

1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR BJÖRNA STATIONSSAMHÄLLE I BJÖRNA KOMMUN

I Befintliga förhållanden.

a) Planområdet ingår ej i antagen eller fastställd generalplan eller regionplan. I den under 1950-talet upprättade regionplanen för en del av Nolaskogsområdet (Örnsköldsvik, Själevad, Grundsunda, Gideå och Nätra) har Björna samhälle redovisats som ett "traktcentrum" med kommunerna Björna och Trehörningsjö samt del av Gideå som ungefärligt omland. Detta centrumbegrepp torde närmast äga samband med grundskolans upptagningsområde, Björna och Trehörningsjö kommuner samt del av Gideå kommun.

b) För stationssamhället finnes en av länsstyrelsen den 25 juli 1963 fastställd byggnadsplan. För hela kommunens område gäller utomplansbestämmelser.

c) Samhället utgör centralorten för den kommunala förvaltningen, den fullt utbyggda grundskolan och ett nyuppfört ålderdomshem med 30 vårdplatser. I samhället finns ett av Mo och Domsjö aktiebolags förvaltningskontor jämte en forskningsavdelning för skogen. I samhället bor åtskilliga i bolagets tjänst anställda tjänstemän och skogsarbetare. Inflyttning av skogsanställda har skett och beräknas fortgå i viss omfattning.

d) Förslaget omfattar i huvudsak den tidigare byggnadsplanen om sammanlagt cirka 55 ha. Området genomlöpes av norra stambanan samt allmänna vägarna nr 352 och 1080 varjämte allmänna vägen 1081 ligger helt inom området. Planområdet består av öppen jord i de centrala delarna och skogsmark i ytterområdena.

Mitt genom planområdet går i sydostlig riktning en svagt utbildad höjdrygg, från vilken marken lutar svagt åt nordost och något starkare åt sydväst.

Grundundersökningar utfördes i 1963 års byggnadsplan och utvisade mindre goda grundförhållanden i den centrala delen, där dock bebyggelse av delvis stora hus hade kunnat ske utan särskild grundförstärkning. När ålderdomshemmet byggdes i början av 1960-talet utfördes grundläggningen på en armerad betongplatta under huset. I övriga delar av planområdet bedöms grundförhållandena erfarenhetsmässigt som tillfredsställande. Berg i dagen förekommer ej men inom ett begränsat område i nordvästra delen är avståndet till berg 1,5 - 2,0 meter vid fastigheterna 32:1 och 33:1.

e) Bebyggelsen har utvecklats ungefär i den takt som beräknades i 1963 års byggnadsplan. Under tioårsperioden 1959-1969 har inom planområdet tillkommit ungefär 40 hus företrädesvis bostäder och under perioden 1966-68 har i samhället tillkommit 18 lägenheter. Invånarantalet i samhället som år 1959 uppgick till 383 utgjorde 1 januari 1969 484 personer. Kommunen har genom en aktiv markpolitik kunnat bestämma exploateringen.

f) Vägförening finns som handhar väghållningen. Vägarna inom bebyggelseområdena byggs av exploatören - kommunen och övertas till

underhåll av vägföreningen. I vägföreningens väghållning ingår gatulyse.

II Förslaget

I den år 1963 fastställda byggnadsplanen hade de enskilda vägarna i regel en totalbredd av 10 meter. Bredden har nu föreslagits till 12 meter för att medge erforderlig körbana 5,5 meter och öppna diken.

De allmänna vägarna nr 352 och 1080 beräknas vid en ombyggnad komma att läggas utanför byggnadsplaneområdet. För närvarande pågår ombyggnad av väg nr 1080 sydost om samhället, men i detta sammanhang flyttas icke vägen ut ur samhället. I vägförvaltningen sker undersökningar för att bestämma ny sträckning sydväst om samhället av båda vägarna. Planförslaget har utformats under hänsynstagande till dessa blivande sträckningar. I planen har breddning av allmänna vägmarken endast behövt ske för allmänna vägen nr 1081 (till järnvägsstationen), vilken upptagits till 16 meter på begäran av vägförvaltningen.

Ett obebyggt bostadsområde öster om stambanan på Björna 2:8 har upptagits som grönområde på grund av att området icke bedömts vara lämpligt för bostadsbebyggelse genom närheten till järnvägen. Ett behov av parkering för den nyuppförda Filadelfiakyrkan på Björna 2:117 kan tillgodoses på nyssnämnda mark.

Utbyggnad av samhället pågår för närvarande i planområdets nordvästra del. Viss omarbetning av planen har därvid befunnits önskvärd bl.a. med tanke på anslutning till en blivande ny sträckning av väg nr 352.

Med anledning av att enskilda vägen sydväst om skolan i planens sydvästra del skall byggas har i planen intagits en rad välbelägna och även i övrigt lämpliga bostadstomter för att möjliggöra dubbelsidigt utnyttjande av vägen.

