 hektar mark vilken genom gällande detaljplan, *1275-P57 Perstorp Industripark*, reglerar som kvartersmark med markanvändningen industriändamål och kontor samt lager och uppställningsplats.

På initiativ från privat fastighetsägare, som önskar att utöka den befintliga industriverksamheten, tar kommunen nu fram förslag till detaljplan för att pröva lämpligheten att utöka byggnadsvolymer. Därtill prövas även lämpligheten att utöka räddningstjänstens lokaler samt att göra övriga verksamheter planenliga.

Parallellt med planarbetet har fynd av den fridlysta arten revlummer påträffats. Dispens för arten har sökts inom hela planområdet (Dnr 4171–2024), och länsstyrelsen har 2025-02-25 lämnat bifall för ansökan (Dnr 4171–2024).

Detaljplanen tas fram med utökat planförfarande.

Detaljplanen tas fram efter Boverkets föreskrifter BFS 2020:5, vilket innebär att enbart de användningar som är reglerade i 4, 5, 6 och 7 kap. får användas vid reglering i detaljplan. Samtliga användnings- och egenskapsbestämmelser är lägesbestämda enligt BFS 2020:5 2 kap.



Figur 1. Planområdet.

2.2 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det datum då planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden är den tid detaljplanens genomförande förväntas ta och planen kan inte ändras eller upphävas utan fastighetsägares medgivande under denna tid.

2.3 KVARTERSMARK

Hela planområdet omfattar kvartersmark. Större delen av planområdet regleras med markanvändningen *Industri* samt markanvändningen *Lager*. En yta inom planområdet med användningen transformatorstation har avsatts för industriverksamhets behov. Ett mindre område i plankartan får användningen *räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål* samt användningen *restaurang och träningslokal*.

Användningsbestämmelsen kompletteras med egenskapsbestämmelser för att begränsa markens utnyttjande.

2.4 BEFINTLIGT

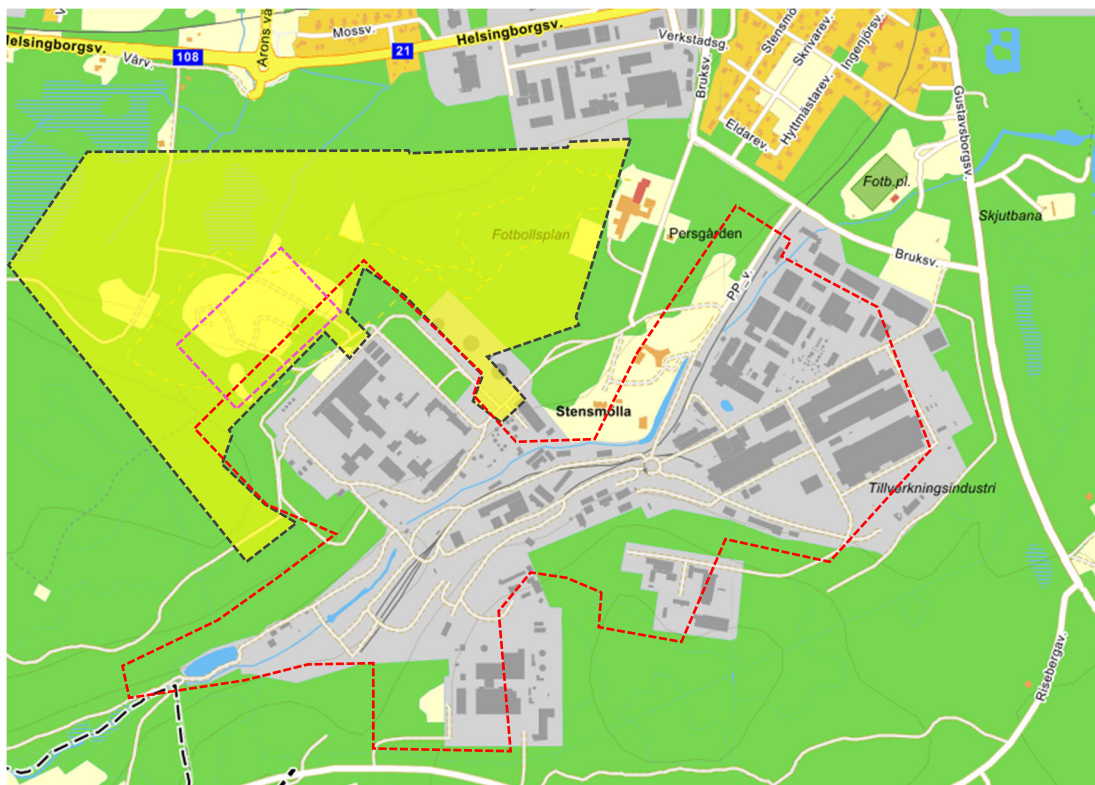
Planområdets västra del består av en befintlig industri med tillhörande anläggningar och är en del av Perstorp industripark. Industrin omgärdas av ett skogsområde som fungerar som skyddsområde till angränsande verksamheter och bostäder. Den östra delen av planområdet består av lokaler för räddningstjänsten samt en restaurang, idrottshall och kontor.

2.5 ÄRENDEINFORMATION

Beslutet att ta fram en ny detaljplan föranleds av ett behov att bygga ut den befintliga industriverksamheten samt ett behov från räddningstjänsten att bygga ut sina befintliga lokaler. Kommunen gör bedömningen att byggrätten för industriverksamhet samt räddningstjänst kan utökas utan större konsekvenser för kommunen, allmänheten och närmast berörda grannar.

Parallellt med framtagandet av föreliggande detaljplan har en tillståndsansökan enligt 9 kap MB (mark- och miljödomstolen mål nr M 1462–24, Länsstyrelsens diarienummer 9775–2024) upprättats, där delar i detaljplaneförslaget syftar till att göra den ansökta verksamheten planenlig. Tillståndsansökan har omfattat verksamheten i den del av specialpolyolfabrikerna som tillhör multipurposeanläggningen (MP-anläggningen).

Idag bedrivs verksamheten enligt tillstånd från år 2007, vilket medger en årlig produktion av maximalt 15 000 ton specialpolyolprodukter. Under år 2022 har verksamheten inom ramen för nu gällande tillstånd även anmält produktion av polyolsyror. Denna produktion är ännu inte i drift.



Figur 2. Röd linje (Nuvarande verksamhetsområde), rosa (område som omfattas av tillståndsansökan för utökning av MP-fabriken), svart linje med gul fyllning utgör det aktuella planområdet.

Perstorp Specialty Chemicals AB, sökte under år 2024/2025 tillstånd för en årlig produktion av 45 000 ton specialpolyolprodukter. Den ansökta verksamheten omfattar utöver utökad produktion i befintlig MP-anläggning samt produktion av polyolsyror även uppförande av en anläggning för produktion av polyolacetaler, en anläggning för produktion av polyolestrar, uppförande av ytterligare en MP-reaktor (MP-reaktor 2) samt en upparbetningslinje för produktåterstöd från tillverkning av polyolsyror. Eftersom anläggningen är en multipurposeanläggning kan även nya produkter med liknande egenskaper produceras som är anpassade för produktion vid MP-anläggningen.

Mark- och miljödomstolen i Växjö har beviljat tillstånd för utökningen av verksamheten i enlighet med dom utfärdad 2025-05-09.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Hit hör de motiv till regleringar som avses i 2 kap. 3 § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J – Industri: Möjliggöra nyetablering och utbyggnad av befintlig industriverksamhet.

J₁ – Lager: Motiveras av verksamhetens behov samt för att skapa ett säkerhetsavstånd till befintlig bostadsbebyggelse.

U – Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål: Möjliggöra utbyggnad för räddningstjänstens behov.

C₁ – Restaurang, träningslokal, kontor: Motiveras av behovet att göra befintliga verksamheter planenliga.

E₁ – Transformatorstation: Motiveras av behovet av en transformatorstation för att kunna försörja industriverksamheten med el.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Prickmark – Marken får inte förses med byggnad: Motiveras av behovet med ett bebyggelsefritt område mot fastighetsgräns, bibehålla områden skogsbevuxna och skyddsområde mot räddningstjänstensverksamhetsområde.

ö₁ – Marken får inte förses med byggnad, undantaget tekniska byggnader: Motiveras av behovet av ett skyddsområde från Polyolinfarten till bebyggelse med stadigvarande vistelse.

h₁ – Högsta totalhöjd är 30 meter: Motiveras av behovet att möjliggöra för lämpliga byggnader och byggnadsdelar som krävs av verksamheten.

h₂ – Högsta totalhöjd är 40 meter: Motiveras av behovet att möjliggöra för lämpliga byggnader och byggnadsdelar som krävs av verksamheten.

h₃ – Högsta totalhöjd är 10 meter: Motiveras av behovet att möjliggöra för lämpliga byggnader och byggnadsdelar som krävs av verksamheten.

n₁ – Området har funktion som skyddsområde kring industrin och marken skall hållas skogsbevuxen. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas i erforderlig mängd samt vägar och parkeringsplatser får byggas, för verksamhetens behov utan att påverka syftet som skyddsområde:

Möjliggör att den befintliga marken förblir skogsbevuxen samt tillåter vissa former av byggnadsverk uppföras efter verksamhetens behov.

n₂ – Fördröjningsmagasin med en volym på 2100 kubikmeter ska anordnas: Möjliggör erforderlig dagvattenhantering inom planområdet.

n₃ – Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk: Ska säkerställa att träd endast får avverkas om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk.

m₁ – Bullerplank på minst 2 meter ska uppföras: Säkerställer att riktvärden för buller inte överskrids.

l₁ – Markreservat för allmännyttig ledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen: Motiveras av behovet att säkra mark som möjliggör att rättigheter bildas för allmännyttiga luftledningar.

u₁ – Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar: Motiveras av behovet att säkra mark som möjliggör att rättigheter bildas för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₂ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar: Motiveras av behovet att säkra mark som möjliggör att rättigheter bildas för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₃ – Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska fjärrvärmeledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av fjärrvärmeledningar: Ska säkra mark som möjliggör att rättigheter bildas för fjärrvärmeledningar.

u₄ – Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar fjärrvärmeledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av fjärrvärmeledningar: Motiveras av behovet att säkra mark som möjliggör att rättigheter bildas för allmännyttiga underjordiska ledningar och fjärrvärmeledningar.

u₅ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Dike och vägtrumma för avledning av dagvatten får korsa markreservatet. Motiveras av behovet att säkra mark som möjliggör att rättigheter bildas för allmännyttiga underjordiska ledningar samt säkerställa möjligheter för avlednings av dagvatten.

a₁ – Strandskyddet är upphävt: Motiveras av att det område som omfattas i plankartan av strandskydd redan har tagits i anspråk och saknar betydelse för strandskyddets syfte.

a₂ – Marklov krävs även för fällning av träd: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att de identifierade hålträden, vilka är viktiga för fladdermössens livsmiljö och är en stor del i att säkerställa den kontinuerliga ekologiska funktionen (KEF) för arten.

a₃ – Villkor för startbesked – Startbesked får inte ges för byggnation förrän dagvattenanläggning är uppförd. Motiveras av att säkerställa uppförande av dagvattenanläggning inom planområdet.

f₁ – Byggnadsdelar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 samt ha obrännbara ytskikt. Fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30: Motiveras av behov av åtgärder för att förhindra olyckor.

b₁ – Friskluftintag ska anordnas i nordvästlig riktning. För centraliserad tilluft ska nödavstängning tillses. Motiveras av behovet att förhindra att skadliga koncentrationer av giftiga gaser uppstår inom byggnaderna.

b₂ – Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig. Motiveras av behovet att till skapa infiltration och minska på flöde till dagvattendammar.

b₃ - Minst 30% av marken ska vara genomsläpplig. Motiveras av behovet att till skapa infiltration och minska på flöde till dagvattendammar.

b₄ - Belysning ska utföras som säsong-/tidsstyrd- eller rörelsestyrd belysning, med avskärmade och lågt lampor som endast koncentrerar ljus vid enskilda punkter eller tillämpa ljus med längre våglängder, exempelvis varmare gult eller varmvitt ljus <2500 Kelvin. Säkerställer att omgivande naturområden inte belyses, vilket medför att fladdermössens jaktmiljöer och potentiella boplatser inte belyses.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid – genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft: Motiveras av verksamhetens behov av en långsiktig planering.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

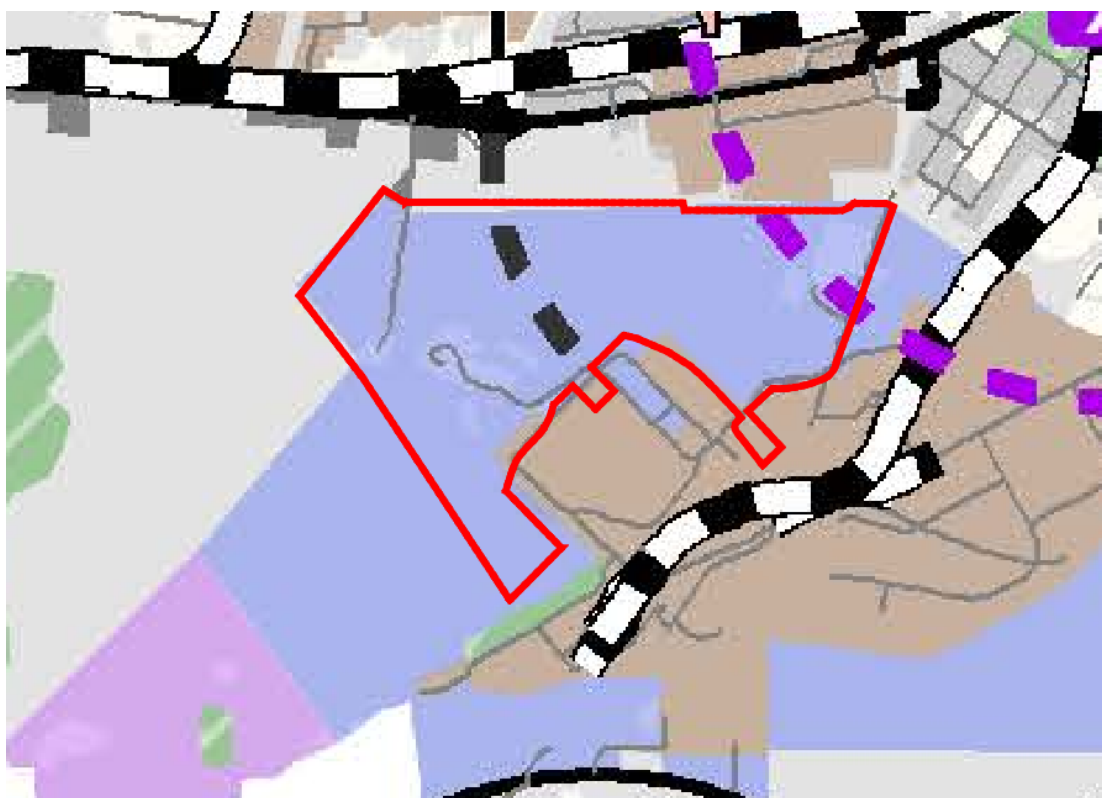
En del av det aktuella planområdet omfattas i gällande plan, Perstorp Industripark 1275-P57, av bestämmelse för allmän plats *Huvudgata* med en egenskapsbestämmelse *plantering av parkkaraktär*. Denna bestämmelse kommer fortsätta gälla norr om aktuellt planområde som även ansluter till detaljplanen *Detaljplan för utbyggnad av Arons väg i Perstorp 1275-P04:24* som reglerar marken mellan Perstorps industripark och Väg 21 med bestämmelsen *T – genomfartsväg*.

4.1.2 PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2023-06-14 §115.

4.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Planområdet är utpekade i gällande översiktsplan, *Översiktsplan 2030*, som *planlagd mark Industriparken* samt en liten del av planområdet som är utpekade som *Industriområde*. Planförslaget bedöms inte strida mot antagen översiktsplan.



Figur 4. Utsnitt från Översiktsplan 2030 på planområdets (röd linje) förhållande till markanvändningskartan.

I granskningsyttrande för *Översiktsplan 2030* skriver Länsstyrelsen Skåne följande; *Kartmaterialet redovisar direkt norr om Perstorp industripark, i direkt anslutning till det så kallade "polyområdet", område både som rekreationsområde och industriområde. Samtidigt ligger nästan hela detta område inom det som benämns som "röd zon" i Seveso-utredningen.*

Länsstyrelsen bedömer att det därför är olämpligt att peka ut detta område som rekreatiomsområde utan ytterligare vägledning eller riktlinjer för hur risker och störningar bör hanteras vid kommande prövningar och tillståndsgivning.

Det rekreatiomsområde som nämns i Länsstyrelsens granskningsyttrande togs bort från översiktsplanens markanvändningskarta innan översiktsplanen antogs. Då rekreatiomsområdet inte längre förekommer i översiktsplanen anses Länsstyrelsens synpunkt inte längre vara aktuell.

4.2 RIKSINTRESSEN

Planområdet omfattas inte av något riksintresse enligt 3 och 4 kap MB.

Planområdet ligger cirka 200 meter från riksväg 21 som omfattas av riksintresse för kommunikationer. Vägar av riksintresse ska enligt Miljöbalken 3 kap 8 § avseende såväl anläggningen som dess influensområde skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen, det vill säga i förekommande fall vidmakthålla och bygga väg.

Väg 21 är även en funktionellt prioriterad där den regionala framkomligheten ska värnas, och åtgärder som begränsar framkomligheten så långt som möjligt ska undvikas.

4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Delar av planområdet utgörs av skogsbevuxen mark som har som funktion att vara ett skyddsavstånd mellan industrin och omkringliggande bebyggelse.

Den skogsbevuxna marken utgörs inte av skogsbruk eller jordbruksmark.

4.4 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) regleras i miljöbalkens 5 kap. och är bestämmelser om kvaliteten på luft, vatten och buller. MKN kan vara utformade på olika sätt. För vissa miljökvalitetsnormer, som exempelvis för luft, anges tydliga gränsvärden som inte får överstigas medan andra, som exempelvis miljökvalitetsnormerna för buller, utgör målsättningsnormer som anger vad som ska eftersträvas.

4.4.1 LUFT

Enligt luftkvalitetsförordning (2010:477) finns gränsvärden för föroreningsnivåer i utomhusluften. Gränsvärdena gäller för kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, arsenik, kadmium, nickel och bly.

Perstorps kommun är tillsammans med Skånes 33 kommuner medlemmar i Skånes luftvårdsförbund som har till syfte att mäta förekomsten av luftföroreningar enligt MKN.

Enligt årsrapport för år 2022 ligger Perstorps kommun under gällande riktlinjer för MKN med god marginal, generellt är värdena lägre på landsbygd än i tätort. Kolmonoxid har uppmätts till så låga halter att individuell redovisning per kommun inte bedöms nödvändigt.

Ämne	MKN	ÖUT	NUT	Halter i kommunen	Utvärderingsnivå
Kvävedioxid – Årsmedelvärde	40	32	26	14 (µg/m ³)	<NUT
Kvävedioxid – Dygnsmedelvärde	60	48	36	30 (µg/m ³)	<NUT
Kvävedioxid – Timmedelvärde*	90	72	54	42 (µg/m ³)	<NUT
PM ₁₀ – Årsmedelvärde	40	28	20	17 (µg/m ³)	<NUT
PM ₁₀ – Dygnsmedelvärde	50	35	25	23 (µg/m ³)	<NUT
PM _{2,5} – Årsmedelvärde	25	17	12	9 (µg/m ³)	<NUT
Svaveldioxid – Årsmedelvärde	20	12	8	2 (µg/m ³)	<NUT
Arsenik (2018)	6	3,6	2,4	0,7 (ng/m ³)	<NUT
Bly (2018)	500	350	250	6,9 (ng/m ³)	<NUT
Kadmium (2018)	5	3	2	0,12 (ng/m ³)	<NUT
Nickel (2018)	20	14	10	1,01 (ng/m ³)	<NUT
Benso(a)pyren (2018)	1	0,6	0,4	0,05 (ng/m ³)	<NUT
Bensen – Årsmedelvärde (2022)	5	3,5	2	0,59 (µg/m ³)	<NUT

Figur 5: Tabell hämtad från "Årsrapport för Perstorp Kommun 2022" framtagen av Skånes luftvårdsförbund." Uppmätta och beräknade halter för respektive luftförorening inom kommunen jämfört med nuvarande miljö kvalitetsnormer samt övre utvärderingströskel och nedre utvärderingströskel.

4.4.2 VATTEN

Recipient för vatten från planområdet är Ybbarpsån och Perstorpsbäcken.

I större delen av planområdet, framför allt den mittersta och norra delen, har dagvattnet sin huvudsakliga avrinning norrut mot recipienten Perstorpsbäcken (SE622081-398981) vars tillkomst är naturlig. Perstorpsbäcken rinner ut i Bäljane Å som sedan rinner ut i Rönne Å väster om Klippan.

Miljö kvalitetsnormen för Perstorpsbäcken är *God ekologisk status (till år 2027)* samt *God kemisk ytvattenstatus*. Statusklassning från perioden år 2017–2021 anger ekologisk status som *måttlig* med hänvisning till påverkan från jordbruk och skogsbruk och då framför allt avseende på morfologin. Kemisk status för Perstorpsbäcken uppnår *ej god status* med anledning av uppvisade halter av miljögifter såsom kvicksilver och bromerad difenyleter. Vattenförekomsten har påverkanskällor från reningsverk och förorenade områden samt från atmosfärisk deposition jordbruk och urban markanvändning.

Vattenförekomsten Ybbarpsån (SE622081-398981) utgör recipient för utsläpp av renat processavloppsvatten samt dagvatten från den delen som har verksamhet i södra delen av planområdet. Miljö kvalitetsnormen för Ybbarpsån är fastställd till *God ekologisk status* till år 2027 samt *God kemisk ytvattenstatus* med undantag för PFOS, bromerade difenyleter och kvicksilver och kvicksilverföreningar.

För närvarande har vattenförekomsten en *måttlig ekologisk status* och uppnår *ej god kemisk status*.

Ingen grundvattenförekomst finns inom planområdet, utan närmsta förekomst finns cirka en kilometer öster om planområdet med början vid Gustavsborgsvägen och sedan i östlig riktning.

4.4.3 BULLER

För omgivningsbuller är miljö kvalitetsnormen en målsättningsnorm där *”det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa”* (SFS 2004:675). Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser samt tillståndspliktig industriell verksamhet och hamnar i kommuner med mer än 100 000 invånare. Kommunerna och andra myndigheter, som exempelvis Trafikverket, ansvarar för att miljö kvalitetsnormen följs och ska tillgodose att kartläggningar och framtagande av åtgärdsprogram görs.

Kommuner med färre än 100 000 invånare omfattas inte av krav på kartläggning av omgivningsbuller eller åtgärdsprogram. Alla kommuner ska dock i sitt uppdrag verka för att begränsa buller med utgångspunkt från miljö balkens allmänna hänsynsregler. Perstorps kommun har färre än 100 000 invånare, vilket innebär att de inte berörs av miljö kvalitetsnormen för buller.

