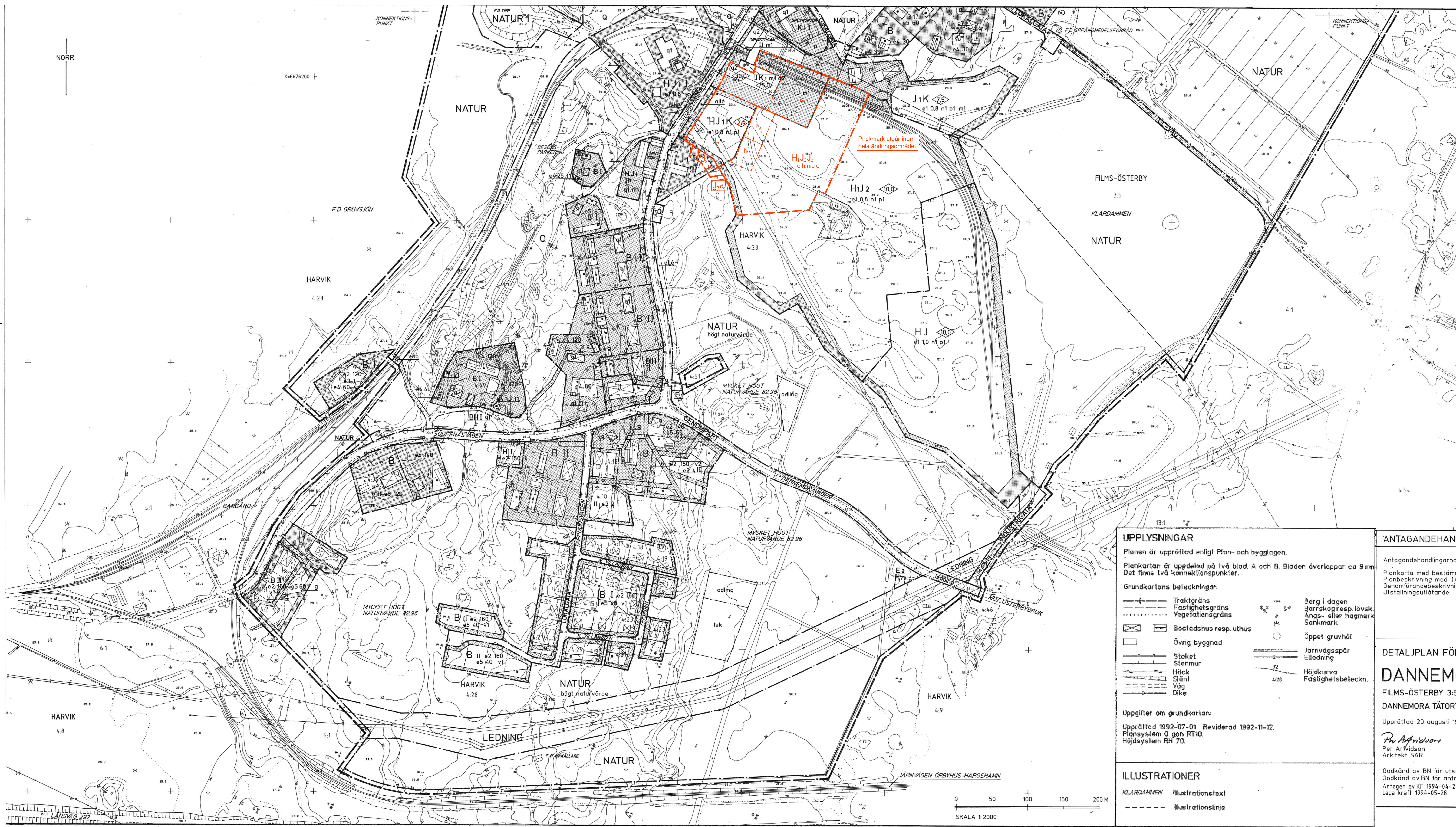




STÖRNINGSSKYDD  
m 1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Detaljlans genomförandetid är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.  
Bygglag krävs för utvärdigt underhåll och omfärgning av fasad för byggnad med skyddsbestämmelse (q1,q2)  
Inom hela planområdet krävs marklov för följning av ådelsvrid med större diameter än 0,4 meter på en höjd av 1,5 meter över marken.

ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER PÅ BLAD A.

**UPPLYSNINGAR**  
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.  
Plankartan är uppdelad på två blad, A och B. Bladen överlappar ca 9 mm.  
Det finns två konnektionspunkter.

**Grundkartans beteckningar:**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Traktgräns             | Berg i dagen          |
| Fastighetsgräns        | Barrskog resp. lövsk. |
| Vegetationsgräns       | Ängs- eller hagmark   |
| Bostadshus resp. uthus | Sankmark              |
| Övrig byggnad          | Öppet gruvhål         |
| Staket                 | Järnvägsspår          |
| Stenmur                | Elledning             |
| Häck                   | Höjdkurva             |
| Sänt                   | Fastighetsbeteckn.    |
| Väg                    |                       |
| Dike                   |                       |

Uppgifter om grundkartan:  
Upprättad 1992-07-01 Reviderad 1992-11-12.  
Plansystem 0 och RT10.  
Höjdsystem RH 70.

**ILLUSTRATIONER**  
KLARDAMMEN Illustrationstext  
----- Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING** **BLAD B**

Antagandehandlingarna består av,  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning med illustrationer, bilaga 1 och 2. Rev. 1994-03-01.  
Genomförandebeskrivning, Rev. 1994-03-01.  
Uställningsutlåtande

**DETALJPLAN FÖR DANNEMORA**  
FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, MFL  
DANNEMORA TÅRTORT, ÖSTHAMMARS K.N, UPPSALA LÄN  
Upprättad 20 augusti 1993 Reviderad 1 mars 1994

*Per Arvidsson*  
Per Arvidsson  
Arkitekt SAR

Godkänd av BN för utställning 1993-10-20  
Godkänd av BN för antagande 1994-03-16  
Antagen av KF 1994-04-26  
Laga kraft 1994-05-28

329

**PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

|                  |
|------------------|
| Planområdesgräns |
| Användningsgräns |
| Egenskapsgräns   |

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Kvartersmark**

|   |                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H | Användningen är angiven som Handel, ingen permanent bebyggelse. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.   |
| J | Användningen är angiven som Småindustri och hantverk. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.             |
| J | Användningen är angiven som Industri, ingen permanent bebyggelse. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan. |
| J | Gruvindustri                                                                                                                               |

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Begränsning av markens utnyttjande*

**Höjd på byggnadsverk**

|   |                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H | Högsta nockhöjd är 30 meter.                                                                                                                         |
| H | Högsta nockhöjd på byggnadsverk för gruvindustri [J] är 30 meter                                                                                     |
| H | Högsta nockhöjd på byggnadsverk för gruvindustri [J] är 10 meter                                                                                     |
| H | Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som Högsta byggnadshöjd är 10 meter. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan. |

**Markens anordnande och vegetation**

|   |                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n | Vegetation är angiven som Plantering skall utföras mot gator. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan. |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Placering**

|   |                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p | Placering av byggnadsverk är angiven som Byggnader skall placeras minst 6 meter från gata och tomtgräns. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Utnyttjandegrad**

|   |                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e | Största area i procent är angiven som Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea är 0,8. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan. |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

**ILLUSTRATION**  
X Utgående planbestämmelse

Detaljplan för DANNEMORA FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, MFL består av en (1) plankarta uppdelad på blad A och blad B.  
Ändring av detaljplan med antagandedatum 2024-02-22 avser del av fastigheterna Harvik 4:28 och Harvik 4:60.  
Ändringen illustreras på blad B.

**BLAD B**

**DETALJPLAN**

Ändring av detaljplan för DANNEMORA  
Films-Österby 3:5, del av och Harvik 4:28, del av mfl.  
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD 2023-12-28

Antagandehandling  
Samrådshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:  
Beskrivning Illustrationskarta  
Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse Utlåtande efter utställning

|               |         |
|---------------|---------|
| Beslutsdatum  | Instans |
| 2024-01-31    | BMN § 8 |
| 2024-02-22    |         |
| DNR           |         |
| BMN-2023-1922 |         |

3:29

Christoffer Svedner  
Planarkitekt

Christian Blomberg  
Planchef