I planområdets nordöstra del har omläggning av vägnätet föreslagits för att medge bättre trafikriktningar inom bostadsområdet. I samband därmed har i planen intagits den övervägande plana åkermarken mellan befintliga bebyggelsen och omgivande skog, då marken ligger centralt och ett bebyggande av denna mark bedömts främja samhällets lämpliga utformning. För denna del finns redan utbyggt vägnät och ytterligare utbyggnad kan ske utan stora svårigheter och kostnader.

Ett område för småindustri vid järnvägsstationen har bibehållits men utformats på sådant sätt, att området mera markerat skilts från bostadsområdena.

I planförslaget har erforderligt utrymme upptagits för grönområden, torg och lekpark. Förbindelse mellan bostadsområdena och den omgivande skogsmarken har tillgodosetts genom gröna stråk eller vägar.

Planen medger nybebyggelse av 60 - 70 lägenheter vilket bedöms vara en lämplig dimensionering om tidigare och väntad utveckling beaktas.

I 1963 års byggnadsplan redovisades kostnader för gator, va-nät m.m.. De avvikelser från planen som det nu upprättade förslaget innebär medför ingen ändring av förutsättningarna för planens utbyggnad. Kommunen äger huvuddelen av den mark som skall exploateras och bestämmer härigenom utbyggnadstakten.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum förutom med kommunala myndigheter och markägare i orten med länsarkitekt, vägförvaltning överlantmätare, länsingenjör och länsläkare. Innan planen slutligt överlämnas till kommunen skall den sändas till nämnda myndigheter samt landsantikvarien, planeringsdirektören och regionplanearkitekten för yttrande.

Örnsköldsvik den 10 april 1969.

Kjell Hårding
Kjell Hårding
Distriktslantmätare.

Tillägg. Samråd.

Yttrande från ovannämnda myndigheter har inkommit och fogats till denna beskrivning, se bil. A. Samtliga har godkänt planförslaget. Länsarkitekten har dock gjort några påpekanden som givit anledning till att i samförstånd med byggnadsnämnden två vägområden sydväst om skolan redovisats som park och fastigheten Björna 2:56 lagts till skolans A-område. Beträffande området för småindustri bedöms detta vara tillräckligt. Möjlighet finnes att utvidga detsamma, om så skulle visa sig behövt.

Planeringsdirektören har låtit meddela per telefon, att skriftligt yttrande icke skulle avgas och att en utbyggnad av va-nät och gator borde ske i mån av behov.

Grundkarta.

Till grund för planförslaget har legat den grundkarta som upprättades år 1949-51, vilken sammanstälts och kompletterats år 1968. Kartan finns i skalan 1:1000 i fyra blad och i 1:2000 i ett blad. Fastighetsredovisning och bebyggelse har kompletterats till och med 1 september 1969, och ett exemplar av grundkartan i båda skalorna överlämnats till överlantmätaren och kommunen. Dessutom förvaras grundkartan i lantmäteridistriktets arkiv.

Örnsköldsvik den 14 november 1969.

Kjell Hårding
Kjell Hårding
Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *2.11.71*

Ärende nr *1183256-71*

För länstens vägnar:

DEN 25 MAJ 1970 § 22 BLEV DETTA
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
ANTAGET AV BJÖRNA KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGE.

BESTYRKES I TJÄNSTEN:

Jonas Eriksson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR BJÖRNA STATIONSSAMHÄLLE I BJÖRNA SOCKEN OCH KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

ALLMÄN BESTÄMMELSE

För byggandet inom planområdet gälla, i den mån ej annat föreskrivits i nedanstående bestämmelser, föreskrifterna i 5 kap av 1959 års byggnadsstadga.

§ 1.

OMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för samlingssalar samt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.
- g) Med Hm betecknat område får bebyggas endast för bensinstations- och bilserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 30
§ 2 .

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Mark för uthus o.d.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 .

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4 .

BYGGNASSÄTT.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5 .

TOMTPLATS STORLEK.

[Tomtplats skall givas minst den areal, att den med hänsyn härtill och jämväl i övrigt är lämpad för den tillämnade bebyggelse.] För med B och Bj betecknade områden må tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvm eller då särskilda skäl föreligger 600 kvm.

§ 6 .

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å varje tomtplats vilken ingår i med B betecknat område får endast

Hela första mening kan lämpligen utgå ur texten

B.L.
Redaktionell ändring, okänt
införd 1/15

en huvudbyggnad och ett uthus uppföras och får högst en femtedel av tomtplatsen bebyggas. Huvudbyggnad må ej givas större byggnadsyta än 150 kvm och uthus 50 kvm.

Mom. 2.

Å med Bj eller Jm betecknat område får icke mer än en tredjedel av tomtplatsen bebyggas.

§ 7 .

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8 .

HUSHÖJD.

Mom. 1.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna angiver.

§ 9 .

ANTAL BOSTADSLÄGEMETER.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik den 14 november 1969.

Kjell Hårding
Kjell Hårding
Distriktslantmätare.

DEN 25 MAJ 1970 § 22 BLEV DETTA
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN
ANTAGET AV BJÖRNA KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGE

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands län be-

slut 9.9.1971

i ärende nr 11.023-356-71

För tjänstens vägnar:

BESTYRKES I TJÄNSTEN

Lennart Eriksson