4.5 MILJÖ

4.5.1 DAGVATTEN

4.5.1.1 Befintlig dagvattenhantering

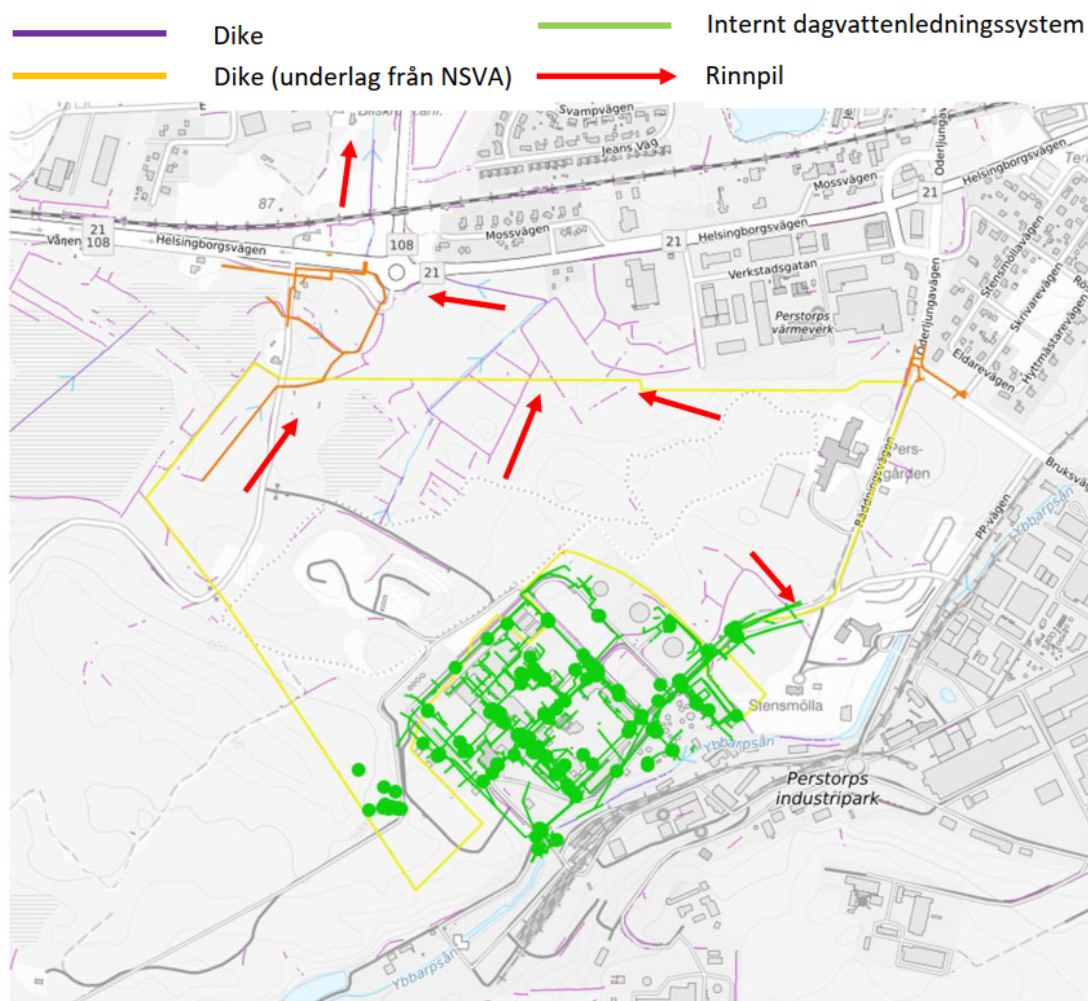
Planområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområdet för dagvatten. Det innebär att fastighetsägaren själv ansvarar för omhändertagande av eget dagvatten. Recipienter för vatten från planområdet är idag Ybbarpsån och Perstorpsbäcken.

Via information från NSVA och ledningskollen så finns inga kommunala dagvattenledningar inom planområdet. Befintliga dagvattenledningar består av de ledningar som finns inom Perstorp AB:s egen anläggning. Dessa ligger i södra delen av planområdet. Inom området finns ett internt system av dagvattenledningar där dagvattnet leds till Ybbarpsån.

Renat processavloppsvatten leds idag ut i Ybbarpsån. Det dagvatten som uppkommer från ytor som är invallade (på grund av spill) samlas upp och leds till avloppsreningsverket. Där inget spill förekommer, pumpas dagvattnet i stället, efter kontroll, via dagvattennätet till recipienten Ybbarpsån, se figur 6.

Inom de delar av planområdet som idag utgörs av naturmark/skog finns inga befintliga dagvattenledningar, men ett större sammanhängande dikessystem finns i området som avleds norrut till Perstorpsbäcken. Några mindre diken finns även i planområdets sydöstra delar, vilka avrinner mot Ybbarpsån.

Planområdet omfattas inte av något markavvattningsföretag.



Figur 6. Översikt över dagvattenledningar och diken inom och vid planområdet som är markerat med gult i figuren (Projektbyggaren 2025).

4.5.1.2 Avrinningsområden

Planområdet består till största delen av ett enda större avrinningsområde (se figur 7). Ett antal mindre avrinningsområden återfinns i planområdets östra del i anslutning till befintliga cisterner och Räddningsvägen samt i planområdets sydvästra del. Flertalet av de mindre avrinningsområdena avrinner söderut mot lågpunkter inom och utanför planområdet i sydöst för att sedan rinna vidare mot Ybbarsån.

Det större avrinningsområdet tillsammans med avrinningsområdena i nordöst avrinner norrut mot befintligt dike som går under Helsingborgsvägen för att senare nå Perstorpsbäcken.

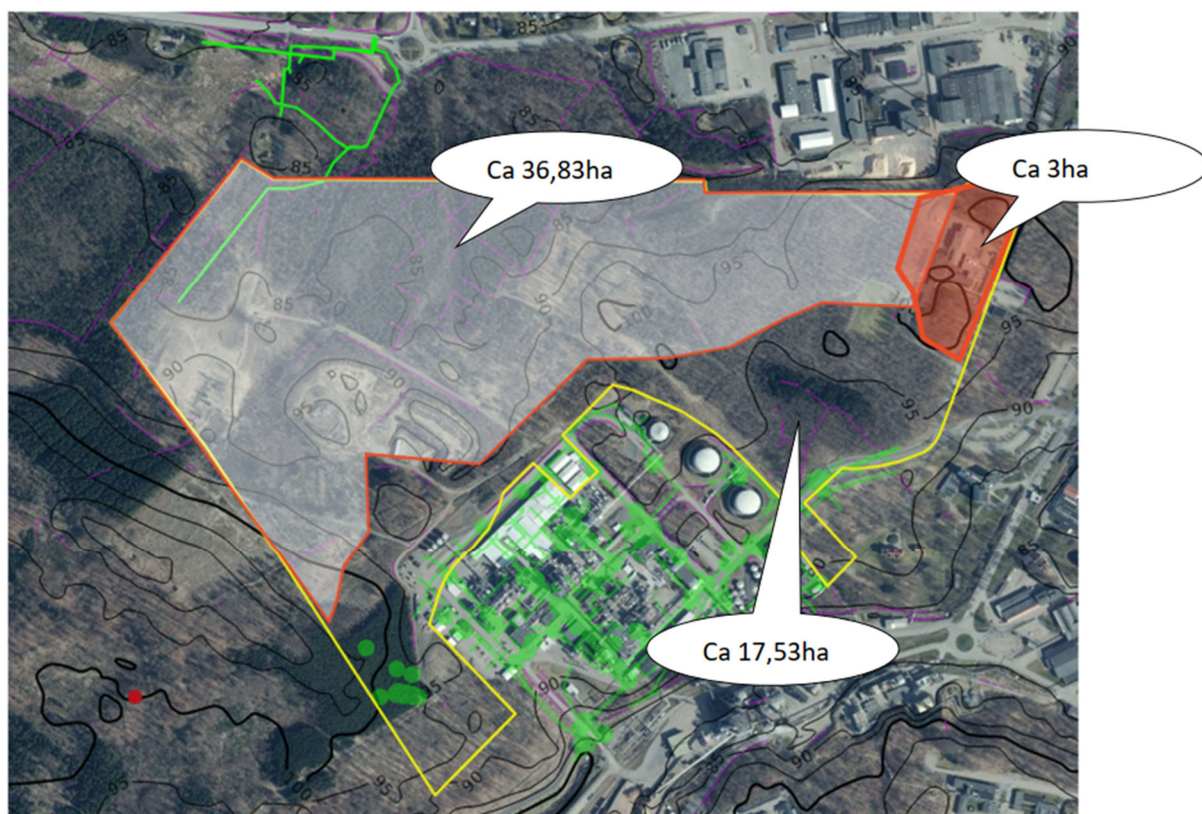


Figur 7. Planområdet markerat med rött och dess avrinningsområden samt flödespilar markerade med svart. Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).

4.5.1.3 Flödesberäkningar

Flödesberäkningar *utan* klimatkfaktor har tagits fram för *befintlig situation* inom planområdet. Beräkningar har genomförts utifrån den rationella metoden. Beräknat flöde har gjorts med återkomsttiden 20 och 100 år, där hänsyn till rinntiden har tagits.

Resultatet av beräkningarna visar att den vita ytan i figur 8 (36,83 hektar) har sin avrinning norrut. Cirka tre hektar består av ytan som är avsedd för räddningstjänsten samt de resterande delarna av planområdet (17,53 hektar) har sin avrinning söderut. Av de 17,53 ha som har sin avrinning söderut, har 7,58 ha sin avrinning åt sydöst till befintlig anslutningspunkt för dagvattnet.



Figur 8. Uppdelning av ytor inom planområdet som leds norr respektive söder ut i befintlig situation. Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).

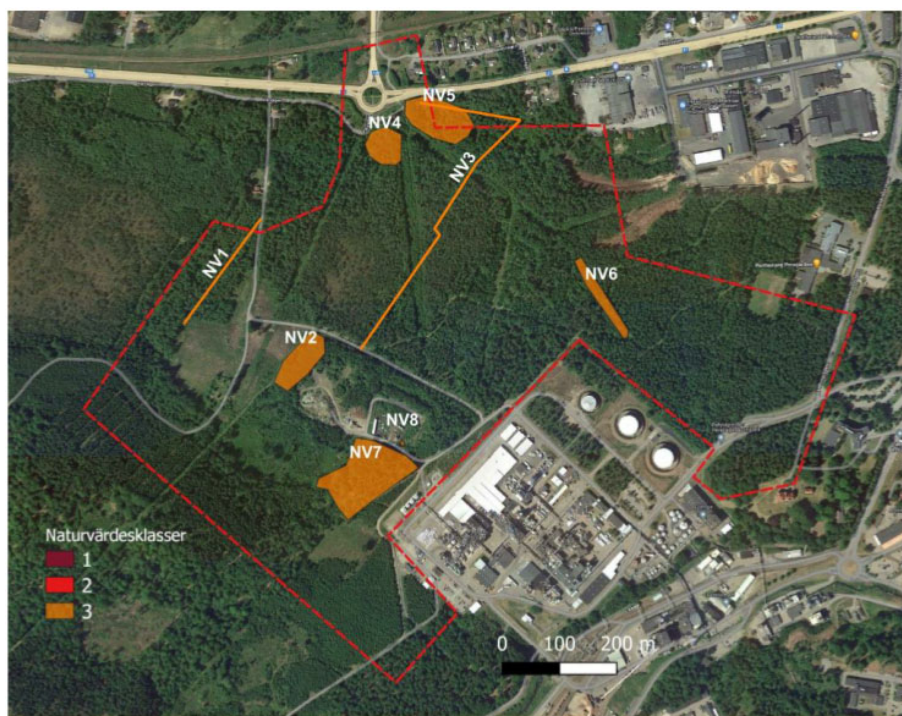
4.5.2 NATURMILJÖ

4.5.2.1 Naturvärdesbiotoper

Inom ramen för arbetet med föreliggande detaljplan har en naturvärdesinventering (NVI) utförts inom planområdet (Tyréns 2024). Inventeringsområdet var något större än det aktuella planområdet, då det även omfattar ett influensområde.

Inventeringen visade att området till största delen utgörs av yngre eller medelålders skog med tydlig människopåverkan. Området har en historik som mosaikområde med åkermark, betesmark och skog. Skogsmarken har till stora delar dikats eller påverkats av skogsbruksåtgärder. Delar av området utgörs idag av naturligt uppvuxen blandskog med inslag av ädellövträd och väl utvecklat buskskikt. I dessa områden sågs vid inventeringen ett flertal gamla stenmurar. Det visar på att det tidigare utgjorts av ett öppet landskap med betesmarker, som sedan vuxit igen när beteshävdan upphört.

Vid inventeringen identifierades åtta naturvärdesbiotoper inom planområdet, se figur 9. Naturvärdesbiotoperna utgjordes av äldre lövskog, sumpskog och mindre vattendrag/diken. Biotopvärden fanns i form av äldre träd, våtmarker, död ved och vattendrag. Samtliga av de identifierade naturvärdesbiotoperna bedömdes till naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde). Biotoper med naturvärdesklass 1 och 2 identifierades inte inom planområdet.



Figur 9. Karta över naturvärdesobjekt inom inventeringsområdet för utredningen. Inventeringsområdet motsvarar inte planområdet utan är ett större område enbart för naturvärdesinventeringen (Tyréns, 2024).

4.5.2.2 Skyddsvärda träd och biotopskyddade objekt

I samband med att naturinventeringen genomfördes år 2024, identifierades även två jätteträd, två hålträd samt en högstubbe, se figur 10. Dessa klassas som skyddsvärda träd enligt Naturvårdsverkets definition. Enligt definitionen för skyddsvärt träd ska trädet (levande eller dött) antingen ha en stamdiameter i brösthöjd som överstiger 100 cm (jätteträd), och/eller vara ett hålträd med en brösthöjd som är större än >40 cm (Naturvårdsverket, 2012).



Figur 10. Skyddsvärda träd och biotopskyddad allé som identifierades i samband med naturvärdesinventeringen (Tyréns, 2024).

Under naturvärdesinventeringen identifierades även en allé med tio träd av vårtbjörk, se figur 10. Allén omfattas av biotopskydd. Inga övriga biotopskyddade objekt har identifierats inom planområdet.

I samband med artskyddsutredningen för fladdermöss (WSP 2025), gjordes en inventering av hålträd för att identifiera möjliga boplatser för fladdermöss. Totalt identifierades 22 hålträd inom planområdet. Av dessa hålträd utgörs följande av skyddsvärda träd enligt Naturvårdsverkets definition (se ovan); Nummer 2, 3, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19 och 21 i figur 11. Nummer 8 (asp), 9 (bok) och 21 (klibbal) utgörs av de skyddsvärda träd som redan identifierades år 2024 i samband med naturvärdesinventeringen (Tyréns 2024).

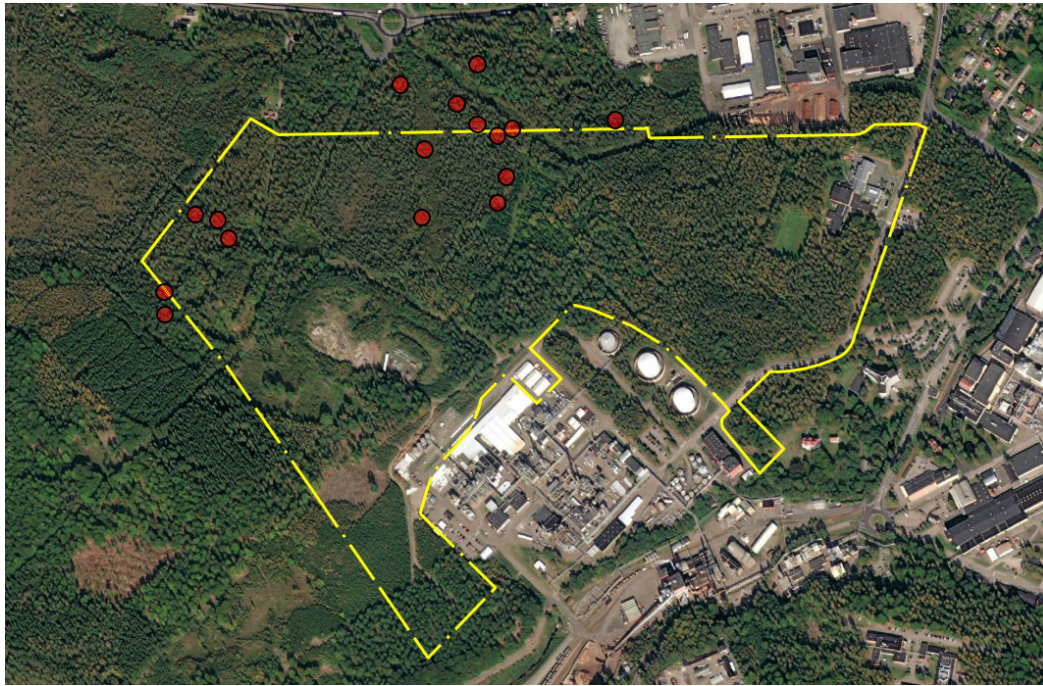


Figur 11. Identifierade hålträd under inventeringen hösten år 2025.

4.5.2.3 Fridlysta arter

Revlumner - Under naturvärdesinventeringen observerades den fridlysta växtarten revlumner på flera platser inom området, se figur 12. Arten växer troligen på betydligt fler platser än de som är markerade på kartan nedan.

Revlumner är inte rödlistad och förekommer i hela Sverige, dock mer sparsamt i södra Sverige, men är (liksom övriga lummerväxter) fridlyst i hela Sverige enligt artskyddsförordningen 9§ (SFS, 2007).

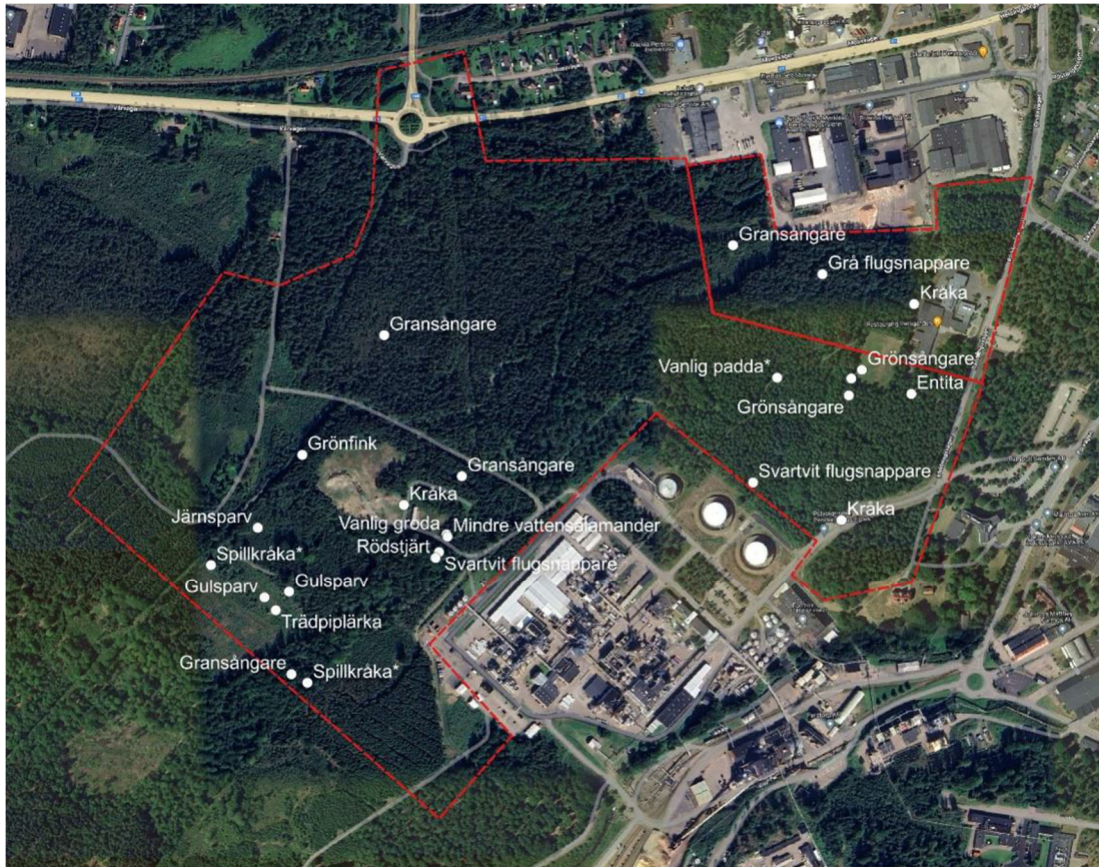


Figur 12. Växtplatser för revlumner som hittades vid fältinventeringen i mars 2024. Röd prick utgör förekomst av revlumner. Gult streckad linje avser planområdet (WSP, 2025).

Groddjur - Under år 2023 identifierades årsungar av vanlig padda inom planområdet, se figur 13. Med anledning av observationen, har en fördjupad artinventering avseende groddjur genomförts under juni år 2024 (Tyréns 2024).

Inventeringar i fält av groddjur gjordes under tre tillfällen mellan mars och maj år 2024. Vid endast *ett* av inventeringstillfälle (maj år 2024) observerades groddjur. Under övriga tillfällen observerades inga groddjur. Observationen utgjordes av en vuxen individ av vanlig groda, samt ett större antal (minst fem, både honor och hanar) individer av mindre vattensalamander. Samtliga observationer gjordes vid samma damm under nattetid. Inga ytterligare fynd av vanlig padda gjordes. Fynden av groddjur är markerade i figur 13.

Både mindre vattensalamander, vanlig padda och vanlig groda är bedömda som livskraftiga (LC) enligt rödlistan (Art Databanken 2020). Arterna har skydd enligt 6 § artskyddsförordningen (SFS, 2007), vilket innebär att det är förbjudet att döda eller skada individer av arterna. Åtgärder som påverkar arterna är förbjudna, som exempelvis utföra åtgärder i den damm där mindre vattensalamander och vanlig groda har identifierats. Åtgärder som påverkar dammen inte är tillåtna under den tid på året då de vuxna individerna och/eller deras ägg och larver finns i dammen. Även åtgärder som medför risk att groddjur dödas genom påkörning är förbjudna.



Figur 13. Karta över skyddsvärda fågelarter samt groddjur inom inventeringsområdet. Artfynd med * innebär fynd från Artportalen eller tidigare utförd NVI. Inventeringsområdet motsvarar inte planområdet utan är ett större område enbart för naturvärdesinventeringen (Tyréns, 2024)

Kräldjur - I det aktuella området finns inga registrerade fynd av sandödlor eller hasselsnok, och inte heller några särskilt lämpliga livsmiljöer för dessa arter.

Fåglar - Vad gäller fåglar är samtliga arter av vilda fåglar fridlysta i Sverige, enligt 4 § artskyddsförordningen. Alla vilda fåglar omfattas av förbuden och det är förbjudet att skada deras bon eller ägg samt störa dem.

En fördjupad artinventering av fåglar har genomförts inom planområdet (Tyréns 2024). Inventeringen utfördes den 15 april och 21 maj år 2024. Totalt observerades 33 fågelarter, av dessa bedömdes 30 arter ha trolig häckning inom området. De arter som bedömdes som troligt häckande var de som uppvisade revirbeteenden med spel/sång, eller andra starka häckningsindicer, inom området, se figur 13.

Fem rödlistade fågelarter bedömdes häcka inom området; grönfink, svartvit flugsnappare, entita, grönsångare och gulspär. Grönfink är rödlistad i hotkategori EN (starkt hotad). De övriga fyra arterna är rödlistade i hotkategorin NT (nära hotad).

Ytterligare fem arter som inte är rödlistade, men med en betydande minskning av populationen (>50% åren sedan år 1980) bedömdes som häckande inom området. Dessa var gransångare, rödstjärt, grå flugsnappare, järnspurv och trädpiplärka. Kråka (NT samt minskning >50%) observerades födosökande.

Fladdermöss - Samtliga arter av fladdermöss är fridlysta i Sverige enligt 4 a § artskyddsförordningen. Fridlysningen av fladdermöss innebär förbud mot att:

1. avsiktligt fånga eller döda djur,
2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder,
3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och
4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats.

Med avsiktligt avses att en verksamhetsutövare är medveten om konsekvenserna för skyddade arter, men genomför verksamheten ändå, oavsett verksamhetens syfte.

Artskyddsförordningen (4 a § 4 punkten) ger ett skydd till fortplantningsområden och viloplats (d.v.s. livsmiljöer) och gäller oavsett avsiktlighet. Skyddet av livsmiljöer gäller hela året, även då djuren inte uppehåller sig där, så länge livsmiljöerna håller en viss kvalitet och nyttjas regelbundet.

Om en planerad åtgärd riskerar att påverka en art på ett sätt som strider mot förbuden i 4 a § artskyddsförordningen krävs en särskild artskyddsdispens. Dispens kan sökas enligt 14 §§ i förordningen, men kraven är stränga. Enligt 14 § får länsstyrelsen endast bevilja dispens från förbuden i 4, 5 och 7 §§ om det inte finns någon annan lämplig lösning, om åtgärden inte försvårar upprätthållandet av en gynnsam bevarandestatus för artens bestånd i dess naturliga utbredningsområde, och om dispensen behövs för särskilda syften såsom att skydda vilda djur eller växter, undvika allvarlig skada, främja allmän hälsa och säkerhet, eller för forsknings-, utbildnings- och återinplanteringsändamål.

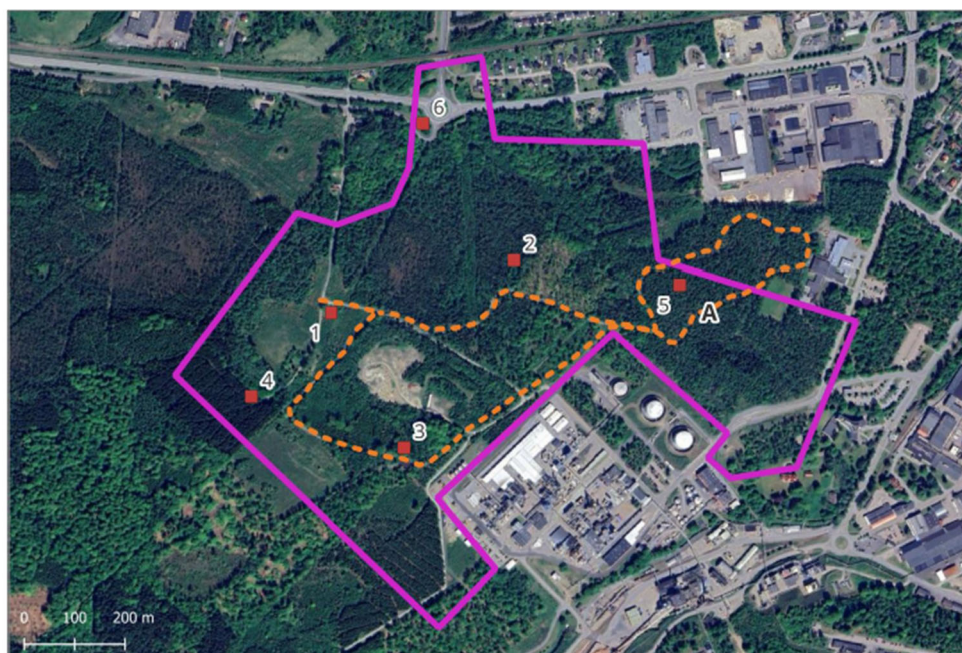
År 2024 genomfördes en fladdermusinventering inom planområdet samt dess omnejd. Fladdermusinventeringen genomfördes under fladdermössens reproduktionsperiod i juni och juli. Sammanlagt noterades åtta arter av fladdermöss varav tre rödlistade: brunlångöra, nordfladdermus och barbastell. Alla tre är nära hotade (NT), se tabell 1.

Vanligast förekommande arter var dvärgpipistrell, större brunfladdermus, nordfladdermus och mustasch-/taigafladdermus. Antalet fynd per art var ungefär detsamma vid bägge inventeringstillfällena förutom för dvärgpipistrell som var mycket vanlig i juni (492 fynd) jämfört med juli (72 fynd). Det totala antalet observationer var därför betydligt högre i juni med 1181 inspelningar jämfört med 582 inspelningar i juli (Fladdermusdetektiven, 2024).

Tabell 1. Fladdermusarter som noterades under fladdermusinventeringen (Fladdermusdetektiven, 2024). Registreringarna visar inte på antal fladdermöss utan antal ljudinspelningar. "Myotis-art" innebär obestämd art inom släktet *Myotis* och "Nyctaloid" innebär obestämd art inom släktena *Nyctalus*, *Vespertilio* och *Eptesicus*.

Art	Antal registreringar
Barbastell (<i>Barbastella barbastellus</i>)	6
Brunlångöra (<i>Plecotus auritus</i>)	11
Dvärgpipistrell (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	585
Gråskimlig fladdermus (<i>Vespertilio murinus</i>)	77
Mustasch-/taigafladdermus (<i>Myotis mystacinus/brandtii</i>)	306
Nordfladdermus (<i>Eptesicus nilssonii</i>)	364
Större brunfladdermus (<i>Nyctalus noctula</i>)	379
Vattenfladdermus (<i>Myotis daubentonii</i>)	11
Myotis-art	40
Nyctaloid	36

Likaså gjordes få fynd av ovanligare arter som barbastell och brunlångöra, vilket kan indikera att området är viktigt för dessa arter. Ingen koloni kunde bekräftas under inventeringen, men särskilt hög aktivitet noterades från tre autoboxar i planområdets norra delar (figur 14) vilket kan indikera en potentiell koloni/kolonier i närområdet.



Figur 14. Placering av autoboxar och sträcka för manuell inventering vid fladdermusinventeringen 2024 (Källa. Fladdermusdetektiven 2024).

Ett kompletterande fältbesök gjordes under hösten år 2025. Syftet med besöket var att undersöka eventuell förekomst av bomiljöer för fladdermöss som exempelvis hålträd samt andra potentiella miljöer som bedömdes ha särskild potential för fladdermöss. Vid inventeringen kunde ett flertal hålträd kartläggas, både inom och i nära angränsning till planområdet (figur 15). Ingen förekomst av fladdermöss identifierades i de hålträd som okulärt kunde inspekteras.



Figur 15. Identifierade hålträd från fältinventeringen i oktober år 2025 i förhållande till planområdesgräns och mark som inte enligt detaljplaneförslaget kommer förses med byggnation (naturmark). Källa. Artskyddsutredning (WSP 2025).

En utsökning av inrapporterade fladdermusobservationer gjordes i Artportalen den 21 oktober år 2025 för perioden 2000 – 2025. Utsökningen omfattar planområdet och en buffertzona på en kilometer. Totalt har endast ett fynd av en fladdermusart rapporterats, *Vattenfladdermus*. De fynd som gjordes under fladdermusinventeringen år 2024 har inte rapporterats in och saknas därmed. Inga ytterligare observationer har rapporterats inom utsökningsområdet.

Utter - I naturvärdesinventeringen (Tyréns 2024) anges att utter finns längs Ybbarpsån, men har aldrig noterats inom det aktuella området, varför bedömningen görs att utter inte behöver ytterligare inventeras. Vidare konstaterar utredningen att skyddsvärda musslor inte heller finns i vattendragen inom planområdet.

Musslor - Skyddsvärda musslor såsom flodpärlmussla och tjockskalig målarmussla har inte identifierats inom de vattendrag som passerar planområdet.

4.5.2.4 Invasiva arter

Naturvärdesinventeringen noterade parkslide på flera platser i inventeringsområdet, se figur 16. Arten omfattas i nuläget inte av några lagkrav avseende på bekämpning.

I samband med att den kompletterande markundersökningen genomfördes (SWECO 2025) upptäcktes ett mindre bestånd av lupiner invid provpunkt S25PG03.

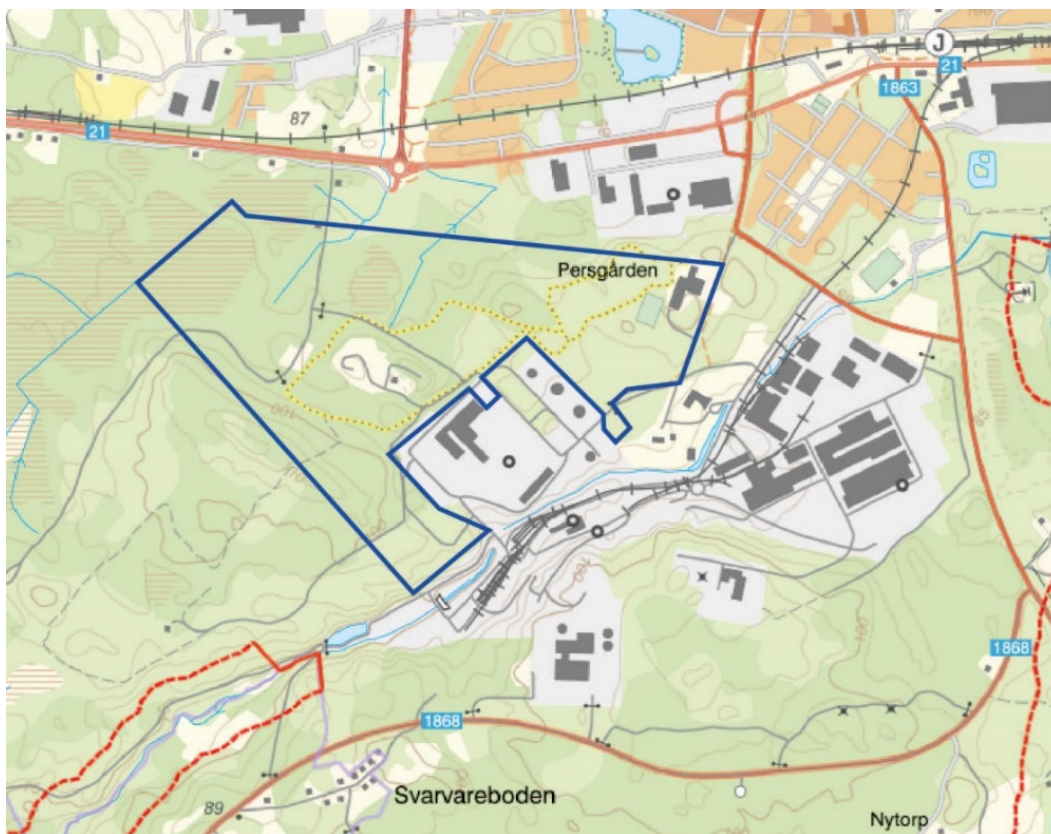


Figur 16. Fynd av den invasiva arten parkslide inom inventeringsområdet. Fynden längst upp i norr är från Artportalen (2021 och 2022). Inventeringsområdet motsvarar inte planområdet utan är ett större område enbart för naturvärdesinventeringen (Tyréns 2024)

4.5.3 STRANDSKYDD

Ybbarpsån, delen vid Perstorps industriområde, omfattas inte av strandskydd, se figur 17. I samband med att en detaljplan upphör att gälla, eller ersätts av en ny detaljplan (som i detta fall) återinträder strandskyddet.

I samband med att en detaljplan upprättas får kommunen upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl samt om intresset som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.



Figur 17. Karta över strandskyddsområden (planområde markerat med blått streck) (WSP, 2024).

4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.6.1 OMGIVNINGSBULLER

Närmaste bostadsbebyggelse ligger på ett avstånd om cirka 600 meter från befintliga industrianläggningar i nordlig riktning samt på cirka 660 meter i östlig riktning. I korsningen mellan väg 21 och Gustavsborgsvägen ligger en gymnasieskola som utövas i industriområdets regi.

En trafikbullerutredning (WSP 2025) har genomförts för att undersöka hur nya verksamheter inom planområdet kan påverka trafikbullersituationen vid befintlig bebyggelse. Bullerutredningen jämför tre olika scenarios; *nuläge*, *nollalternativ* och *utbyggnadsalternativ* (*Föreliggande planförslag*). Nollalternativet och utbyggnadsalternativet avser trafikbullersituationen för prognosår 2045, med och utan tillkommande trafik från den planerade verksamheten. Ekvivalent ljudnivå har i utredningen inkluderat både vägtrafik och spårtrafik. Maximal ljudnivå beräknas endast för vägtrafik då ingen tillökning av spårtrafiken förväntas till följd av de nya verksamheterna. Urvalet av beräkningspunkter har gjorts med tanke på de bostäder som ligger intill de vägar som ses över i utredningen.

Utredningen om trafikbuller har utgått från riktvärden för trafikbuller vid bostadsbebyggelse som anges i Regeringens proposition 1996/97:53 *Infrastrukturinriktning för framtida transporter* som följer Naturskyddsverkets vägledning om buller från väg- och spårtrafik vid bostäder.

- 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus
- 45 dBA ljudnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Slutsatserna i trafikbullerutredningen är riktvärdet 55 dBA ekvivalentljudnivå vid fasad överskrids i 18 av 30 beräkningspunkter i nuläget. I nollalternativet och utbyggnadsalternativet överskrids riktvärdet 55 dBA ekvivalentljudnivå vid fasad i 19 av 30 beräkningspunkter. Utredningen drar slutsatsen att beräknade ljudnivåer med och utan tillförandet av de nya verksamheternas trafikbidrag är i princip identiska i både ekvivalent och maximal ljudnivå. Nivåskillnaden som mest beräknas bli ca 1 dB för både ekvivalent och maximal ljudnivå. De beräknande överskridanden bedöms således inte orsakas av den följdverksamhet som trafikbuller till och från verksamheterna innebär.

En externbullerutredning (WSP 2025) har upprättats för att utreda bullerpåverkan från de utökade byggrätterna. Eftersom det i detta skede inte är känt vilka bullerkällor som kommer att förekomma inom de utökade byggrätterna, är det inte möjligt att beräkna en ljudtrycksnivå i detalj från den framtida anläggningen och jämföra mot Naturvårdsverkets riktvärden vid närmaste bostäder. Därför beräknas i stället en ljudeffektsnivå som respektive användningsområde högst får innehålla för att riktvärden ska klaras vid närliggande bostäder. Naturvårdsverkets *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller* är vägledande vid bullerutredning för industriverksamhet.

Tabell 2. Riktvärden för industri och verksamhetsbuller.

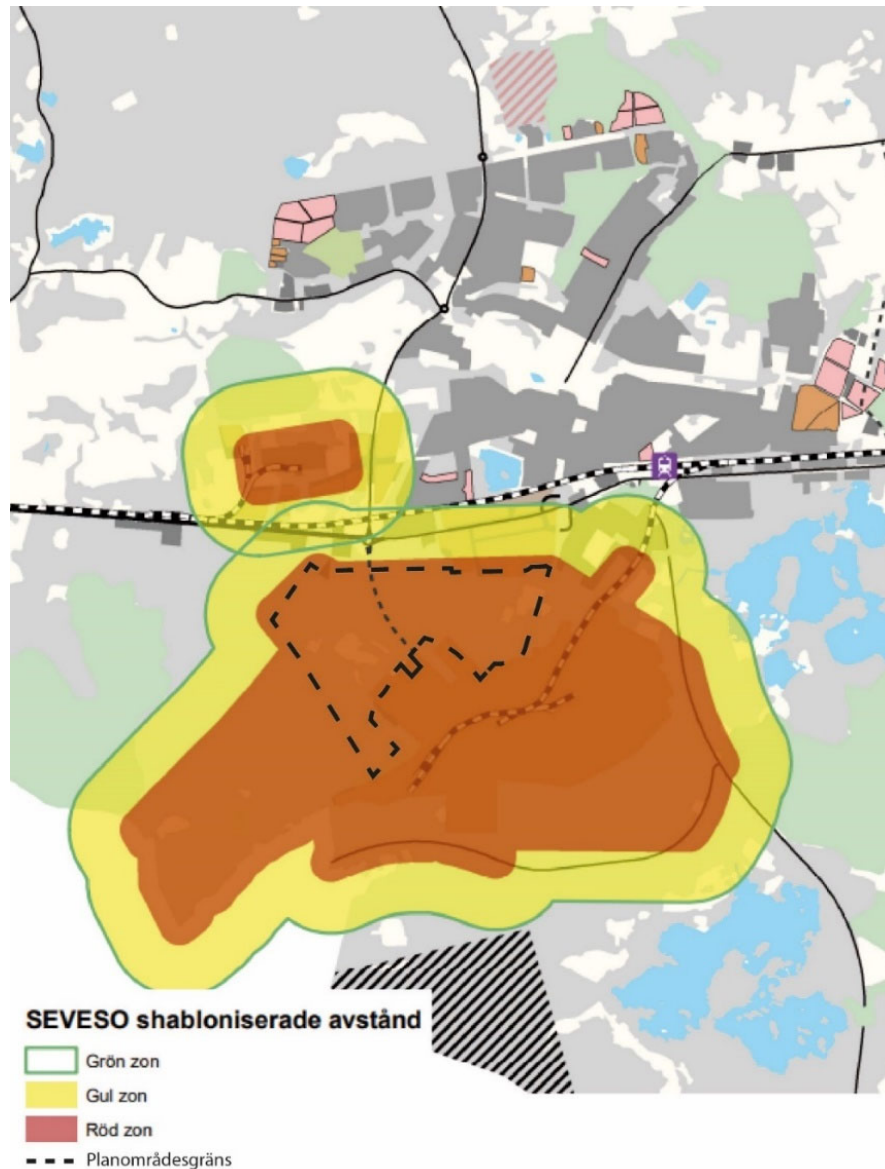
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler.	Dag kl. 06-18	Kväll kl. 18-22, samt lör- sön- och helgdag kl. 06-18	Natt kl. 22-06
	50	45	40

De översiktliga beräkningarna, med givna förutsättningar, visar att aktuella riktvärden kan klaras vid samtliga närliggande bostadsfastigheter. Ytterligare studier av bullerpåverkan, och eventuella bullerskyddsåtgärder bör genomföras i samband med kommande prövningar som exempelvis bygglov och tillstånd. Framför allt gäller det den närmast liggande bostadsfastigheten som ligger direkt nordväst om planområdet.

4.6.2 RISK FÖR OLYCKOR

Verksamheten inom Perstorp Industripark har funnits sedan slutet av 1800-talet. Industriparken begränsas av skogsmark (500 meters skyddszon) i alla riktningar utom i norr. Avståndet till Perstorps centrum är 1 000 – 1 500 meter. Närmaste bostadsområde ligger på ett avstånd på 800 – 1000 meter. Vissa enstaka fastigheter ligger något närmare.

Kommunens ställningstagande i översiktsplanen 2030 är att ingen ny bostadsbebyggelse eller känsliga verksamheter, som exempelvis skolor, förskolor, sjukhus eller dylikt ska förläggas inom riskhanteringsavståndet. Avståndet är schabloniserat, dvs. ej verksamhetsanpassat, men det sammanfaller med industriparkens egna riskbedömningar och har samrått med räddningstjänsten. De schabloniserade avstånden tar inte hänsyn till riskkällornas faktiska placering utan utgår enbart från fastighetsgränsen.



Figur 18. Karta schabloniserade riskavstånd i Perstorps översiktsplan från Sevesoverksamheter. (Gränsen för planområdet avser ungefärlig utbredning) (WSP, 2025).

Inom planområdet finns Perstorp Specialty Chemicals AB med ett flertal polyolfabriker och en myrsyralinje inom den västra delen. Inom samma område finns två stora metanolicisterner som utgör råvara till fem formalinfabriker. Inom den västra delen av Perstorp Industripark, men utanför planområdet, finns även katalysatorfabriken som ägs av Johnson Matthey. Centralt inom industriparken finns formalinfabriker, ångcentral och råvarulossning.

I den södra delen finns avloppsreningsverk, Perstorp Pharma och Celanese Production Sweden AB. Inom industriparkens nordöstra del finns Bi-QEM AB och Bi-QEM Resins AB. I industriparkens sydöstra del finns Nippon Gases Sverige AB. Gemensamt för dessa verksamheter är att de flesta hanterar farliga ämnen i sådan mängd att en olycka skulle kunna medföra konsekvenser inom det berörda planområdet.

Strax norr om planområde ligger Perstorps fjärrvärmeverk som i huvudsak använder träflis som bränsle. Bränslet lagras utomhus i stora stackar i den södra delen av verksamhetsområde. Avståndet mellan planområdesgränsen och fjärrvärmeverkets verksamhetsområde uppgå till drygt 10 meter. Inom fjärrvärmeverkets byggnader lagras eldningsolja 1 (Eo1) i två cisterner vilket nyttjas som reservbränsle. Vidare använder verksamheten natriumhydroxidlösning (natronlut) för justering av pH-värdet i nätet. Natronlutet, vilket är en frätande basisk vätska, lagras i en tank inomhus som rymmer cirka 3 m³.

Närmsta utpekade farligt godsled utgörs av Helsingborgsvägen. Vägen går i östvästlig riktning cirka 260 meter norr om det aktuella planområdet. Helsingborgsvägen är en primär farlig godsled, vilket innebär att stora mängder och samtliga klasser av farligt gods kan förväntas. Givet verksamheterna i Perstorp industriparks natur är det dock rimligt att anta att ett antal vägar mellan industriparken och Helsingborgsvägen, respektive inom industriparken är att betrakta som sekundära farligt godsleder.

Norr om Helsingborgsvägen går Skånebanan genom Perstorp. Järnvägen trafikeras av persontåg och godståg, inklusive transporter av farligt gods. Järnvägen löper i östvästlig riktning cirka 380 meter norr om planområdet.

4.6.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Vattenansamlingar vid en skyfallshändelse kan ses längs med planområdets sydöstra gräns, samt även i sydvästra delen. Vattenansamlingarnas djup varierar mellan 10–30 cm. Det vattendrag som ligger närmast planområdet är Ybbarpsån. Ybbarpsån är inte med i MSB:s översvämningskartering av Sveriges olika vattendrag. Höjdmässigt ligger dock Ybbarpsån betydligt lägre ca 8–10 m än planområdets södra del varav en översvämning via ån ej är trolig.

4.6.4 RISK FÖR SKRED OCH RAS

Planområdet domineras av torv och sandig morän som jordart. Jorddjupet ned till berg är uppskattat och varierar mellan 5–10 meter inom planområdet. Torven är mycket sättningsbenäget. Planområdet är inte utpekade i MSB:s översiktliga kartering som område som har risk för ras, skred eller erosion.

4.6.5 FÖRORENINGAR

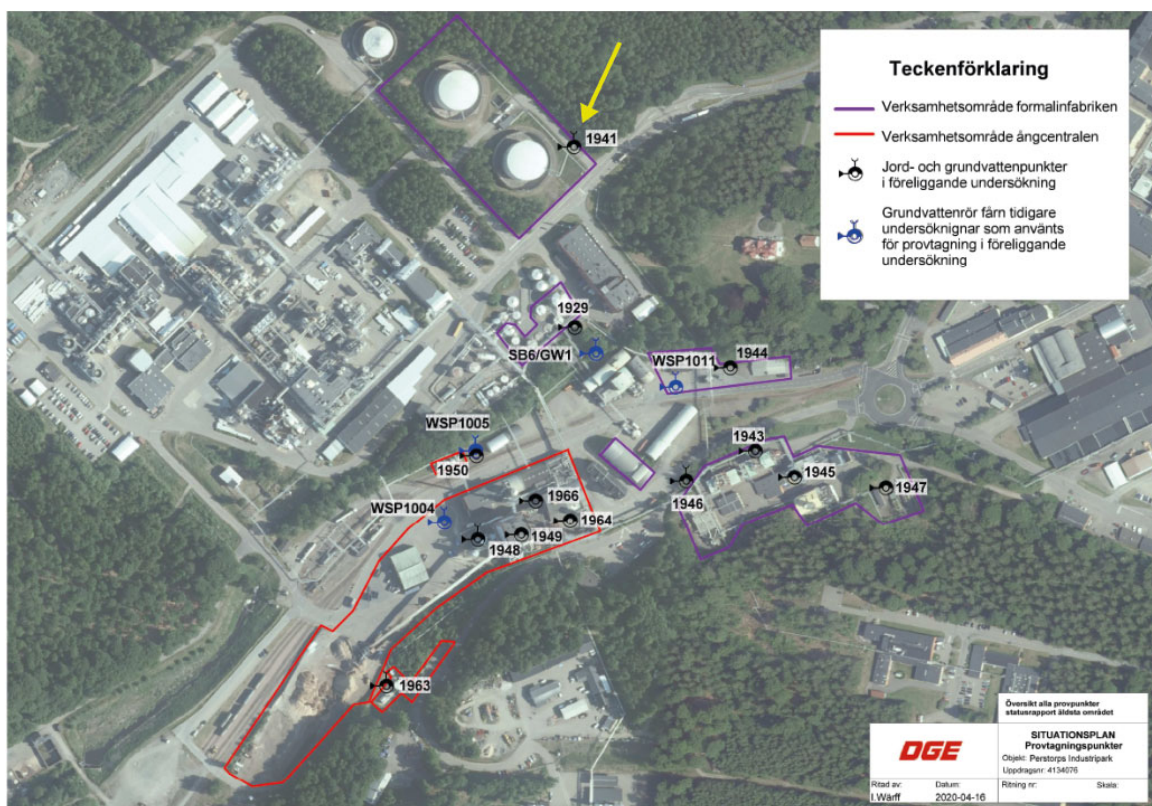
Enligt Länsstyrelsen kartering finns det identifierade områden inom och i närheten av planområdet som är förorenade.

Enligt EBH-kartan finns det fyra potentiellt förorenade områden i anslutning till planområdet, två enligt riskklass 1 (organisk kemisk industri), ett område enligt riskklass 2 (organisk kemisk industri) samt ett område som inte är riskklassad (industrideponi). Prioriterade potentiellt förorenade områden är de som tillhör riskklass 1 och 2.

Inom planområdet ligger Stutahagstippen. Detta är en före detta deponi som har funnits på platsen från år 1977 och in på 2010-talet. Tippen har främst använts för deponering av jordmassor och trädgårdsavfall. Även ris och dylikt trädgårdsavfall har i mindre omfattning eldats på platsen. År 2023 tilldelades Stutahagstippen *riskklass 3 - måttlig risk* enligt MIFO fas 2. Länsstyrelsen i Skåne poängterade dock i beslutet att riskbedömningen utgick från en *mycket begränsad provtagning*.

En miljöteknisk markundersökning togs fram år 2020 (DGE 2020). Statusrapporten togs fram i syfte av att visa att kravet om statusrapportering inom fyra år efter meddelade slutsatser om bästa möjliga teknik (BAT-slutsatser). Arbetet utfördes inom ramen för då gällande tillstånd för MP-fabriken.

Provtagningen togs söder om planområdet och TMP anläggningen samt en provpunkt vid anläggningens tre silos utanför planområdet. Provpunkterna togs i jord samt i jord och grundvatten.



Figur 19. Utsnitt över provpunkter. Gul pil pekar på provpunkt vid silos där PFAS påträffades. (DGE, 2020)

I undersökningarna påträffades en PFAS förorening vid provpunkten 1941 (se gul pil i figur 19). Föroreningen ligger i närheten av den befintliga verksamhetens metanolcisterner och lossningsplats för metanol (cirka 50 meter från provpunkten). På lossningsplatsen finns en skumsläckningsanläggning sedan år 2000, som har en permanent installerad skumvätska som numera är fluorfri. Lossningsplatsen har en avrinning till en kassun som i sin tur kan tömmas till dagvattennätet. Det använda skummet har sannolikt pumpats från kassunen den vägen. På platsen har även räddningstjänsten övat med skum sedan år 1976 till början av 1990-talet. Räddningstjänsten uppskattar att cirka 2000 liter skumvätska har använts genom åren.

Inom delar av planområdet utfördes år 2023 en miljöteknisk markundersökning av jord och grundvatten (DGE 2023). I markundersökningen ingick även delar av Stutahagstippen. Provtagningen utfördes inom ramen för tillståndsansökan enligt 9 kap för den utökade MP-fabriken. Provtagning av jord utfördes i sex provpunkter och provtagning av grundvatten utfördes i tre provpunkter. Analysresultaten visar på förekomst av alifatiska kolväten, aromatiska kolväten, PAH M och H samt PFAS i jord och grundvatten. Gällande PFAS så har riktvärdesöverskridande halter av PFAS påvisats i jord och grundvatten.



Figur 20. Utsnitt över provpunkter för expansområde och Stutahagstippen. (DGE, 2023)

Ytterligare markundersökningar har genomförts under sommaren år 2025 inom planområdet (SWECO 2025). I utredningen ingick inte att utreda förekomsten av markföroreningar i Stutahagstippen, polyolgrinden och räddningstjänsten, då de redan omfattas av Perstorp Specialty Chemicals AB:s kontinuerliga arbete med PFAS.

Provtagningarna genomfördes genom provgroppsgrävning med grävmaskin där tio provgropar utspridda norr om den befintliga industriparken analyserades. Provgroparna placerades utspritt inom skogsområdet norr om den befintliga industriparken. Då tillgängligheten i skogsområdet var begränsad, placerades punkterna invid motionsspår eller vägar. Vid behov flyttades punkterna om tilltänkt placering ej var möjlig. Jordproverna analyserades avseende alifater, aromater, PAH, BTEX, tungmetaller och PFAS11.

Resultaten av analysen av jordproverna visade att *inga* halter förekommer som överskrider MKM (Mindre känslig markanvändning). Detta innebär att det inte föreligger något åtgärdsbehov med avseende på påträffade föroreningar. Schaktmassor med halter under riktvärden för MKM bedöms kunna återanvändas på området.

Något förhöjda halter PFAS, tungmetaller och PAH (överskridande KM) har påvisats i de prov som uttagits från torven inom området. Det är inte ovanligt att jordarter med högre organiskt innehåll påvisar förhöjda halter föroreningar då föroreningarna binder till organiskt material och ackumuleras över tid. Det sker även lägre cirkulation av grundvattnet i torv än i minerogena jordar, vilket minskar effekten av spädning och urlakning.

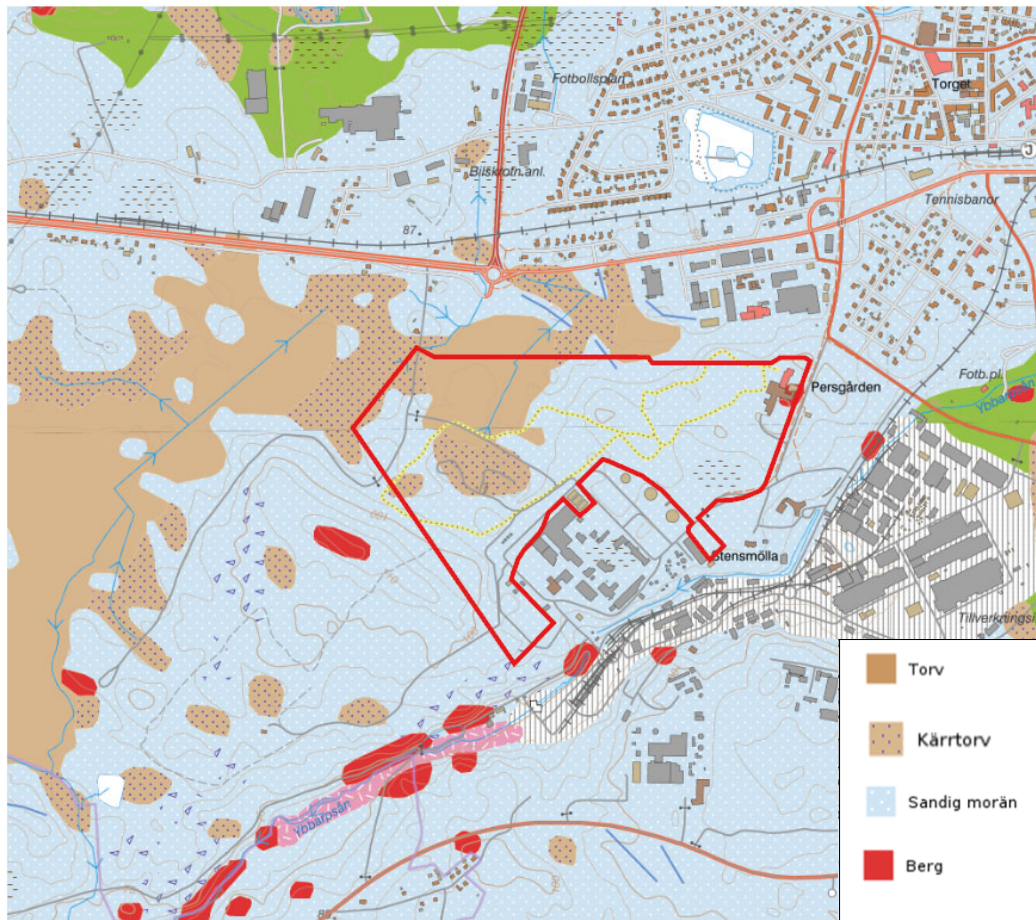


Figur 21. Punktplaceringar inom detaljplaneområdet. I figuren visas även läge för Stuthagstippen, polyolgrinden och räddningstjänstens verksamhetsområde (Sweco, 2025-08-21).

4.7 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt SGU:s jordartskarteringar inom och kring området dominerar torv och sandig morän som jordart, se figur 22. Torv består av organiskt material som på grund av syrebrist till följd av hög vattenmättnad inte kunnat brytas ned fullständigt.

Jorrdjupet ned till berg är uppskattat och varierar mellan 5–10 meter inom planområdet. Genomsläppligheten bedöms som låg där torven brer ut sig och medel i de områden som har sandig morän.



Figur 22. Jordartskarta (planområde markerat med rött streck) (SGU, 2024)

4.8 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Inga grundvattenmätningar finns i området. I samband med den geotekniska undersökningen som Ramböll utförde i maj 2021 norr om planområdet sattes grundvattenrör i 4 punkter. Grundvattenytan avlästes ligga på 1–1,4 m under markytan i rör 1, 1,6 m under markytan i rör 2 mellan 0,1–0,5 m under markytan i rör nr 3 och 0,9 m under markytan i rör nr 4. Grundvattennivåerna påverkas av regn och växtlighet samt av tjäle och snösmältning varför nivåerna varierar med årstiden.

Planområdet omfattas inte av något vattenskyddsområde.

4.9 KULTURMILJÖ

4.9.1 FORNLÄMNINGAR

I samband med att den nu gällande detaljplanen för planområdet (*M111999 Detaljplan för Perstorp Industripark*) upprättades, bedömde Länsstyrelsen att en arkeologisk utredning steg 1 krävdes för att klargöra fornlämningssituationen i området. I samband med samråd av föreliggande detaljplaneförslag yttrade sig länsstyrelsen 2024-09-02 (Dnr 21232–2024) om att en arkeologisk utredning steg 1 fortsatt krävdes.

Då det påtalades att det inom planområdet inte fanns några registrerade fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar hos Riksantikvarieämbetet, besiktigades planområdet av länsstyrelsens kulturmiljöenhet den 5 oktober år 2024. Inga ovan mark synliga fornlämningar påträffades. Inom delar av området finns dock mindre spår av nutida bebyggelse och odling, mindre stenbrott och stenmurar. Efter besiktningen meddelande länsstyrelsen den 14 november år 2024 (Dnr. 33867–2024) att de bedömer att det är låg sannolikhet för ovan och/eller under mark dolda och okända fornlämningar inom det berörda området och att en arkeologisk utredning steg 1 ej behöver genomföras innan planområdet kan exploateras.

Framkommer fornlämningar (stenpackningar, skelettdelar, bebyggelserester, eldstäder etc.) vid de planerade markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen (1988:950) omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

4.10 FYSISK MILJÖ

Planområdets västra del består av ett befintligt industriområde med typiska industribyggnader för kemisk verksamhet, exempelvis silos. Norr och öster om industrin ligger ett skogsområde.

I planområdets östra del ligger en verksamhetsbyggnad i två plan som huserar räddningstjänsten samt andra verksamheter.

4.11 SOCIALA

Planområdet omfattar ytor för sysselsättning och arbete och all mark utgörs av kvartersmark. Väster om räddningstjänsten ligger ett elljusspår inom den skogsbevuxna området som nyttjas av boende i Perstorp.

4.12 TEKNIK

Inom planområdet finns en befintlig transformatorstation samt anslutande luftledning. Ledningar för lågspänning, fjärrvärme och tele finns inom planområdet. Direkt söder om planområdet vid den befintliga industrin finns ett ledningsnät för vatten, dagvatten och processvatten.

4.13 SERVICE

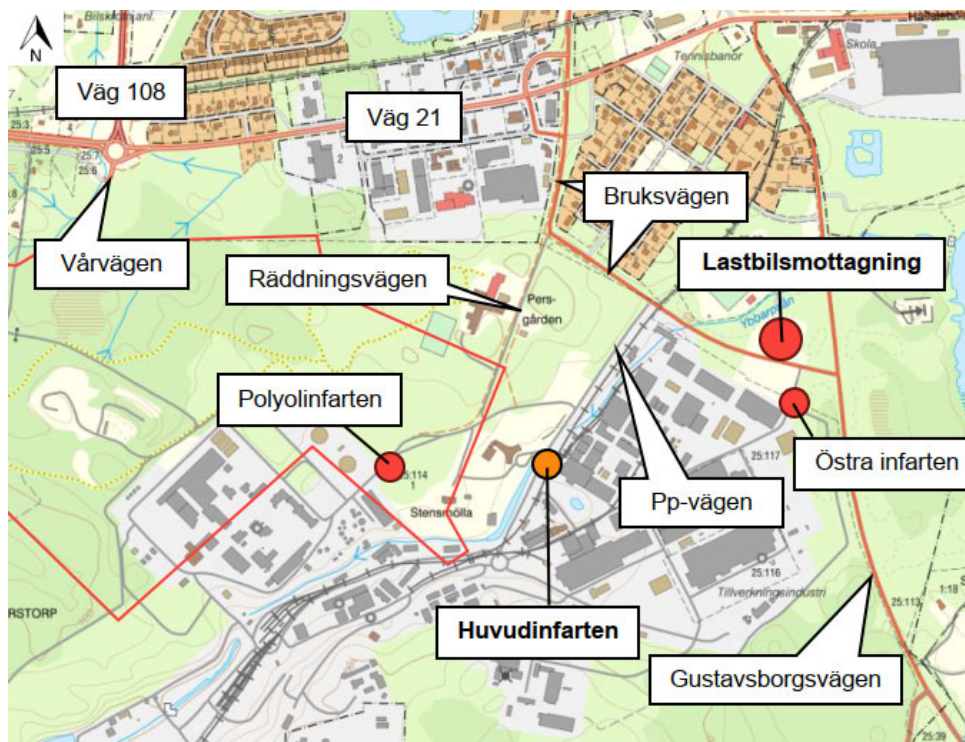
I den östra delen av planområdet ligger räddningstjänsten. Räddningstjänstens byggnad delas även med en träningslokal, restaurang samt företagshälsa. Planområdet ligger söder om riksväg 21 i anslutning till centrala Perstorp. Övrig service i tätorten ligger cirka en kilometer från planområdet.

4.14 TRAFIK

4.14.1.1 Vägtrafik

Norr om planområdet finns väg 21 (Helsingborgsvägen) och en cirkulationsplats där väg 21, väg 108 (Arons väg) och Vårvägen möts. Öster om planområdet ansluter Gustavsborgsvägen till väg 21 och Bruksvägen, som leder in mot industriområdet innan den svänger norrut mot centrala Perstorp, under väg 21. På ömse sida om bron där väg 21 går över Bruksvägen finns på- och avfarter till väg 21.

Pp-vägen är belägen längs med järnvägen till industriparken och ansluter till Bruksvägen i en trevägskorsning. Till Bruksvägen ansluter även Räddningsvägen och Östra infarten. Östra infarten ansluter till Bruksvägen strax innan korsningen Bruksvägen/Gustavsborgsvägen och kopplar ihop Räddningsvägen och Pp-vägen.



Figur 23. Karta över vägar inom och i närhet till området för Perstorps Industri (WSP, 2025).

Det finns tre huvudsakliga infarter till industriområdet, varav Polyolinfarten och Östra infarten är för tung trafik och huvudinfarten endast används av personbilar. Huvudinfarten är belägen längs Pp-vägen. Östra infarten ansluter till den östra delen av Bruksvägen. Polyolinfarten nås via Pp-vägen, då Räddningsvägen är avstängd för tung trafik.

Antalet lastbilar som anländer till lastbilmottagningen är cirka 31 400 per år, vilket motsvarar en årsdygnstrafik på cirka 180 lastbilar med trafik både till och från industriparken. Baserat på uppgifter från Perstorps Fastighets AB kommer cirka 70 % av lastbilarna västerifrån från väg 21 och Bruksvägen. De resterande 30 % kommer österifrån från väg 21 och Gustavsborgsvägen.

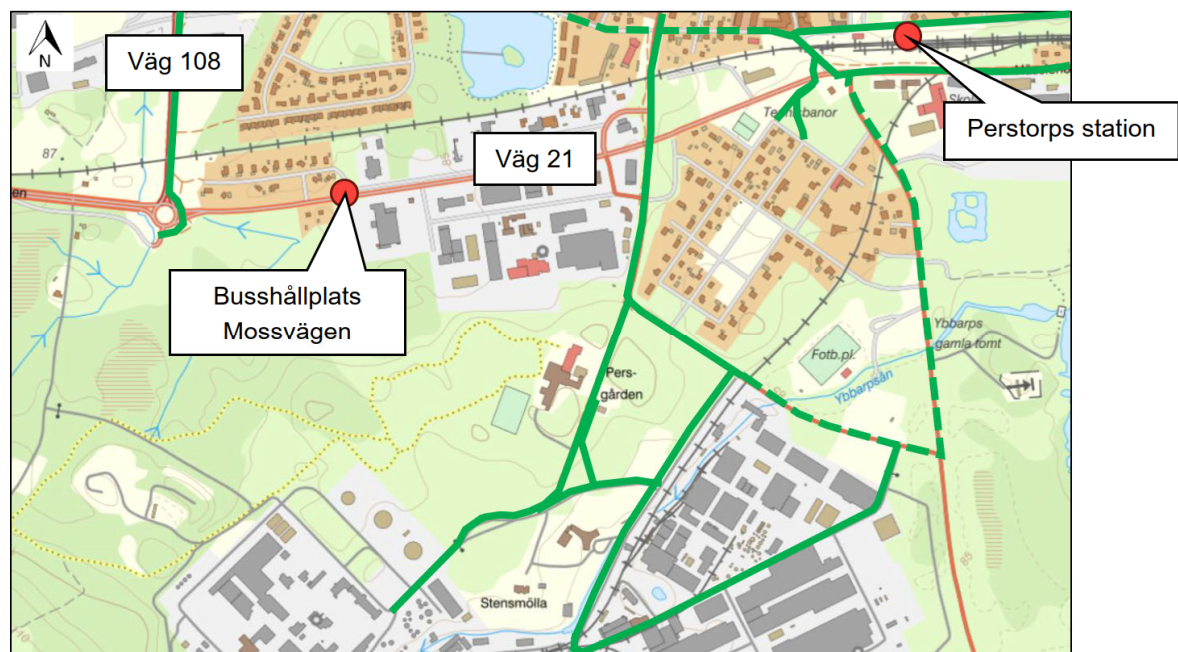
4.14.1.2 Kollektivtrafik

Planområdets närmaste busshållplats Perstorp Mossvägen finns längs väg 21. I närheten finns också Perstorps station som tillsammans med hållplatsen trafikeras av anropsstyrd busstrafik i Skånetrafikens regi.

Perstorps station trafikeras också av Pågatåg linje 5 som går mellan Helsingborg och Hässleholm. Vissa avgångar går även till Kristianstad. Totalt trafikeras Perstorps station 28 gånger varje vardagsdygn i vardera riktning.

4.14.1.3 Gång- och cykelvägar

Längs stora delar av Bruksvägen finns utbyggd gång- och cykelbana. På resterande delar av sträckan finns smalare trottoarer. På Räddningsvägen, Polyolinfarten, Pp-vägen och Östra infarten finns gång- och cykelbana längs hela gatorna. Längs Gustavsborgsvägen mellan Bruksvägen och väg 21 finns en trottoar på gatans västra sida och delar av sträckan längs den östra sidan. Längs väg 108 finns en gång- och cykelbana som slutar på den södra sidan av cirkulationsplatsen. Från korsningen väg 21/Gustavsborgsvägen finns en gång- och cykelbana som följer väg 21 österut. Norr om järnvägs korsningen in mot centrum finns en gång- och cykelbana som fortsätter västerut och övergår i en trottoar. På den norrdöstra sidan av järnvägsövergången fortsätter gång- och cykelbanan förbi stationen och vidare österut.



Figur 24. Befintligt cykelvägnät i området. Gång- och cykelvägar markerade med heldragna gröna linjer och trottoarer med streckade gröna linjer. Röda prickar visar placeringen av busshållplats samt Perstorps station. (WSP, 2025)

5 PLANERINGSUNDERLAG

5.1 KOMMUNALA

Till de kommunala planeringsunderlagen hör sådana underlag som är framtagna och/eller beslutade av kommunen.

5.1.1 DETALJPLAN

Planområdet omfattas av ändring av detaljplan ”Perstorp Industriparken” med digitalt beteckning 1275-P75, laga kraft 2010-11-17.

5.1.2 GRUNDKARTA

Grundkarta Perstorp 25:114, upprättad 2025-02-19 av kommunens mättningsingenjör.

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Perstorp kommun omfattas av ÖP 2030, 2020-02-20.

5.1.4 MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan för del av Perstorp 25:114 och 25:115, Perstorp kommun, Projektbyggaren, 2025-09-05.

5.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 och 6 § miljöbedömningsförordningen eftersom avsedd åtgärd är tillståndspliktig enligt 21 kap. 5 § miljöprövningsförordningen, och eftersom planen är en sådan plan som avses i 2 § miljöbedömningsförordningen andra punkten (i).

5.2 UTREDNINGAR

Samtliga utredningar som anges nedan finns som bilaga till planhandlingarna.

5.2.1 DAGVATTENUTREDNING

Dagvattenutredning för del av Perstorp 25:114 och 25:115, Projektbyggaren Teknik Syd AB, 2025-09-03.

5.2.2 NATURINVENTERING

Naturvärdesinventering Perstorp, Tyréns, 2024-10-04.

5.2.3 FÖRDJUPAD ARTINVENTERING FÅGLAR OCH GRODDJUR

Fördjupad artinventeringar fåglar och groddjur inom område detaljplan Perstorp, Tyréns, 2024-06-13.

5.2.4 GEOTEKNISK UTREDNING

Geoteknisk utredning Industriområdet Perstorp 25:1 - öst samt väst, Ramboll, 2021-06-17.

5.2.5 MARKMILJÖUTREDNING

Statusrapport för Polyolområdet, MP-anläggning, DGE, 2023-12-19 och Markmiljöutredning, DGE, 2020-04-16.

Miljöteknisk Markundersökning inom detaljplaneområde, Perstorp 25:114, Sweco, 2025-08-25.

5.2.6 TRAFIKUTREDNING

Trafikutredning Perstorp 25:114, WSP Sverige AB, 2024-12-13.

5.2.7 FLADDERMUSINVENTERING

Fladdermusinventering vid Perstorp, Fladdermusdetektiven, 2024-07-14.

5.2.8 TRAFIKBULLERUTREDNING

Trafikbullerutredning, WSP Sverige AB, 2025-01-24, reviderad 2025-04-30.

5.2.9 INDUSTRIBULLERUTREDNING

Externbullerutredning, WSP Sverige AB, 2025-01-20.

5.2.10 RISKBEDÖMNING

Riskbedömning, WSP Sverige AB, 2025-01-31, reviderad 2025-05-19.

5.2.11 ARTSKYDDsutredning FÖR FLADDERMÖSS

Artskyddsutredning, WSP Sverige AB, 2025-11-25.

6 KONSEKVENSER

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

"Hela planområdet ingår i fastigheten Perstorp 25:114 och ska i framtiden fortsättningsvis ingå i fastigheten. Ingen fastighetsreglering är aktuell."

6.2 NATUR

6.2.1 NATURVÄRDESARTER OCH OBJEKT

6.2.1.1 Naturvärdesobjekt

Detaljplanen medför att tre naturvärdesobjekt, NV2 (sumpskog), NV6 (lövskog) och NV8 (damm) tas i anspråk, och helt försvinner. Två objekt berörs *delvis* av planförslaget, naturvärdesobjekt NV3 (dike) samt naturvärdesobjekt NV7 (ädellövskog). En stor del av objekt NV3 och NV7 påverkas dock inte då de ligger inom område som i detaljplaneförslaget regleras som skyddsområde och marken skall hållas skogsbevuxen (n_1). Vidare berörs inte objekt NV1 (dike) av någon exploatering då den ligger helt inom ett område som i detaljplaneförslaget är reglerat som skyddsområde och marken skall hållas skogsbevuxen (n_1). Objekt NV4 (sumpskog) och NV5 (blandskog) berörs ej då de ligger helt utanför planområdet.

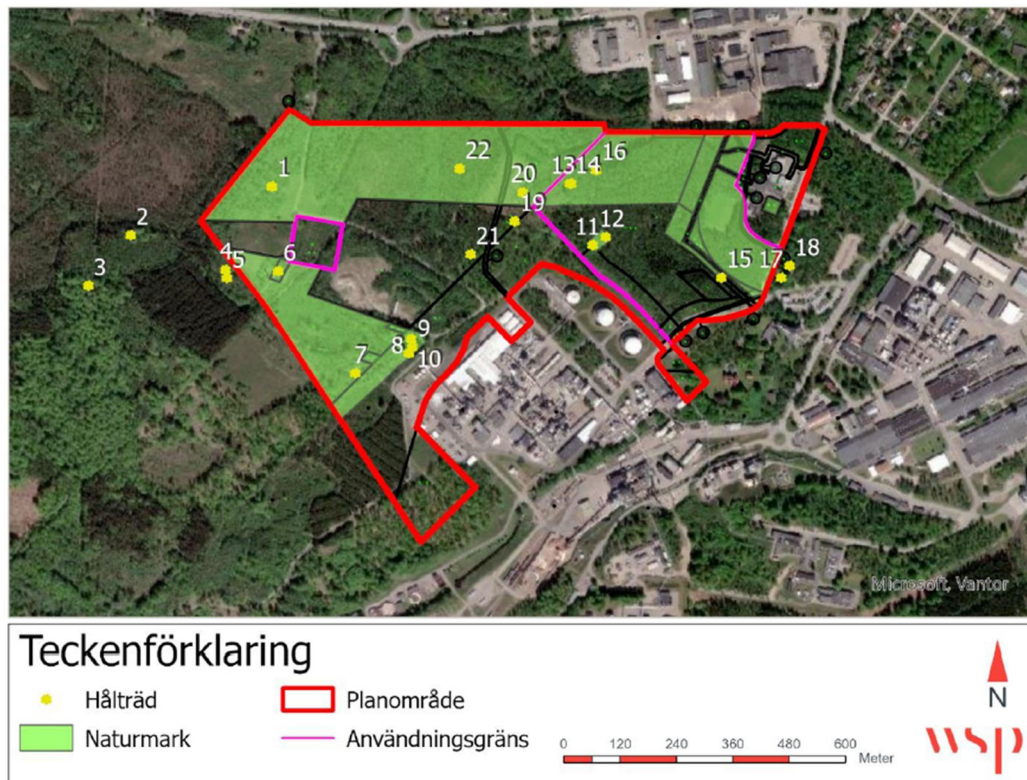
För att ersätta den damm (NV8), där groddjur har identifierats samt för att även ersätta förlust av övriga berörda naturvärdesobjekt, avses minst två nya dammar att uppföras. Att dammarna ska uppföras är reglerat i beviljat tillstånd för 9 kap MB av Mark- och miljödomstolen (meddelad dom 2025-05-09). Lokalisering av dammarna redovisas i *avsnitt 6.2.1.4. Groddjur*.

6.2.1.2 Skyddsvärda träd och biotopskyddade objekt

Den biotopskyddade allén inom planområdet ligger inom område som på plankartan är reglerad som skyddsområde kring industrin som ska hållas skogsbevuxen (n_1). *Området har funktion som skyddsområde kring industrin och marken skall hållas skogsbevuxen. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas i erforderlig mängd samt vägar och parkeringsplatser får byggas, för verksamhetens behov utan att påverka syftet som skyddsområde*). Dessutom omfattas allén av bestämmelse n_3 - *Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk samt a_2 – Marklov krävs även för fällning av träd.*

Ett antal skyddsvärda träd har identifierats inom planområdet. Samtliga av träden, med undantag av objekt 19 (klibbal) och objekt 21 (björk), är säkerställda och undantagen för exploatering genom bestämmelserna n_1 (*skogsbevuxet skyddsområde*), n_3 - *Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk samt a_2 - Marklov krävs även för fällning av träd.*

De skyddsvärda träden objekt 19 (klibbal, hålträd) samt objekt 21 (björk, hålträd) riskerar att behöva tas ned till förmån för den planerade industriverksamheten. Klibbalen (objekt 19) berörs av den utvidgade MP-fabriken, för vilken mark- och miljödomstolen har beviljat tillstånd för utökningen av verksamheten i enlighet med dom utfärdad 2025-05-09. Björken (objekt 21) berörs av den generella markanvändningen industri (J).



Figur 25. Identifierade hålträd under inventeringen hösten år 2025. Grön område redovisar område som i detaljplanen är säkerställt som naturområde.

När hålträden inventerades (hösten år 2025) för att identifiera eventuella boplatser för fladdermöss, klassificerades träden enligt en skala mellan 1–3, detta för att klassificera hålträdets boplatsvärde. *Klass 1 – Mycket goda förutsättningar (observation av fladdermus och/eller fladdermusspillning. Många viktiga strukturer, Klass 2 – Goda förutsättningar (några viktiga strukturer) och Klass 3 – Vissa förutsättningar (få viktiga strukturer).*

Både objekt 19 (klibbal) och objekt 21 (björk) klassificerades enligt klass 3, vilket innebär att träden har få viktiga strukturer och ett lågt värde. I artskyddsutredningen för fladdermöss (WSP 2025) anges att ingen påverkan uppstår på grund av borttagande av träden om trädfällning kan undvikas under perioden 1 april–31 oktober, vilket är fladdermössens mest aktiva period. För att få avverka ett träd som klassificeras som särskilt skyddsvärt, råder samrådsskyldighet enligt miljöbalken, och åtgärden måste därför anmälas till länsstyrelsen. Samråd enligt 12 kap 6 § ska därför genomföras för objekt 19 och 21 innan avverkning.

I samband med beslut kan länsstyrelsen ställa krav på försiktighetsåtgärder för att skydda miljön. I det här fallet kan länsstyrelsen säkerställa att fällningen av objekt 19 och 21 inte genomförs under tidsperioden 1 april–31 oktober

Sammantaget bedöms de negativa effekterna som små på naturmiljön. Bedömningen grundar sig på att den biotopskyddade allén samt samtliga skyddsvärda träd med undantag av två (objekt 19 och 21) är säkerställda från exploatering.

6.2.1.3 Revlummer

Inom detaljplaneområdet har den fridlysta arten revlummer identifierats. Revlummer är, liksom övriga lummerväxter, fridlyst i hela Sverige enligt artskyddsförordningen 9§ (SFS, 2007). Det innebär att det är förbjudet att gräva eller dra upp exemplar av växter med rötterna, och plocka eller på annat sätt samla in exemplar av växter för försäljning eller andra kommersiella ändamål. Bakgrund till fridlysningen uppges vara att revlummer och andra lummerväxter har plockats för att säljas och användas som dekoration, och därmed blivit lokalt ovanliga runt större städer (Froster 2018).

Totalt bedöms totalt cirka 65–70 m² av revlummer att påverkas av detaljplaneförslaget, se figur 12. Då bestånd av revlummer påverkas av den kommande exploateringen, krävs dispens från artskyddsförordningen 9§ av Länsstyrelsen. Dispens för arten har sökts inom hela planområdet och länsstyrelsen har 2025-02-25 lämnat bifall för ansökan (Dnr 4171–2024). Som underlag för beslutet har en bedömning av påverkan på revlummers bevarandestatus på nationell, regional och lokal nivå gjorts. Sammantaget bedöms ingen påverkan uppstå.

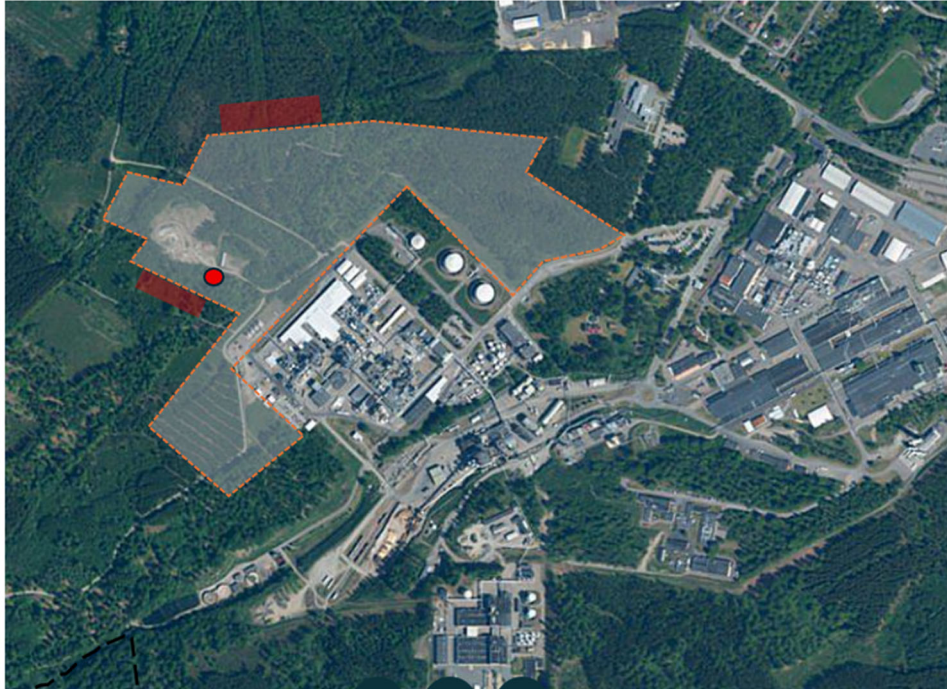
6.2.1.4 Groddjur

Detaljplaneförslaget medför att den befintliga dammen (se röd cirkel i figur 26) tas i anspråk för industriändamål. Dammen har konstateras utgöra lekvatten för mindre vattensalamander, och kan möjligen utgöra lekvatten för vanlig groda och vanlig padda.

För att inte utlysa förbud enligt 6 § artskyddsförordningen kommer skyddsåtgärder för groddjur genomföras. Skyddsåtgärderna är säkerställda genom villkor inom ramen för tillståndsansökan enligt 9 kap MB (beviljat tillstånd av Mark- och miljödomstolen enligt meddelad dom 2025-05-09).

I domen finns villkor angivet om att dammen inte ska exploateras mellan den 1 mars till den 31 juli. Tidsramen satt utifrån att det kan finnas individer av groddjur och/eller ägg och larver i dammen under vår och försommar. Dessutom åtar sig exploatören att uppföra minst två nya groddjursdammar, se röda markeringar i figur 26. De nya dammarna anläggs på mark som i detaljplanen är säkerställd som prickmark eller skogsbevuxet skyddsområde (n₁), det vill säga utanför mark med byggrätter.

Dammarna kommer att ha en area av minst 25 m² vardera, ett djup om minst 0,5 meter och utformas med flacka slänter. Dammarnas detaljerade lokalisering kommer att anpassas till befintliga lågpunkter i terrängen samt i anslutning till befintliga våtmarker och/eller diken.



Figur 26. Föreslagen lokalisering av nya groddjursdammar visas med röd färg. Befintlig damm med röd punkt. Område med byggrätter i grått.

Detaljplanens genomförande riskerar att påverka ett fåtal övervintringslokaler för groddjur. Dock finns det många möjliga övervintringslokaler inom den del av planområdet som anges som n₁ samt prickmark samt även utanför planområdets gränser, varför påverkan bedöms som försumbar. Som ytterligare en skyddsåtgärd avses nya övervintringslokaler uppföras i anslutning till de nya dammarna genom uppläggande av stenrösen och högar med stockar.

Med de genomförda skyddsåtgärderna som är säkerställda genom villkor i tillståndet för verksamheten (beviljat tillstånd av Mark- och miljödomstolen enligt meddelad dom 2025-05-09) i form av tidsrestriktioner samt uppförande av nya dammar med övervintringsplatser, bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra några negativa konsekvenser för de tre groddjursarternas bevarandestatus på lokal, regional eller nationell nivå.

Mindre vattensalamander, vanlig padda och vanlig groda hör till de vanligast förekommande groddjuren i landet, med utbredningsområden som täcker större delen av Sverige (Andrén, 2024). Alla tre arter har bedömts som livskraftiga (LC) i den svenska rödlistan (SLU Artdatabanken, 2020). Sökningar i Artportalen på fynd av de respektive arterna visar på ett stort antal observationer av alla tre arterna på lokal och regional nivå. Inget behov föreligger därmed att ansöka om artskyddsdispens.

6.2.1.5 Fåglar

Det aktuella planområdet hänger samman med ett stort, relativt obrutet, område med naturmark som sträcker sig åt sydväst och söderut. I detta område finns både löv- och barrskog, myrar och odlingslandskap. Inom området är de dominerande naturtyperna produktionsskog av tall och gran, ungskog och blandad triviallöv- och ädellövskog. Utifrån flygbildstolkning av omkringliggande landskap, bedöms det finnas god tillgång på alternativa habitat i närområdet för de fågelarter som hittades i inventeringsområdet.

Skyddsvärda fågelarter kräver enskild bedömning vid prövning av verksamheter som tar deras habitat i anspråk (Naturvårdsverket 2022). Bedömningen redovisas i detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning (Projektbyggaren 2025).

Sammanfattningsvis bedöms inte detaljplaneförslaget medföra några nämnvärda negativa konsekvenser på fåglar. Detaljplanen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på de skyddsvärda fågelarternas bevarandestatus, och därmed inte utlösa förbud enligt 4 § artskyddsförordningen.

Vid eventuella kommande exploateringar i området bör hänsyns- och skyddsåtgärder vidtas. Inom skogsområdena bör bland annat holkar sättas upp i närliggande skogsområden. För att gynna svartvit flugsnappare, mesar och andra småfåglar är holkar med ingångshål på 30 mm lämpligt. Holkarna sätts upp i träd på en höjd av 2–4 meter över marken.

6.2.1.6 Fladdermöss

Den genomförda fladdermusinventeringen under år 2024 visar att planområdet har betydelse för fladdermöss, främst i form av jaktmiljöer. Det kan dock inte uteslutas att fladdermöss kan nyttja befintliga hålträd och andra strukturer inom eller i anslutning till planområdet för koloniplats, dagsvistelse samt övervintringsplats.

Detaljplanen har i stor utsträckning anpassats med hänsyn till förekomsten av höga naturvärden samt skyddade fladdermusarter. De mest betydelsefulla livsmiljöerna för fladdermöss bevaras genom att potentiella jaktmarker och majoriteten av kartlagda hålträd har undantagits från exploatering. Dessutom har planområdet anpassats med en spridningskorridor med naturmark genom hela planområdets norra del, vilket bidrar till att upprätthålla ekologiska samband och konnektivitet, vilket möjliggör olika fladdermusarters rörelser i landskapet.

Artskyddsutredningen (WSP 2025) bedömer att de anpassningar av detaljplanen som genomförts är väl avvägda och lämpliga för att minska påverkan på områdets fladdermusfauna och upprätthålla kontinuerlig ekologisk funktion (KEF). Kompletterande skyddsåtgärder behöver dock vidtas för att säkerställa att förbud enligt 4 a § inte utlöses. Dessa åtgärder omfattar att tillämpa särskild hänsyn vid trädfällning (avser träd 19 och 21) med tidsrestriktioner samt särskild hänsyn gällande belysning.

Därför regleras belysningen inom delar av planområdet genom bestämmelsen *b4 - Belysning ska utföras som säsong-/tidsstyrd- eller rörelsestyrd belysning, med avskärmade och lågt lampor som endast koncentrerar ljus vid enskilda punkter eller tillämpa ljus med längre våglängder, exempelvis varmare gult eller varmvitt ljus <2500 Kelvin*. Bestämmelsen säkerställer att en eventuell belysning inte belyser skogsområdena inom planområdet.

I artskyddsutredningen anges också för att undvika oavsiktligt dödande och otillåten störning behöver tidsrestriktioner för avverkning av träd och hantering av andra strukturer tillämpas till perioder när sannolikheten är lägre att fladdermössen nyttjar strukturerna. Detta innebär att trädfällning av skyddsvärt träd 19 och 21 ska helt undvikas under perioden 1 april–31 oktober. Innan fällning ska träden kontrolleras efter förekomst av fladdermöss av sakkunnig expertis. Detta säkerställs genom att det råder samrådsskyldighet enligt miljöbalken om åtgärder ska genomföras på träden. Åtgärden måste därför anmälas till länsstyrelsen. I samband med beslut kan länsstyrelsen ställa krav på försiktighetsåtgärder för att skydda miljön. I det här fallet kan länsstyrelsen säkerställa att fällningen av träden inte genomförs under angiven tidsperiod samt kontroll av träden av sakkunnig expertis.

Utifrån artskyddsutredningen (WSP 2025) samt ovanstående resonemang bedöms detaljplanen kunna genomföras i enlighet med artskyddsförordningens fridlysningsbestämmelser för fladdermöss.

6.2.1.7 Musslor

Skyddsvärda musslor såsom flodpärlmussla och tjockskalig målarmussla har inte identifierats inom de vattendrag som passerar planområdet.

Den föreslagna hanteringen av dagvatten säkerställer att det dagvatten som släpps ut i vattendragen inte innehar föroreningsmängder som överskrider riktvärdena. Då de planerade fördröjningsmagasinen utformas täta, finns inte heller någon risk för att föroreningar inom planområdet läcker in i dammen och förorenar vattnet ytterligare.

Detaljplanen bedöms inte påverka arterna, eller det EU-projekt (LIFE CONNECTS) som pågår i Rönne å och Ybbarpsån eller miljö kvalitetsnormerna för fisk- och musslevatten.

6.2.2 NATURMARK

Stora delar av planområdets norra och västra delar omfattas av ett större skogsområde. I gällande detaljplan ligger marken inom kvartersmark. I föreliggande detaljplan skyddas skogsområdet genom planbestämmelse n_1 då den utgör ett naturligt skyddsavstånd mot befintlig bebyggelse utanför planområdet. Delar av övrigt skogsområde i den östra delen av planområdet ges möjligheten att tas i anspråk för utbyggnad

I samband med att den kompletterande markmiljöundersökningen genomfördes (Sweco 2025) upptäcktes ett mindre bestånd av lupiner invid provpunkten S25PG03. I samband med exploatering behöver hänsyn tas till lokalen och en strategi bör tas fram för att undvika spridning.

6.2.3 LANDSKAPSBILD

Utbyggnadsområdet norr om den befintliga industrin sätts en högsta totalhöjd på 40 meter. I övrigt är högsta totalhöjd inom planområdet 30 meter samt 10 meter för transformatorstationen i planområdets norra del.

I den norra delen av planområdet finns befintlig växtlighet som sträcker sig österut, vilken avses bevaras. Kringliggande vägar utanför Perstorps Industripark är omgärdade av växtlighet. Landskapsbilden bedöms inte påverkas av föreslagen detaljplan.

6.3 MILJÖ

6.3.1 MILJÖBEDÖMNING

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagit fram till detaljplanen (Projektbyggaren 2025). MKB:n har avgränsats genom en identifiering av de miljöaspekter och intressen som behöver utredas och kan komma att påverkas betydligt. Utifrån dessa miljöaspekter ska miljöeffekterna beskrivas och värderas.

Ett avgränsningssamråd genomfördes med Länsstyrelsen i Skåne län samt Perstorps kommun gällande MKB:ns omfattning och innehåll den 14 december år 2023. Följande aspekter bedömdes kunna medföra en betydande miljöpåverkan; *naturmiljö, vatten och vattenkvalitet, trafik, buller, risk, luft och lukt*.

6.3.1.1 Naturmiljö

Planförslaget innebär att tre naturvärdesobjekt, NV2 (sumpskog), NV6 (lövskog) och NV8 (damm) helt försvinner. Två objekt berörs *delvis* av planförslaget, NV3 (dike) samt NV7 (ädellövskog). Vidare berörs inte objekt NV1 (dike), NV4 (sumpskog) och NV5 (blandskog).

Detaljplanen säkerställer den biotopskyddade allén, skyddsvärda träd samt identifierade hålträd (med undantag av två träd). För att få avverka ett träd som klassificeras som särskilt skyddsvärt råder samrådsskyldighet enligt miljöbalken, och åtgärden måste därför anmälas till länsstyrelsen. Samråd enligt 12 kap 6 § ska därför genomföras om behov av avverkning föreligger. I samband med beslut kan länsstyrelsen ställa krav på försiktighetsåtgärder för att skydda miljön.

För revlumner görs bedömningen att ingen påverkan sker på bevarandestatusen. Dispens för arten har sökts inom hela planområdet. Länsstyrelsen har 2025-02-25 lämnat bifall för ansökan (Dnr 4171–2024). Som underlag för beslutet har en bedömning av påverkan på revlummers bevarandestatus på nationell, regional och lokal nivå gjorts.

Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på revlummens gynnsamma bevarandestatus på lokal, regional eller nationell nivå. Inga negativa konsekvenser bedöms uppstå för arten.

Detaljplanen har i stor utsträckning anpassats med hänsyn till förekomsten av skyddade fladdermusarter. De mest betydelsefulla livsmiljöerna för fladdermöss bevaras genom att potentiella jaktmarker och majoriteten av kartlagda hålträd har undantagits från exploatering. Dessutom har planområdet anpassats med en spridningskorridor med naturmark genom hela planområdets norra del, vilket bidrar till att upprätthålla ekologiska samband och konnektivitet, vilket möjliggör olika fladdermusarters rörelser i landskapet. En planbestämmelse i plankartan har tillförts för att säkerställa att belysningen för tillkommande bygggrätter kommer ta särskild hänsyn till fladdermössens livsmiljöer. För de två skyddsvärda hålträd som inte säkerställs i detaljplanen måste samråd enligt 12 kap 6 § MB genomföras. I samband med beslut kan länsstyrelsen ställa krav på tid där träden inte får avverkas. I det här fallet mellan 1 april–31 oktober, vilket är fladdermössens mest aktiva period. Utifrån artskyddsutredningen (WSP 2025) samt ovanstående resonemang bedöms detaljplanen kunna genomföras i enlighet med artskyddsförordningens fridlysningsbestämmelser för fladdermöss.

Den damm där groddjur och vattensalamander har identifierats kommer att tas i anspråk vid detaljplanens genomförande. I tillståndet för den utvidgade verksamheten vid MP-anläggningen (meddelad dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö 2025-05-09) anges villkor gällande tid för exploatering samt att minst nya dammar ska skapas. Vidare påverkar detaljplanens genomförande övervintringslokaler för groddjur. Dock finns det många möjliga övervintringslokaler inom den del av planområdet som anges som skyddsområde som ska vara skogsbevuxet (n_1), varför påverkan bedöms som försumbar. Som ytterligare en skyddsåtgärd avses nya övervintringslokaler uppföras i anslutning till de nya dammarna genom uppläggande av stenrösen och högar med stockar. Med de genomförda skyddsåtgärderna som är säkerställda genom villkor i tillståndet för verksamheten (beviljat tillstånd av Mark- och miljödomstolen enligt meddelad dom 2025-05-09 bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra några negativa konsekvenser för de tre groddjursarternas bevarandestatus på lokal, regional eller nationell nivå. Inget behov föreligger därmed att ansöka om artskyddsdispens.

Sammantaget bedöms detaljplanen har anpassats till de naturvärden samt förekomsten av skyddade arter inom området. Utifrån bedömningskriterierna bedöms påverkan på naturmiljön som begränsad, och detaljplanen bedöms medföra en liten negativ konsekvens på grund av förlust av naturvärdesobjekt. Plangenomförandet bedöms inte medföra någon risk för störning samt skada på livsmiljöer för arter skyddade i artskyddsförordningen. Inget hinder bedöms finnas i artskyddsbestämmelserna mot att genomföra detaljplanen. Sammantaget bedöms detaljplanen medföra små negativa konsekvenser.

6.3.1.2 Vatten och vattenkvalité

Detaljplaneförslaget medför ökade vattenflöden då stora ytor hårdgörs men med tilltagen damm och diken klarar utflödet från området mängden från ett regn med återkomsttiden 20 år. Dagvattnet som släpps ut till recipient kommer att ha halter under riktvärde efter rening i föreslagna anläggningar. Planen bedöms inte försämra möjligheterna att uppnå MKN i recipienterna, eller riskera att vattenförekomsterna försämras. Inga riskområden för översvämningar/skyfall till följd av en exploatering bedöms finnas i eller i anslutning till planområdet om man höjsätter marken så att dagvatten rinner bort från planerade byggnader bedöms inte byggnader eller kommunikationsnät påverkas negativt.

Detaljplanens genomförande bidrar sannolikt till en minskad transport av PFAS i grundvatten och risken för transport av PFAS i dagvatten förebyggs.

Skadeförebyggande åtgärder som säkerställs i detaljplanen är att fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym på 2100 kubikmeter ska anordnas (n_2) samt att inom bestämmelsen n_1 ska fördröjningsmagasin för dagvatten anordnas i erforderlig mängd. Plankartan säkerställer också att minst 40 % eller minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig inom markanvändningen industri (J) och markanvändningen lager (J_1).

6.3.1.3 Trafik och trafiksäkerhet

Den sammanfattande bedömningen av påverkan på trafik är att utbyggnaden av den nya detaljplanen vid Perstorp Industripark kommer att bidra till ökade trafikmängder i området. I detta fall bedöms de ökade trafikmängderna inrymmas i den generella uppräkningskapaciteten av trafikmängderna till år 2045. De genomförda kapacitetsberäkningarna för korsningarna längs väg 21 visar att den befintliga utformningen klarar av att hantera de prognostiserade trafikmängderna för år 2045 med god marginal. Bruksvägen och Gustavsborgsvägen bedöms också kunna hantera de ökade trafikmängderna.

Sammantaget bedöms trafiksäkerheten på vägnätet som i större omfattning berörs av industriparkens utbyggnad vara god, vilket bedöms kvarstå även efter utbyggnaden. Detta gör att det inte bedöms finnas något behov av trafiksäkerhetsförbättringar för att möjliggöra utbyggnaden. Den allmänna trafiksäkerheten skulle dock kunna förbättras genom att ersätta de befintliga träderna i mittrefugen på väg 21 vid korsningen Gustavsborgsvägen / väg 21 med lägre vegetation som inte påverkar sikten negativt. Konsekvenser bedöms som obetydliga och inga åtgärder föreslås. Övriga föreslagna åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter kan dock vägmarkeringarna för väjningsplikt vid parkeringarna längs gatan som ansluter till Pp-vägen tas bort och målas om bakom gång- och cykelbanan.

6.3.1.4 Buller

Utredningen av industribuller visar att det finns goda möjligheter att aktuella riktvärden kan klaras vid samtliga närliggande bostadsfastigheter. Ytterligare studier av bullerpåverkan, och eventuella bullerskyddsåtgärder bör genomföras i samband med kommande prövningar som exempelvis bygglov och tillstånd.

Vad gäller bullernivåerna från MP-anläggningen i drift bedöms inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än de värden som anges i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (rapport 6538). Den sammanfattande bedömningen är att obetydliga konsekvenser bedöms uppstå. Åtgärder som säkerställs i plankartan är att planområdets norra delar ska hållas skogsbevuxen (n_1) samt att bullerplank med en höjd på minst två meter ska uppföras mot en bostadsfastighet i nordväst (m_1).

Beräkningar av trafikbuller visar att den trafik som uppstår av planförslaget inte medför att riktvärdena överskrids

6.3.1.5 Risk

Miljökonsekvensbeskrivningen bedömer att inga negativa konsekvenser uppstår kopplat till risk då riskutredningen bedömde konsekvenserna som tolerabel för markanvändningen industri (J) och lager (J_1). Det bedöms dock fortfarande skäligt att skyddsåtgärder säkerställs i detaljplanen för att reducera risken ytterligare. Föreslagna riskreducerande åtgärder som har angetts i riskbedömningen (WSP 2025) har säkerställts på plankartan. Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra oacceptabla konsekvenser för omgivningen.

Åtgärder som säkerställs i plankartan är prickmark – Marken får inte förses med byggnad och ϕ_1 – Marken får inte förses med byggnad, undantaget för teknikbyggnader, f_1 - Byggnadsdelar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 samt ha obrännbara ytskikt, fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30 samt b_1 - Friskluftsintag ska anordnas i nordvästlig riktning och att centraliserad tilluft ska nödavgångning tillses.

6.3.1.6 Luft

Den samlade bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen är att samtliga miljökvalitetsnormer för luft underskrids inom kommunen. De ökade utsläppen av VOC och stoft från MP-anläggningen eller detaljplaneförslaget bedöms inte medföra risk för några överskridanden.

I samband med kommande provningar för de utökade byggrätterna avseende verksamheter kommer villkor gällande utsläpp till luft att anges. Konsekvenser bedöms som obetydliga. Inga åtgärder vad gäller luft föreslås.

6.3.1.7 Kumulativa effekter

Kumulativa effekter är samlade effekter som uppstår på grund av att andra projekt och åtgärder genomförs samtidigt eller i en framtid. Effekter som genom att de adderar till effekter som uppstår av genomförandet av huvudalternativet eventuellt gör dessa ännu större.

För närvarande pågår ett arbete i Trafikverkets regi med att ta fram en ÅVS – Åtgärdsvalsstudie för Perstorps tätort. Syftet med åtgärdsvalsstudien är att förbättra framkomligheten samt trafiksäkerheten genom Perstorps tätort.

I gällande detaljplan (1275-P04:24 *Utbyggnad av Arons väg*) regleras ett område i anslutning till den befintliga cirkulationsplatsen på väg 21 för ändamålet *Trafik*. Detaljplanen säkerställer möjligheten till att uppföra en anslutande väg från cirkulationsplatsen och söder ut mot industriparken. Tillsammans med de åtgärder som Trafikverket kommer att föreslå inom ramen för Trafikverkets planeringsprocess, bedöms den nya infarten till Perstorps medföra stora positiva kumulativa effekter för boendemiljö, trafiksäkerhet och framkomlighet inom Perstorps tätort. Det är dock i dagsläget inte beslutat när vägen ska byggas, och ingen tidplan finns för när detta ska ske. En utvidgning av den befintliga industriverksamheten inom Industriparken medverkar till synergieffekter där befintlig infrastruktur kan användas såsom industriparkens järnväg samt vägnät som redan är anpassat för tung trafik. Att komplettera befintlig industri medverkar till positiva kumulativa effekter, och motverkar spridda verksamhetsområden i kommunen.

I samband med att tillståndet för verksamheter enligt 9 kap miljöbalken söktes, hanterades de kumulativa effekterna. Mark- och miljödomstolen i Växjö har beviljat tillstånd för utökningen av verksamheten i enlighet med dom utfärdad 2025-05-09."

6.3.2 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

I tabellen nedan redovisas en samlad bedömning av bedömda konsekvenser för detaljplaneförslaget samt nollalternativet. Konsekvenserna av detaljplaneförslaget är bedömda med utgångspunkt från de åtgärder som har säkerställts genom planbestämmelser eller genom villkor via dom meddelad av Mark- och miljödomstolen, då dessa är juridiskt bindande.

Tabell 4. Samlad konsekvensbedömning för detaljplaneförslaget och nollalternativet för samtliga miljöaspekter.

Miljöaspekt	Detaljplaneförslaget	Nollalternativ
Naturmiljö	Liten negativ konsekvens	Måttlig negativ konsekvens
Vatten och vattenkvalité	Obetydlig konsekvens	Obetydlig konsekvens
Trafik och trafiksäkerhet	Obetydlig konsekvens	Obetydlig konsekvens
Buller	Obetydlig konsekvens	Obetydlig konsekvens
Risk	Acceptabla	Ej acceptabla
Luft	Obetydlig konsekvens	Obetydlig konsekvens

Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna för detaljplaneförslaget samt nollalternativet vara lika för ett antal aspekter. För aspekten *Naturmiljö* bedöms konsekvenserna för nollalternativet som *måttliga*, då nollalternativet inte har hanterat de skyddsvärda arter som finns inom området.

I nuläget finns inga skyddsåtgärder säkerställda för att begränsa en negativ påverkan på naturmiljön. Överlag bedöms nollalternativet medföra att dispens från artskyddsförordningen sannolikt måste sökas för fladdermöss och groddjur. Även för ett nollalternativ behöver artskyddsdispens (revlummer) innan byggnader kan uppföras inom nu gällande detaljplan. Värt att notera är att artskydd även gäller i de detaljplaner som vunnit laga kraft. Om en utbyggnad av befintlig plan ger en otillåten påverkan, på exempelvis fladdermöss, finns hinder även mot en utbyggnad enligt nollalternativet.

Vad gäller detaljplaneförslaget har denna anpassats till de naturvärden samt förekomsten av skyddade arter som har identifierats inom området. Utifrån bedömningskriterierna bedöms påverkan på naturmiljön som begränsad, och detaljplanen bedöms medföra en liten negativ konsekvens på grund av förlust av naturvärdesobjekt. Plangenomförandet bedöms inte medföra någon risk för störning samt skada på livsmiljöer för arter skyddade i artskyddsförordningen. Inget hinder bedöms finnas i artskyddsbestämmelserna mot att genomföra detaljplanen. Skyddsåtgärder är säkerställda genom detaljplaneförslaget samt genom den dom som Mark- och miljödomstolen har meddelat gällande utbygganden av MP-fabriken. Detaljplaneförslaget bedöms medföra *små negativa konsekvenser* för naturmiljö. Bedömningen grundar sig på förlust av naturvärdesobjekt.

För aspekten *Risk* bedöms riskerna i nollalternativet som ej acceptabla. Bedömningen grundar sig på att gällande detaljplan inte säkerställer riskreducerande åtgärder som exempelvis krav på lägsta brandtekniska klass för byggnadsdelar, obrännbara ytskikt samt placering av friskluftsintag. Detta innebär att det finns en riskbild med att anlägga kontor och verksamheter inom samma område. Vidare bedöms inte heller risken som acceptabel i nollalternativet gällande påverkan från fjärrvärmeverket.

Inom övriga aspekter bedöms varken planförslaget eller nollalternativet medföra några negativa konsekvenser.

6.3.3 DAGVATTEN

Andelen hårdgjord yta eller exploateringsgrad inom användningen *J - industri* eller *J₁ - Lager* är i nuvarande situation inte känd. Planbestämmelser i plankartan medför att inom markanvändningen lager ska 40% av marken vara genomsläpplig (*b₂*) och inom markanvändningen industri ska minst 30% av marken vara genomsläpplig (*b₃*). Med utgångspunkt från planbestämmelserna bedöms andelen hårdgjord yta variera mellan 20–70%.

6.3.3.1 Principförslag dagvattenåtgärder

I dagvattenutredningen (Projektbyggaren 2025) har ett principförslag för att hantera uppkommande dagvatten tagits fram. Erforderligt utrymme för åtgärderna finns inom planområdet. Dagvattenhanteringen kan optimeras och detaljutformas i samband med projektering.

För att avgöra en lämplig fördröjningsvolym för exploateringen har utgångspunkten varit att fördröjningsåtgärderna dimensioneras efter kravet att lika mycket dagvatten som avleds från planområdet idag får avledas från planområdet efter exploatering. Genom att ta hänsyn till både den befintliga och den naturliga ytvavrinningen inom planområdet har dagvattenhanteringen delats in i tre olika geografiska delar;

1. Norra delen – Dagvattnet föreslås ledas till Perstorpsbäcken, via nya fördröjningsåtgärder, ex fördröjningsdamm
2. Södra delen – Dagvattnet föreslås ledas till Ybbarpsån via befintligt dagvattenledningsnät samt ny fördröjningsdamm
3. Räddningstjänstens område – Dagvattnet föreslås ledas som idag, till det befintliga diket vid Räddningsvägen.

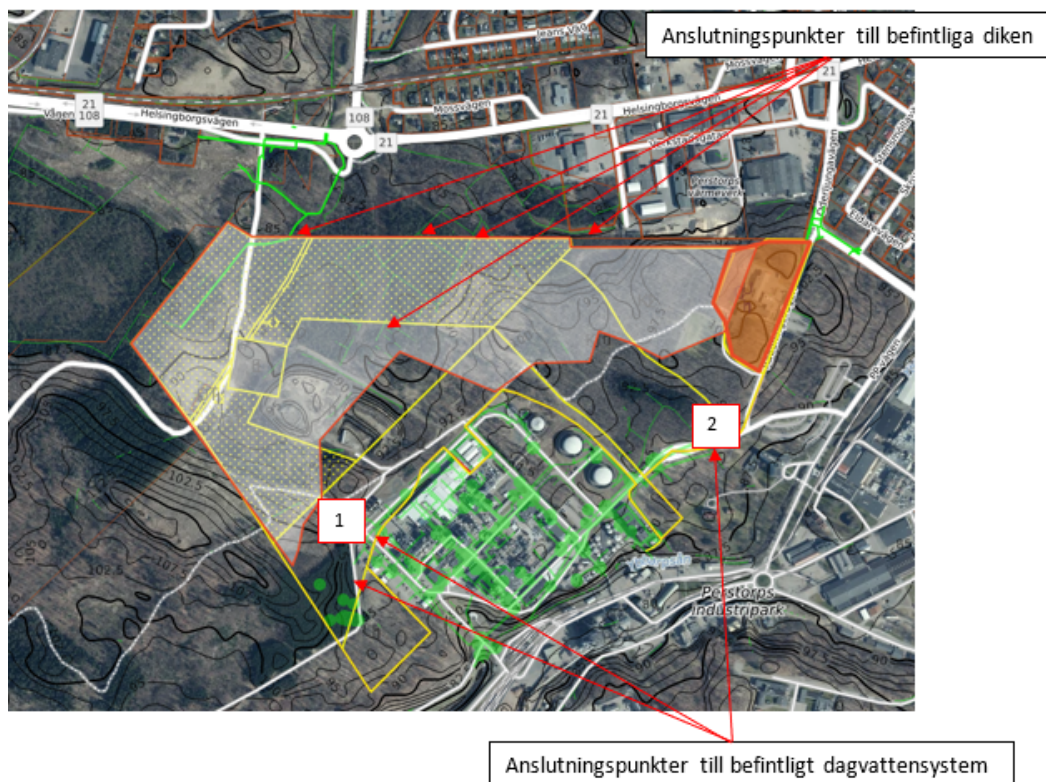
Planområdets *norra delar* föreslås via nya fördröjningsåtgärder (exempelvis fördröjningsdamm) anslutas till befintliga diken i norr, som rinner under Helsingborgsvägen samt via befintlig trumma (dim. 1000 mm), vidare mot Perstorpsbäcken. De nya fördröjningsmagasinen är inte reglerad i detalj på plankartan, men möjliggörs via bestämmelse n_1 - *Området har funktion som skyddsområde kring industrin och marken skall hållas skogsbevuxen.*

Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas i erforderlig mängd samt vägar och parkeringsplatser får byggas, för verksamhetens behov utan att påverka syftet som skyddsområde. För lokalisering se figur 30.

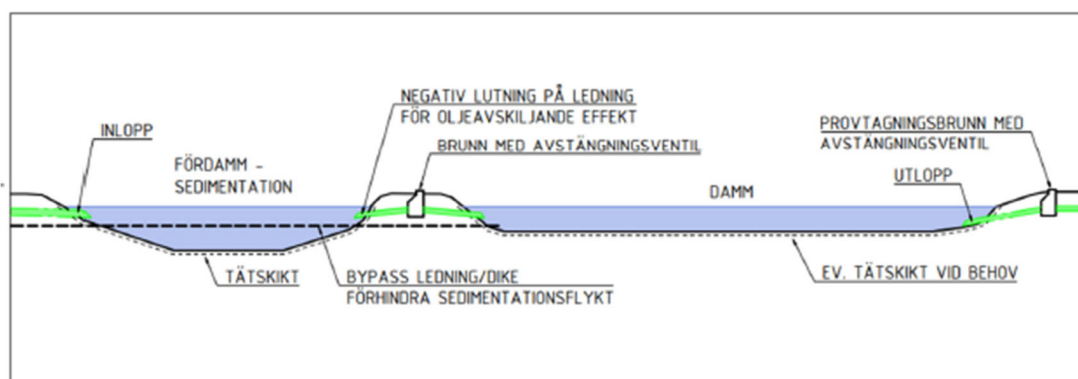
Dagvattenhanteringen för planområdets *södra delar* föreslås genom olika anslutningspunkter anslutas till det befintliga och interna dagvattenledningsnätet för verksamhetsområdet. Ledningarna har sin avrinning mot Ybbarpsån (markerat med 1 i figur 28).

Dagvatten från planområdets *sydöstra del* föreslås avledas söderut via ett nytt fördröjningsmagasin mot befintligt dagvattenledningsnät och Ybbarpsån (markerat med 2 i figur 28). För typsektion se figur 29. Typsektionens utformning och konstruktion är avstämd med tillsynsmyndigheten under sommaren år 2025 (i detta fall länsstyrelsen).

Utformningen av det föreslagna fördröjningsmagasinet har anpassats för att undvika att förorenat sediment spolats ur vid större flöden. Möjligheter finns att fördröjningen görs i två steg. Detta genom att dagvattnet leds via en fördamm innan den större dammen tar vid. Fördammen har en djupdel där sedimentation av partiklar från dagvattnet sker. Denna fördamm kan förses med en bypassledning för att förhindra sedimentationsflykt vid större flöden samt för att underlätta underhållet då tömning av sediment görs. Fördammen kan även göras tät för att undvika infiltration i den sandiga moränen om detta behövs. Utloppet kan även förses med en avstängningsmöjlighet för skydd vid eventuell olyckshändelse. Utloppet föreslås utföras med negativ lutning för att få en oljeavskiljande effekt.



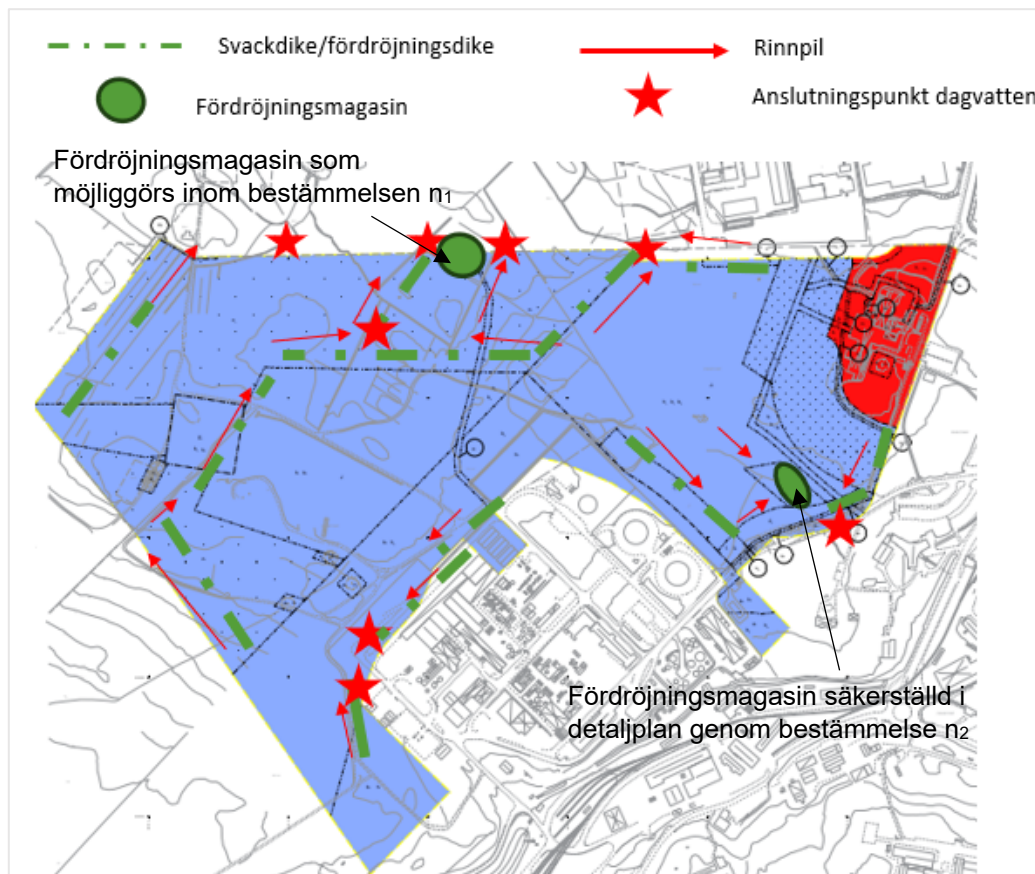
Figur 28. Tankbara anslutningspunkter för dagvattnet samt planområdets indelning i områden för avledning av dagvatten. Vitt område leds norrut mot Perstorpsbäcken. Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).



Figur 29. Föreslagen typsektion. Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).

Det nya fördröjningsmagasinet placering samt erforderlig volym är säkerställd på plankartan (n_2 - Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym på 2100 kubikmeter ska anordnas). Fördröjningsmagasinet placering har utgått från att den naturliga lågpunkten inom området återfinns i denna del, och möjliggör då att befintliga diken på ett naturligt sätt kan avleda dagvattnet till dammen. Vid placeringen av dammen har hänsyn tagits till att skapa ett erforderligt avstånd till de identifierade riskområdena för PFAS (metanolcisternerna och polygrinden). Dagvattenanläggningen kommer att ingå i Perstorps kontrollprogram och dess utlopp konstrueras så att provtagning kan ske.

För att se till att dagvattnet rinner i enlighet med ovanstående beskrivning, föreslås att svackdiken, större avrinningsstråk, fördröjningsdiken, dagvattendammar skapas inom planområdet. En översiktlig placering, med utgångspunkt av dagvattnets naturliga avrinningsvägar redovisas i figur 30. Genom föreslagna svackdiken och fördröjningsdiken innan dagvattnet slutligen tas omhand, erhålls ett delvis öppet och trögt system. I vissa delar av planområdet kommer fördröjningsåtgärderna kompletteras med dagvattenledningar.



Figur 30. Föreslagen dagvattenhantering. Pilarna redovisar hur dagvattnet kan avrinna från planområdet. Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).

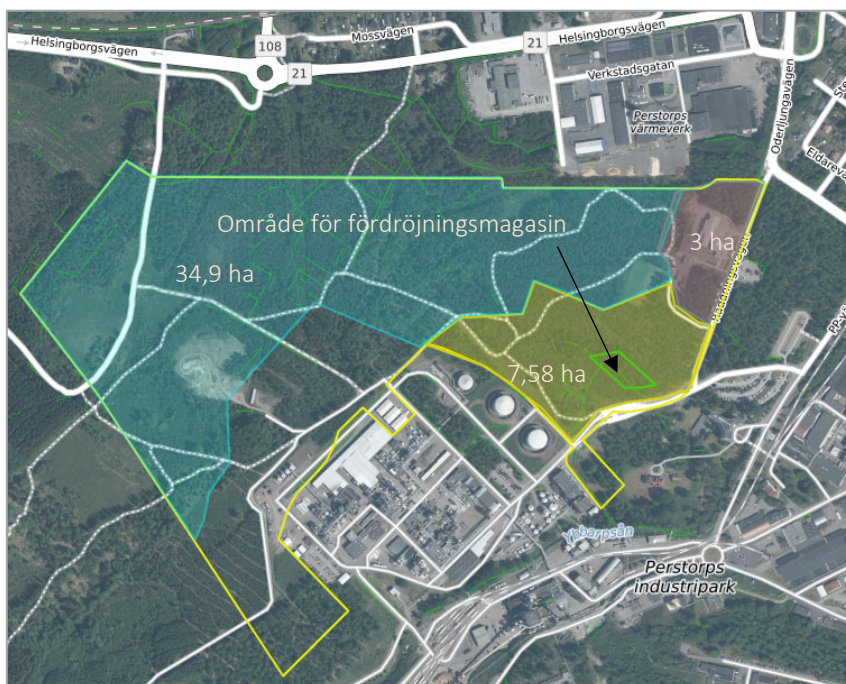
6.3.3.2 Beräkningar av flöden

Vid dimensionering av nya dagvattensystem för industrier och verksamheter tillämpas NSVA:s allmänna riktlinjer och i förlängningen Svenskt Vattens rekommendationer vad gäller dimensionerande återkomsttid på regnet. Vilken är beroende av möjligheterna att skapa fördröjningsvolymmer och översvåmningsytor och vilken översvåmningsrisk för närliggande områden som kan inträffa enligt publikation P110 (Svenskt Vatten 2016).

I enlighet med ovanstående har flödesberäkningar för framtagna ytor utförts utifrån rationella metoden vid regn med 20-års återkomsttid, med klimatfaktorn 1,25. För att visa vilka flöden och volymer som ett regn med skyfallskaraktär (100-års regn) medför, har även beräkningar utförts för detta regn.

Detaljplaneförslaget innebär att andelen yta inom planområdet som avleds söderut är större än i befintlig situation. Detta beror på att den föreslagna exploateringen påverkar avrinningsområdena. Beräkningarna visar att den totala ytan av planområdet efter exploatering uppgår till 57,36 ha, varav 34,9 ha utgörs av den blågröna ytan (se figur 31) som antas ha sin avrinning norrut. Tre hektar består av ytan avsedd för räddningstjänsten, och avleds sannolikt till befintliga diken. De övriga 19,44 ha har sin avrinning söderut.

Av de 19,44 ha som har sin avrinning söderut, har 7,58 ha sin avrinning åt sydöst till planerat fördröjningsmagasin för dagvatten (se gult område i figur 31). Området för fördröjningsmagasin är säkerställt på plankartan och är markerat med grönt på figuren nedan.



Figur 31. Det gula området i figuren leds till planerad yta för fördröjning (grönt område) i sydöst. Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).

Flödesberäkningarna visar att flödet markant ökar vid en exploatering enligt planförslaget, vid en jämförelse med nuläget. För att inte negativa effekter ska uppstå, bör åtgärder för fördröjning i form av ex fördröjningsmagasin uppföras.

Fördröjningsåtgärder dimensioneras för att innehålla en bestämd volym vatten till skillnad mot ledningar som skall kunna avleda ett bestämt maxflöde. Fördröjningen kan inte ges en volym som klarar alla regn (de skulle bli orimligt stora), utan magasinerna ges en volym som motsvarar dimensionerande återkomsttid. I detta fall har ett regn med 20 års återkomsttid med klimatfaktor 1,25 valts (Med 20 års återkomsttid menas att detta regn statistiskt inträffar en gång vart 20:e år.)

Utloppsflödet från fördröjningsåtgärderna dimensioneras efter ett 20-års regn från befintlig oexploaterad mark för det södra området (375 l/s) samt räddningstjänsten (435 l/s). För norra området dimensioneras fördröjningsåtgärderna efter utloppsflödet 150 l/s efter synpunkter från NSVA pga. anslutande befintlig trummas kapacitet i norr.

Beräkningar hur stor fördröjningsvolymen behöver vara har genomförts utifrån ovanstående utloppsflöden. Detta för att kunna hantera de uppkomna flödena av dagvatten efter exploatering.

Allmänt för dagvattenhanteringen inom området gäller att vid planeringen av framtida lager- och industriytor är att höjdsättningen viktig. Ytorna närmast byggnaderna ska höjdsätts så att de har fall ut från byggnaden. En viktig del av höjdsättningen är även att undvika skapande av instängda ytor där vatten kan ansamlas och skapa ytledes avrinningsvägar, detta för att undvika översvämningar vid skyfallshändelser.

6.3.3.3 Föroreningsberäkningar

Dagvattenutredningen (Projektbyggaren, 2025) innehåller beräkning av föroreningsbelastningen från dagvattenhanteringen. Beräkningarna är framtagna med hjälp av Stormtac och beräkningen görs utifrån schablonvärden för markanvändningen. Vid beräkning av föroreningshalter har det antagits att framräknade fördröjningsvolymerna för 20-års regn anläggs inom planområdet. De halter som redovisas i resultaten är baserade på markanvändning och årligt flöde. Utifrån föroreningshalten beräknas den årliga föroreningsmängd (kg/år) som transporteras till recipienterna. Som jämförelse används framtagna riktvärden för dagvattenutsläpp i kommunerna Båstad, Bjuv, Helsingborg, Landskrona, Svalöv och Åstorp, vilka är en del av NSVA.

Beräkningarna avseende föroreningsbelastningen har utförts efter tre scenarier; befintlig situation, troligt scenario och ett worst case scenario. De två sistnämnda scenarierna beräknas *utan* och *med* föreslagna dagvattenåtgärder. Skillnaden mellan troligt scenario och ett worst case scenario är markens hårdgörningsgrad.

Resultaten från dagvattenutredningen av beräkningarna för ett troligt scenario och ett worst case visar att belastningen av föroreningar i dagvattnet ökar vid en jämförelse med befintlig situation. Utan åtgärder överskrids riktvärdena för flertalet av de förorenade ämnena. Med åtgärder, det vill säga med dagvattendammar, svackdiken etcetera *underskrids* samtliga riktvärden. Detta innebär att reningsåtgärderna inom planområdet är tillräckliga.

6.3.3.4 Hantering av dagvatten och PFAS

De befintliga diken som finns inom det område i sydöst som på plankartan regleras för fördröjningsmagasin avvattnar idag ett dagvattenutlopp i metanolcisternernas närhet. Dessutom går i ett av diken sträckning i närheten av polygrinden. Detta är två riskområden som har identifierats för PFAS.

Dikena avvattnas till Ybbarsån och det befintliga dagvattenutloppet mynnar innan mätpunkt Y09. I mätpunkten har *endast ett mycket litet påslag* av PFAS uppmätts, vilket indikerar att PFAS inte finns i någon större omfattning inom det sydöstra delen av planområdet som avses ledas till det nya fördröjningsmagasinet.

Genomförandet av detaljplanen innebär delvis exploatering och hårdgörande av ytor inom planområdet, vilket minskar möjligheten för infiltration och grundvattenbildning på dessa platser. Vidare kommer dagvatten från detaljplaneområdet att hanteras helt separat från nuvarande ytavrinnande vatten, varför detaljplanens genomförande sannolikt bidrar till en minskad transport av PFAS i grundvatten och risken för transport av PFAS i dagvatten förebyggs.

Arbetet med PFAS fortskrider framöver då Sweco Sverige AB på uppdrag av Perstorp Speciality Chemicals AB har tagit fram en provtagningsplan för provtagning i dagvattenbrunnar i anslutning till dagvattenutloppen i Ybbarsån. Bolaget för löpande en tät dialog med länsstyrelsens miljöhandläggare enligt 10 kap. miljöbalken. Bolagets pågående övergripande arbete med PFAS stäms av regelbundet innan ett nytt arbetsmoment påbörjas.

6.3.4 STRANDSKYDD

En mindre del av planområdet ligger inom Ybbarsåns strandskyddsområde och strandskyddet inom denna del av planförslaget föreslås att upphävas. Beslutet att upphäva strandskyddet görs genom en egenskapsbestämmelse i detaljplanen – a₁.

Det område som omfattas i plankartan av strandskydd redan har tagits i anspråk och saknar betydelse för strandskyddets syfte. Syftet med detaljplanen är även i enlighet med översiktsplanen och utgör ett angeläget allmänt intresse.

De särskilda skälen för att upphäva strandskyddet i detaljplan är miljöbalken 7 kap 18c § punkt 1 och 5.

6.4 MILJÖKVALITETSNORMER

6.4.1 LUFT

"Detaljplanen bedöms inte påverka utsläpp till luft i sådan omfattning att det skulle försvåra uppfyllandet av miljökvalitetsnormen. Perstorps koncernens verksamhet ger utsläpp till luft men påverkan från verksamheten bedöms inom ramen för tillståndsansökan enligt 9 kap. MB."

6.4.2 VATTEN

Dagvattenutredningen (Projektbyggaren, 2025) innehåller beräkning av föroreningsbelastningen från dagvattenhanteringen. Beräkningarna är framtagna med hjälp av Stormtac och beräkningen görs utifrån schablonvärden för markanvändningen.

Sammantaget bedöms utförandet av planen innebära ökade vattenflöden då stora ytor hårdgörs men med tilltagen damm och diken klarar utflödet från området mängden upp till klimatanpassat 20 års regn. Dagvattnet som släpps ut till recipient kommer att ha halter under riktvärde efter rening i föreslagna anläggningar. Detaljplanen bedöms inte försämrade möjligheterna att uppnå MKN i recipienterna, eller riskera att vattenförekomsterna försämrade.

Se ytterligare information under *avsnitt 6.3.3.3 Föroreningsberäkningar*.

6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER

Trafikbullerutredningen visar att det buller som uppstår från den framtida trafiken som genereras av verksamheten med prognos år 2045 kommer inte skilja sig nämnvärt från bullernivåer idag. Utbyggnaden av industri som möjliggörs i planförslaget kommer därmed inte en ökning av trafikbuller eller en försämrade situation.

Utredningen om påverkan från industribuller på närliggande bostadsbebyggelse visar att riktvärden kan hållas. Det är dock en bostad, angränsande till nordväst till planområdet, där riktvärden kan överskrida om en bullerkälla placeras i närhet. För att säkerställa att riktvärden för buller hålls ska ett bullerplank uppföras i plangränsen mot bostadshuset (m_1 - Bullerplank på minst 2 meter ska uppföras).

6.5.2 ÖVERSVÄMNING

Dagvattenutredningen beskriver genom att säkerställa att ny mark höjdsätts så dagvattnet avrinner bort från planerade byggnader skyddas dessa från eventuella översvämningar. Parkeringsytor, vägar, asfaltsytor och grönstråk kan med fördel användas som magasin vid stora skyfall. Låta dessa allmänna platser fyllas upp av dagvatten under skyfall minskar risken för översvämning vid byggnader. När skyfallet passerat kommer det dagvatten som ansamlas på dessa ytor att avledas.

Det vattendrag som ligger närmast planområdet är Ybbarpsån. Framtida scenario för Ybbarpsån är inte med i MSB:s översvämningskartering av Sveriges olika vattendrag. Höjdmässigt ligger dock Ybbarpsån betydligt lägre, cirka 8–10 meter än planområdets södra del, varför en översvämning via ån ej är trolig.

6.5.3 OLYCKOR

För den tillkommande verksamheten har en separat riskbedömning upprättats i samband med tillståndsansökan enligt 9 kap MB (meddelad dom 2025-05-09). Denna innehåller inga beräkningar som visar hur individ- och samhällsrisknivå skulle påverkas till följd av utbyggnaden varför en kvalitativ bedömning utifrån de beräknade nivåerna för nuläget har utförts i samband med den riskutredning som har tagits fram inom ramen för detaljplanen (WSP 2025).

Resultatet av den uppförda riskbedömningen (WSP 2025) visar att den föreslagna utvidgade verksamheten inom MP-fabriken, ej medför oacceptabla konsekvenser för omgivningen. Scenariot med relativt längst påverkansområde för den tillkommande verksamheten är utsläpp av tryckkondenserad ammoniak från någon av de tre kylanläggningar som planeras.

Genomförda konsekvensmodelleringarna indikerar att utsläpp från de planerade kylanläggningarna kan medföra att gräsnivå för AEGL-1 överskrids upp till cirka 420 meter från utsläppskällan. Gränsnivån för AEGL-2 respektive AEGL-3 överskrids ej varvid risken för personskador på tredje man bedöms försumbar.

Gränsvärdena för AEGL-2 respektive AEGL-3 bedöms vara dimensionerande för riskhanteringsavståndet. De riskhanteringsavstånd för industriparken som redovisas i översiktsplanen bedöms fortsatt vara representativa även efter expansionen.

Riskbedömningen bedömer att risknivån inom planområdet motsvarar den nivå som normalt sett anses tolerabel för markanvändningen industri (J) och lager (J_1). Det bedöms dock fortfarande skäligt att kravställa kompletterande skyddsåtgärder i planen för att reducera risken ytterligare.

Området med markanvändningen J_1 - *lager* angränsar inom plankartan till ett område med markanvändningen U – *räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål* samt C_1 – *Restaurang, träningslokal, kontor*. Riskbedömningen som har tagits fram i samband med planarbetet (WSP 2025) konstaterar att räddningstjänstens personal kan förväntas ha god förståelse för vilka risker industriparken medför samt har tillgång till skyddsutrustning varför bedöms markanvändningen räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål inom planområdet vara acceptabelt. En prövning enligt 2 kap PBL ska dock värdera lämpligheten av markanvändningen utifrån gällande regelverk. Det är således inte en förmildrande omständighet att eventuell bebyggelse inom området som planläggs kan vara befintlig. Givet att ventilationsåtgärder vidtas för den befintliga bebyggelsen i form av restaurang och träningslokal bedöms markanvändningen vara tolerabel och kan göras planenlig.

Att markanvändningen J_1 – *Lager* kan öppna upp för lagring av varor som har en riskbild anses inte i riskbedömningen som skäl till att precisera skyddsbestämmelser i plankartan då detta regleras genom annan lagstiftning och lämpligheten ska hanteras och regleras i samband med bygglovsskede. Riskbedömningen föreslår dock att det är möjligt för kommunen att ändå välja att införa en buffertzona på 100 meter mellan byggrätten för J_1 – *Lager* och de räddningstjänstens fastighet. Detta schabloniserade avstånd är baserat på MSB generella rekommendationer att mark inom 100 meter från en Sevesoverksamhet generellt inte bör nyttjas för annat ändamål än industri.

Fjärrvärmeverket bedöms inte generera någon betydande riskpåverkan på bebyggelsen inom planområdet men det anses skäligt att via planbestämmelser reducera risken för brandspridning. Avståndet mellan planområdesgränsen och upplagen av träfils inom fjärrvärmeverkets fastighet uppgår till cirka 10 meter. Risk för brandspridning föreligger för bebyggelse som placeras inom 20 meter från flisupplagen varvid kompletterande skyddsåtgärder ska införlivas i planen.

Riskbedömningen rekommenderar ett antal olika åtgärder för att uppnå en acceptabel risksituation. De åtgärder som är rekommenderade är:

- Att ett skyddsavstånd på 30 meter ska tillämpas mellan tillkommande bebyggelse inom planområdet som medger stadigvarande vistelse och polyolinfarten. Ytparkering och teknikbyggnader får förekomma inom skyddsavståndet då denna markanvändning inte anses medföra stadigvarande vistelse.
- Att friskluftsintag på bebyggelse med stadigvarande vistelse ska placeras vända bort från de dominerande riskällorna (intag i nordvästlig riktning). För bebyggelse med centraliserad tilluft ska även möjligheten till nödavstängning tillses.
- Att byggnadsdelar inom planområdet som ligger inom 20 meter från fjärrvärmeverkets verksamhetsområde ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 samt ha obrännbara ytskikt. Fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30.
- Att ovanstående kravnivå på brandteknisk klass för byggnadsdelar och fönster ska gälla för tillkommande bebyggelse som hamnar inom 35 meter från Perstorp Specialty Chemicals AB metanoltankar. Avståndet gäller från invallningens kant.

Nedanstående ändringar har införts i plankartan för att säkerställa att rekommenderade åtgärder kommer tillämpas vid ett genomförande av detaljplanen:

- Bestämmelsen f_1 - *Byggnadsdelar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 samt ha obrännbara ytskikt. Fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30* har införts mot fjärrvärmeverket i området J_1 – Lager och C_1 – restaurang, träningslokal, kontor och U – Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål, planområdets norra del.
- En egenskapsyta med bestämmelsen f_1 - *Byggnadsdelar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 samt ha obrännbara ytskikt. Fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30* har införts inom markanvändningen J_1 – Lager med ett avstånd på 35 meter från användningen J – Industri.
- Inom markanvändningen J_1 – Lager och markanvändningen C_1 – restaurang, träningslokal, kontor och U – Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål har bestämmelsen b_1 - *Friskluftsintag ska anordnas i nordvästlig riktning. För centraliserad tilluft ska nödavstängning tillses* införts i plankartan.

- Bestämmelsen ö – *Marken får inte förses med byggnad, undantaget teknikbyggnader* har införts inom markanvändningen J_1 – Lager i planområdets södra del på ett avstånd om 30 meter från polyolinfarten.
- Ett område på 100 meter med prickmark – *marken får inte förses med byggnad* har införts på ytan för markanvändningen J_1 – Lager för att skapa ett skyddsavstånd mot räddningstjänstens fastighet.

6.5.4 SKRED OCH RAS

Geotekniska utredningar har tagit fram inför ett detaljplanearbete direkt norr om aktuell detaljplan. Utredningarna visar att planområdet domineras av torv och sandig morän som jordart. Jorddjupet ned till berg är uppskattat och varierar mellan 5–10 meter inom planområdet.

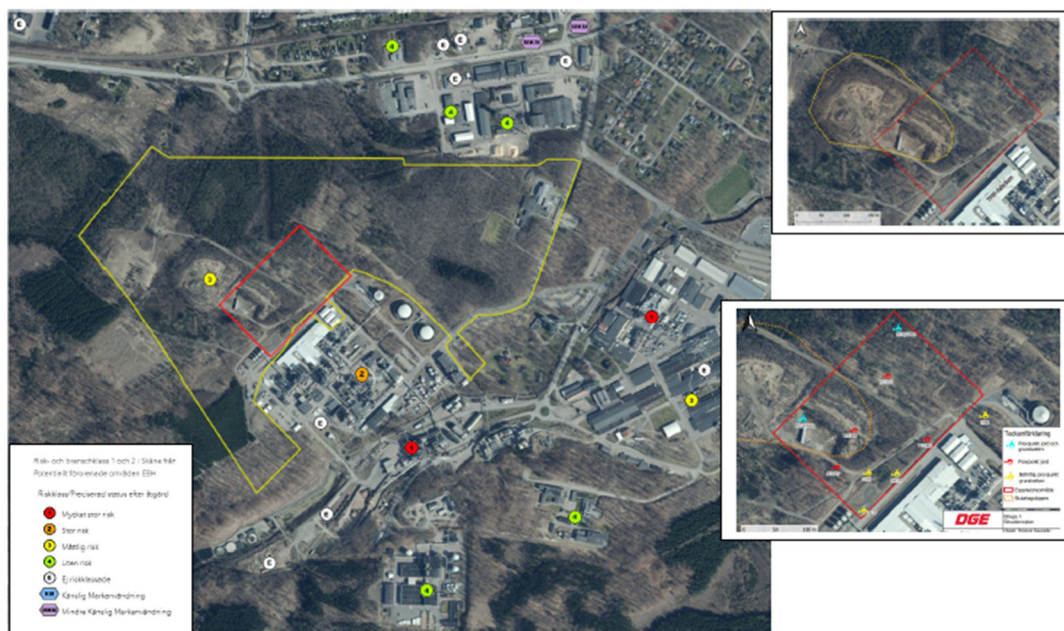
Torv är ett organiskt material som på grund av syrebrist till följd av hög vattenmättnad inte kunnat brytas ned fullständigt. De delar av planområdet som består av jordarten torv bedöms som sättningsbenäget. Hänsyn till markförhållandena tas i samband med projektering av området.

6.5.5 FÖRORENINGAR

Enligt Länsstyrelsen kartering finns det identifierade områden inom och i närheten av planområdet som är förorenade. Enligt EBH-kartan finns det fyra potentiellt förorenade områden i anslutning till planområdet, två enligt riskklass 1 (organisk kemisk industri), ett område enligt riskklass 2 (organisk kemisk industri) samt ett område som inte är riskklassad (industrideponi). Prioriterade potentiellt förorenade områden är de som tillhör riskklass 1 och 2. Inom planområdet finns ett område, Stutahagstippen som omfattas av riskklass 3 (industrideponi).

Inom delar av planområdet utfördes år 2023 en miljöteknisk markundersökning av jord och grundvatten (DGE 2023). I markundersökningen ingick även delar av Stutahagstippen.

Provtagningen utfördes inom ramen för tillståndsansökan enligt 9 kap för den utökade MP-fabriken. Analysresultaten visar på förekomst av alifatiska kolväten, aromatiska kolväten, PAH M och H samt PFAS i jord och grundvatten. Gällande PFAS så har riktvärdesöverskridande halter av PFAS påvisats i jord och grundvatten. Då inga prov tagits i den nordvästra delen av Stutahagstippen och det faktum att endast enskilda jordprov analyserats från deponin, rekommenderas ytterligare undersökningar inför exploatering och eventuell masshantering.

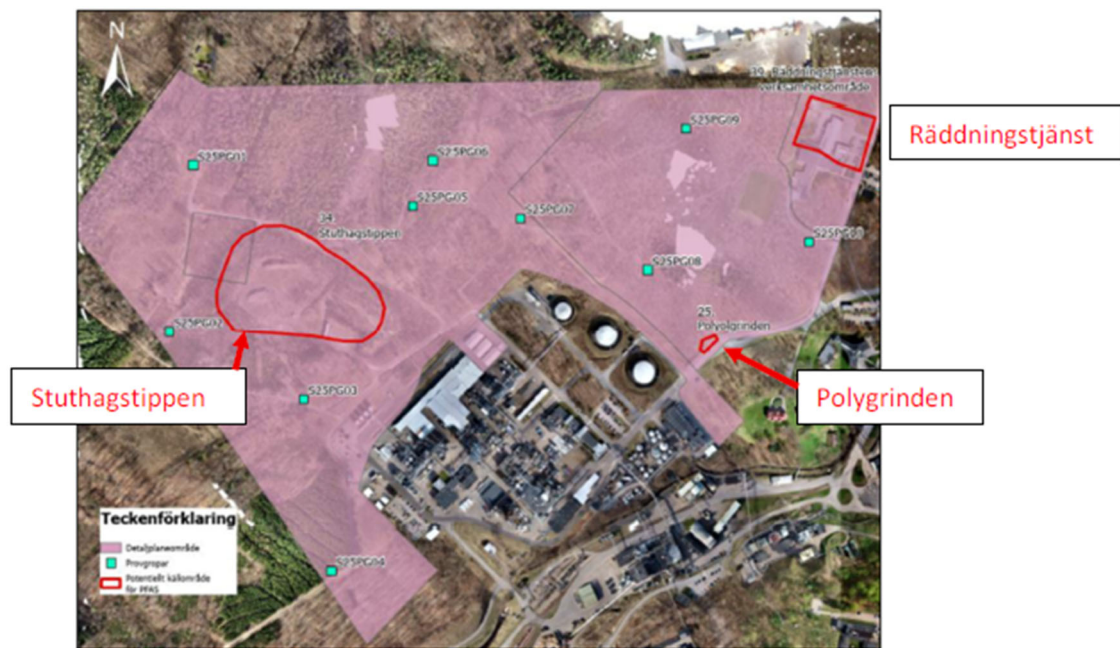


Figur 32. Översikt över potentiellt förorenade områden EBH (LST i Skåne Vatten och Klimat (lansstyrelsen.se). I den övre högra bilden ses Stuthagstippen i gult och planerat expansionsområde i rött. Nedre högra bilden visar provtagningspunkter från genomförd miljöteknisk markundersökning. Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).

Ytterligare markundersökningar har genomförts under sommaren år 2025 inom planområdet (SWECO 2025). I utredningen ingick inte att utreda förekomsten av markföroreningar i Stuthagstippen, polyolgrinden och räddningstjänsten, då de redan omfattas av Perstorp Specialty Chemicals AB:s kontinuerliga arbete med PFAS. Provtagningarna genomfördes genom provgroppsgrävning med grävmaskin där tio provgropar utspridda norr om den befintliga industriparken analyserades. Jordproverna analyserades avseende alifater, aromater, PAH, BTEX, tungmetaller och PFAS11.

Resultaten av analysen av jordproverna visade att inga halter förekommer som överskrider MKM (Mindre känslig markanvändning). Detta innebär att det inte föreligger något åtgärdsbehov med avseende på påträffade föroreningar. Schaktmassor med halter under riktvärden för MKM bedöms kunna återanvändas på området.

Något förhöjda halter PFAS, tungmetaller och PAH (överskridande KM) har påvisats i de prov som uttagits från torven inom området. Det är inte ovanligt att jordarter med högre organiskt innehåll påvisar förhöjda halter föroreningar då föroreningarna binder till organiskt material och ackumuleras över tid. Det sker även lägre cirkulation av grundvattnet i torv än i minerogena jordar, vilket minskar effekten av spädning och urlakning.



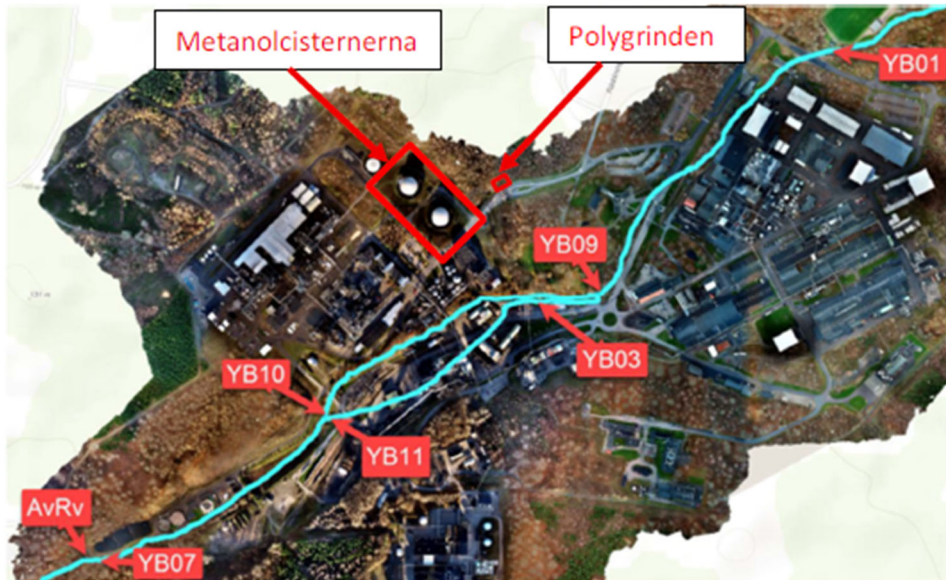
Figur 33. Provgroparnas placeringar (grönt) inom detaljplaneområdet (rosa). I figuren visas även läge för Stuthagstippen, polyolgrinden, och räddningstjänsten (markerade med rött). Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).

Baserat på uppmätta halter bedömer den kompletterande markmiljöundersökningen (SWECO 2025) att det inte föreligger något behov av ytterligare miljötekniska markundersökningar inom det undersökta detaljplaneområdet inför antagandet av detaljplanen. Vid eventuell exploatering av marken rekommenderas dock att det tas ytterligare prov inför masshantering, särskilt inom torvområdena. Ytterligare prov behövs för att kunna klassa massorna inför transport till mottagningsanläggning, samt för att ta fram en masshanteringsplan. Grundvattenprovtagning rekommenderas inför exploatering i de fall schaktning planeras under grundvattennivån, och länshållning av vatten kommer att erfordras. Innan schaktning påbörjas i de områden där halter påträffats >KM behöver en *Anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd* skickas till tillsynsmyndigheten. Anmälan behöver vara tillsynsmyndigheten tillhanda senast sex veckor innan schaktning påbörjas.

Perstorp Specialty Chemicals AB har arbetat med kartläggning och riskbedömning av PFAS på Perstorp Industripark sedan år 2014, då ämnesgruppen för första gången upptäcktes i Ybbarpsån. Detta skedde i samband med avloppsreningsverkets prövotidsutredning. Sedan dess har flertalet undersökningar genomförts med avseende på PFAS i jord, dagvatten och grundvatten.

I dagsläget har ett trettiotal delområden identifierats inom industriparken, vilka kan vara möjliga källor till PFAS. Fyra av dessa områden Stuthagstippen, räddningstjänstens område, metanolcisternerna och Polygrinden återfinns helt inom eller i direkt anslutning till detaljplaneområdet, se figur 33.

Utöver undersökningarna ovan har Perstorp under år 2022 genomfört en omfattande flödesmätning och provtagning av PFAS vid dagvattenutlopp i Ybbarpsån längs med hela industriparkens sträckning se figur 34. Provtagningarna visar att mängden PFAS ökar med cirka 1% mellan YB01 och YB09, vilket tyder på att utläckaget från området vid metanolcisternerna och polygrinden är mycket små.



Figur 34. Översikt över provtagningspunkter längs med Ybbarpsån. Källa. Dagvattenutredning (Projektbyggaren 2025).

6.6 RIKSINTRESSE

Planområdet omfattas inte av något riksintresseområde enligt 3 och 4 kap MB.

Planområdet ligger cirka 200 meter från riksväg 21 som omfattas av riksintresse för kommunikationer. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för kommunikationer.

6.7 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Detaljplaneförslaget berör ej område med skogsbruk eller jordbruksmark.

6.8 TRAFIK

MOTORTRAFIK

Trafikprognosen visar att trafiken på vägarna i området kommer att öka fram till år 2045. På väg 21 beror ökningen mycket på den generella trafikökningen och på Bruksvägen och Gustavsborgsvägen beror ökningen till stor del på industriparkens utbyggnad. Den befintliga utformningen av vägarna bedöms dock kunna hantera trafikökningen, varav framkomligheten bedöms vara god även år 2045.

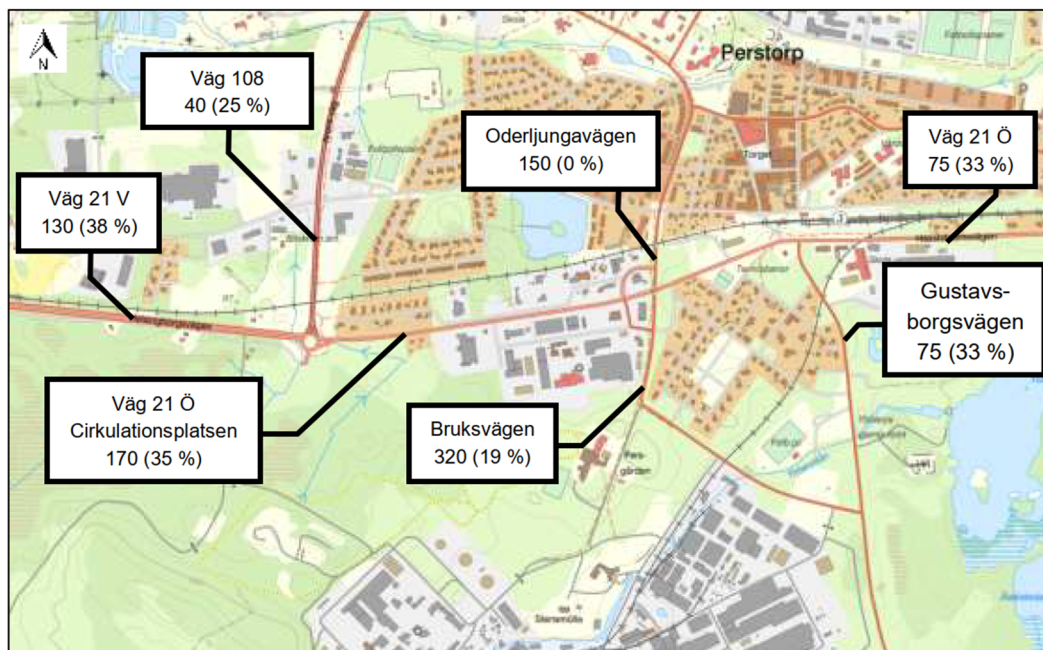
I den trafikutredning som har upprättats (WSP 2025), bedöms utbyggnaden av industriparken generera cirka 90 fordonsrörelser med lastbil och 310 fordonsrörelser med person per dag. Baserat på de studerade förutsättningarna och trafikprognosen för år 2045 har det studerats hur trafiken till och från den nya delen av industriparken kan förväntas fördela sig på vägarna i området. I bedömningen antas den tunga trafiken som ska till den nya delen av industriparken ha målpunkter enligt följande;

- 60 % - Väg 21 västerut
- 10 % - Väg 108 norrut
- 30 % - Väg 21 österut

Trafiken med målpunkt österut längs väg 21 bedöms köra via Gustavsborgsvägen, övrig trafik bedöms köra via Bruksvägen. För personbilstrafiken till den nya delen av industriparken bedöms målpunktsfördelningen vara enligt följande;

- 25 % - Väg 21 västerut
- 10 % - Väg 108 norrut
- 50 % - Oderljungavägen norrut mot Perstorp
- 15 % - Väg 21 österut

Trafiken med målpunkt österut längs väg 21 bedöms köra via Gustavsborgsvägen, övrig trafik bedöms köra via Bruksvägen. Baserat på fördelningarna ovan beräknas den tillkommande trafiken från den nya delen av industriparken (310 personbilar och 90 lastbilar) fördela sig på gatorna enligt figur 35.



Figur 35. Fördelning av tillkommande trafik till den nya delen av industriparken. Andel av den tillkommande trafiken som utgörs av tung trafik inom parentes.

Korsningen Bruksvägen/väg 21 är utformad som en planskild korsning, vilket är en lösning med god kapacitet. Efter utbyggnaden av detaljplanen bedöms framkomligheten fortsatt vara god i korsningen även med trafiken för år 2045.

En kapacitetsberäkning har utförts för att studera framkomligheten, år 2045 efter utbyggnaden av detaljplanen, i korsningen mellan Gustavsborgsvägen och väg 21 samt i cirkulationsplatsen väg 21/ väg 108/ Vårvägen. Belastningsgraderna understiger med god marginal för samtliga tillfarter i korsningen och cirkulationsplatsen, vilket innebär god standard. Ingen köbildning uppstår i korsningen Gustavsborgsvägen och på väg 21 men en marginell köbildning uppstår i cirkulationsplatsen, som längst uppgår fördröjningen för varje fordon som västerifrån på väg 21, i maxtimmen, till 12 sekunder.

Sammantaget gör detta att framkomligheten i korsningen med trafiken för år 2045 efter utbyggnaden av detaljplanen bedöms bli god och nuvarande utformningen av cirkulationsplatsen kapacitetsmässigt väl tillgodoser behoven för år 2045.

Utbyggnaden av den nya detaljplanen vid Perstorp Industripark kommer att bidra till ökade trafikmängder i området. I detta fall bedöms de ökade trafikmängderna inrymmas i den generella uppräkningsnivån av trafikmängderna till år 2045.

De genomförda kapacitetsberäkningarna för korsningarna längs väg 21 visar att den befintliga utformningen klarar av att hantera de prognostiserade trafikmängderna år 2045 med god marginal. Bruksvägen och Gustavsborgsvägen bedöms också kunna hantera de ökade trafikmängderna. Det gör att det inte bedöms finnas något behov av att ändra utformningen av dessa.

Då busstrafiken är anropsstyrd antas ytterst få arbetspendla med buss. Desto fler kan antas arbetspendla via tåg, som trafikerar Perstorps station relativt ofta under vardagar. Utbyggnaden av industriparken bedöms inte påverka antalet arbetspendlare som pendlar via buss, däremot kan antalet arbetare som pendlar via tåg förväntas öka.

6.8.1 TRAFIKSÄKERHET

Utbyggnaden av industriparken kommer att generera tillkommande trafik som belastar de kringliggande gatorna och därigenom påverka trafiksäkerheten på dessa. I förhållande till den befintliga trafikvolymen är dock ökningen av trafik detaljplanen medför relativt begränsad. Den tillkommande trafiken är som störst för Bruksvägen där den utgör cirka 14 % och för Gustavsborgsvägen där den utgör cirka 5 % av den totala trafiken år 2045. För övriga gator är andelen av den totala trafiken lägre.

För Bruksvägen där trafikökningen är som störst bedöms trafiksäkerheten förbli god eftersom gatan är utformad med god standard och det finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät i området som separerar de oskyddade trafikanterna från biltrafiken. Detta gör att gatan bedöms klara av att hantera en ökad trafikmängd. De korsningar som finns längs Bruksvägen bedöms också vara utformade med god trafiksäkerhet, vilken bedöms kvarstå även med trafiken för år 2045.

Den största delen av den tillkommande trafiken till industriparken kommer att anslutas till det statliga vägnätet i korsningen Bruksvägen / väg 21. Korsningen är utformad som en trafikplats, vilket gör att det inte förekommer några korsande trafikrörelser på primärvägen (väg 21). Detta gör att korsningen bedöms ha en god trafiksäkerhet och att det bedöms vara möjligt att hantera den förväntade trafikökningen med fortsatt god trafiksäkerhet.

Utöver Bruksvägen kommer utbyggnaden av industriparken också medföra en mindre trafikökning på Gustavsborgsvägen. Längs Gustavsborgsvägen, söder om korsningen med väg 21, finns en signalövervakad järnvägs-korsning i plan utan bomanläggning. Spåret utgörs av ett industrispår med begränsad trafik, vilket gör att korsningens negativa påverkan på trafiksäkerheten längs Gustavsborgsvägen bedöms vara begränsad. I övrigt bedöms trafiksäkerheten förbli god eftersom gatan är utformad med god standard och det finns ett kringliggande gång- och cykelvägnät i området som gör att behovet för oskyddade trafikanter att väljas att färdas längs Gustavsborgsvägen är begränsat.

Den tillkommande trafiken från industriparken som ska österut på väg 21 kommer att trafikera korsningen Gustavsborgsvägen / väg 21. Korsningen utgör den östra delen av två förskjutna trevägskorsningar, där den västra delen utgörs av korsningen Köpmansgatan / väg 21. Att korsningarna är utformade som två förskjutna trevägskorsningar bidrar till en förbättrad trafiksäkerhet jämfört med en fyrvägskorsning, eftersom antalet korsande trafikströmmar reduceras. Avståndet mellan de två korsningarna är dock lite för kort jämfört med vad som VGU föreskriver som nybyggnadsstandard. Avvikelsen är dock liten, cirka 5 meter, vilket gör att trafiksäkerhetsförsämringen bedöms vara begränsad.

Vidare är korsningen utformad med god standard avseende korsningsvinkel och lutning. Det finns också en bred mittrefug, vilken möjliggör för att vänstersvägande bilar kan placera sig så att bakomvarande fordon kan passera även om de vänstersvägande inte kan passera det motsatta körfältet direkt, detta gäller dock inte när lastbilar ska svänga vänster. Sikten i korsningen uppfyller i stort siktkraven i VGU, den begränsas dock till viss del österut av de mindre träd som finns planterade i mittrefugen. För att förbättra sikten i korsningen skulle dessa kunna tas bort och ersättas med lägre vegetation.

I anslutning till korsningen finns gång- och cykelvägar som korsar såväl väg 21 som Gustavsborgsvägen. Den långsgående gång- och cykelvägen utmed väg 21 korsar Gustavsborgsvägen cirka 8 meter innan denna ansluter till väg 21, vilket gör att utformningen uppfyller VGU:s krav på avstånd mellan primärväg och långsgående gång- och cykelväg vid korsning. Vidare finns det gång- och cykelpassager över väg 21 både väster och öster om korsningen Gustavsborgsvägen / väg 21. Dessa är utformade med breda refuger, vilket möjliggör för ett etappvis korsande. Båda passagerna saknar dock hastighetssäkring, i likhet med övriga passager av väg 21 i Perstorp.

Sammantaget bedöms trafiksäkerheten i den aktuella korsningen vara godtagbar utifrån kraven i VGU. Detta bedöms gälla även med trafiken för år 2045 och påverkas i begränsad omfattning av den tillkommande trafiken från utbyggnaden av industriparken. Trafiksäkerheten i och kring korsningspunkten skulle dock kunna förbättras genom att ersätta de befintliga träden i väg 21 mittrefug med lägre vegetation som inte skymmer sikten. Detta är dock inte en åtgärd som krävs för att det ska vara möjligt att bygga ut industriparken och hantera den begränsade trafikökning som denna innebär på Gustavsborgsvägen (cirka 5 %), utan en allmän åtgärd som skulle förbättra trafiksäkerheten i korsningen generellt. Korsningen mellan väg 21 och väg 108 är utformad som en cirkulationsplats, vilket innebär en hög trafiksäkerhet. Den genomförda kapacitetsberäkningen för cirkulationsplatsen visar inte heller på någon betydande ökning av belastning med trafiken för år 2045, vilket gör att trafiksäkerheten i korsningen fortsatt bedöms vara god.

Sammantaget bedöms trafiksäkerheten på vägnätet som i större omfattning berörs av industriparkens utbyggnad vara god, vilket bedöms kvarstå även efter utbyggnaden. Detta gör att det inte bedöms finnas något behov av trafiksäkerhetsförbättringar för att möjliggöra utbyggnaden. Den allmänna trafiksäkerheten skulle dock kunna förbättras genom att ersätta de befintliga träden i mittrefugen på väg 21 vid korsningen Gustavsborgsvägen / väg 21 med lägre vegetation som inte påverkar sikten negativt.

6.8.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Inom området finns i nuläget ett sammanhängande gång- och cykelnät med god standard, vilket gör att trafiksäkerheten längs sträckorna bedöms vara god i nuläget. Enligt trafikprognosen ökar trafikflödena på de aktuella vägarna med cirka 22 % till år 2045. Generellt medför högre trafikflöden en sämre trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Då det berörda området har ett väl utbyggt trafikseparerat gång- och cykelvägnät bedöms trafikökningen generellt inte medföra en väsentlig försämring av trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna.

För att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter kan vägmarkeringarna för väjningsplikt vid parkeringarna längs gatan som ansluter till Pp-vägen bort och målas om bakom gång- och cykelbanan, se figur 36.



Figur 36. Lokalisering av utfarter från parkering samt exempel på hur de aktuella vägmarkeringarna ser ut idag. Källa. Trafikutredning (WSP 2025).

Oskyddade trafikanter är som mest sårbara när de ska passera högtrafikerade vägar. På var sida om korsningen mellan Gustavsborgsvägen och väg 21 finns obevakade övergångsställen. Eftersom trafikflödena av både biltrafik och oskyddade trafikanter bedöms vara som högst här, särskilt vid övergångsstället väster om korsningen, är en trafiksäker utformning av dessa särskilt viktigt. Då övergångsställena är försedda med breda refuger kan de oskyddade trafikanterna korsa vägen etappvis. Sträckorna där de oskyddade trafikanterna måste korsa körbanorna blir även kortare med refugerna. Sammantaget gör detta att trafiksäkerheten vid gångpassagerna över väg 21 bedöms vara acceptabel. Trafikökningen till år 2045 bedöms därmed inte kräva några trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

För att bibehålla en god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter är det viktigt med en fortsatt god trafikutformning vid korsningspunkter samt fortsatt låga hastigheter för motorfordon inom området.

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1 MARK – OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Det förekommer i planen en kombination av så kallad allmän kvartersmark och enskild kvartersmark inom planområdet. Användningen Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål betraktas i de flesta fall som allmän kvartersmark och till sådan mark hör inlösenregler. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa sådan mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande, om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL.

Inom det område med markanvändningen Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål ligger befintliga byggnader för räddningstjänst samt enskilda verksamheter i form av service och träningslokal.

Det bedöms inte möjligt eller motiverat att i plan detaljreglera uppdelningen mellan allmän respektive enskild kvartersmark för de olika verksamheterna som befinner sig inom denna begränsade yta på plankartan. Inte heller eftersträvar någon av parterna, fastighetsägare eller kommun, att kommunen löser in marken varför problem eller risker bedöms vara obefintliga.

7.2 TEKNISKA FRÅGOR

7.2.1 RÄTTIGHETER

Luftledningar för starkström samt underjordiska ledningar för el, tele och fjärrvärme inom planområdet skyddas i plankartan genom markreservat. Ledningsrätterna behöver prövas, vilket sker genom lantmäteriförrättning. Ledningshavaren ansvarar för att ansöka om ledningsrätt.

Exploatören ombesörjer samtliga omkostnader i samband med förrättningen, flytt av ledningar och/eller ändringar på befintliga anläggningar.

7.2.2 TEKNISKA ÅTGÄRDER

Dagvattenanläggningar, fördröjningsmagasin och svackdiken byggs ut baserat på förslagen dagvattenlösning i dagvattenutredningen (WSP 2025).

Inom planområdet finns ett område där marken består av torv och kärrtorv. Torv är sättningsbenäget avses avlägsnas i samband med exploatering av området. Ingen vattenyta finns inom det berörda området, varför avlägsnandet inte är att betrakta som vattenverksamhet.

Åtgärder som påverkar befintlig stensamling i planområdets västra del ska utföras utanför vintertid, det vill säga under tidsperioden oktober-mars.

7.2.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

VA-ledningar behöver byggas ut inom planområdet vid ett genomförande av detaljplanen. Söder om planområdet finns ett VA-ledningsnät för den befintliga industrin. I samband med att planområdet byggs ut behöver ledningsnätet byggas ut. Exploatören bekostar utredningar, projektering och utbyggnad av VA-ledningar.

Brandvattenförsörjning ska följa gällande standard och i annat fall tas fram i samråd med Räddningstjänsten och NSVA. Detaljplanen möjliggör för en släckvattenhantering genom intern dagvattenhantering och dagvattendam, men detaljerad redovisning av hantering sker i samband med bygglov.

Om sprinkleranläggning planeras ska ansökan göras till NSVA. Detsamma gäller för interna stigarledningar eller brandposter. Egen sprinklertank krävs för att garantera tryck och flöde. Släckvattenavtal ska tecknas i samband med VA-anmälan.

7.3 EKONOMISKA FRÅGOR

7.3.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Exploatören står för samtliga kostnader i samband med upprättande och hantering av detaljplanen. Exploatören bekostar samtliga utredningar som erfordras för planens framtagande.

Inga kommunala kostnader bedöms uppkomma på grund av genomförandet av detaljplanen.

7.3.2 PLANAVGIFT

Kommunen tar inte ut någon planavgift i samband med framtida bygglov då planarbetet bekostas av sökande.

7.3.3 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger utanför NSVAs verksamhetsområde för VA.

7.4 ORGANISATORISKA FRÅGOR

7.4.1 EXPLOATERINGSAVTAL

Bedömning är att det inte behövs ett exploateringsavtal för planens genomförande.

7.4.2 TIDPLAN

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och planens genomförande:

Beslut om samråd

2:a kvartalet år 2024

Samråd	2:a kvartalet år 2024
Beslut om granskning	1:a kvartalet år 2025
Granskning	2:a kvartalet år 2025
Beslut om antagande	4:e kvartalet år 2025

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att anta planen inte överklagas.

7.5 PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Genomförandet av detaljplanen innebär ingrepp i mark där den fridlysta arten revlummer växer inom planområdet. En dispens från artskyddsförordningen har sökts och beviljats av Länsstyrelsen för att gräva eller schakta inom hela den yta som omfattas av aktuell detaljplan. Dispens för arten har sökts inom hela planområdet (Dnr 4171–2024), och länsstyrelsen har 2025-02-25 lämnat bifall för ansökan (Dnr 4171–2024). Som underlag för beslutet har en bedömning av påverkan på revlummers bevarandestatus på nationell, regional och lokal nivå gjorts. Dispensen gäller att under förutsättning att denna detaljplan vinner laga kraft. Inga övriga dispenser från artskyddsförordningen bedöms krävas.

Eventuella tillkommande riskkällor inom planområdet faller utanför prövningen av detaljplanens lämplighet och omhändertas av andra lagstiftningar. Om denna typ av riskkällor aktualiseras inom planområdet längre fram i processen, bedöms detta hanteras och regleras dels i bygglovsskede i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900), dels via riskbedömningar och riskhänsyn genom aktuell lagstiftning och erforderliga tillståndprocesser i enlighet med till exempel Sevesolagstiftningen, Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor och Miljöbalken (1998:808)."

Om naturmiljön bedöms ändras väsentligt, ska samråd enligt 12 kap 6 § genomföras. Samråd genomförs vid behov inom ramen för kommande tillstånd eller anmälan enligt 9 kap MB, bygglov eller marklov.

För att få avverka träd som klassificeras som särskilt skyddsvärda råder samrådsskyldighet enligt miljöbalken, och åtgärden måste därför anmälas till länsstyrelsen. Samråd enligt 12 kap 6 § ska därför genomföras om behov av avverkning uppstår. I samband med beslut kan länsstyrelsen ställa krav på försiktighetsåtgärder för att skydda miljön som exempelvis tidsperiod för avverkning. Samråd enligt 12 kap 6 § ska genomföras för de två skyddsvärda hålträd som ligger inom planområdet i område där byggrätter medges.

Innan schaktning påbörjas i de områden där halter >KM har påträffats behöver en *Anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning om miljöfarlig*

verksamhet och hälsoskydd skickas till tillsynsmyndigheten. Anmälan behöver vara tillsynsmyndigheten tillhanda senast sex veckor innan schaktning påbörjas

Framkommer fornlämningar (stenpackningar, skelettdelar, bebyggelserester, eldstäder etc.) vid de planerade markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen (1988:950) omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Handläggande planarkitekter:

Jeanette Ågren
Planarkitekt
Perstorps kommun

David Sundqvist
Planarkitekt
WSP Sverige AB

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Perstorps kommun, 284 85 Perstorp

BESÖKSADRESS Torget 1 TFN 0435-390 00 vx

E-POST bn@perstorp.se WEBBPLATS www.perstorp.se