

1985

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1985-05-28, § 119

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren GÖRDELMAKAREN, HEMMET och HÄRDEN jämte delar av kvarteren FÖRRÅDET, NORDKAP, SLAKTERIET och VAKTMÄSTAREN m m i Norrtälje stad, upprättat på stadsarkitektkontor i Norrtälje i maj 1984. Reviderat i juli och december 1984 samt i januari 1985.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

Med H1 betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med H2 betecknat område får användas endast för handelsändamål avseende skrymmande varor. Lokaler för livsmedels-handel får ej anordnas.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Ta betecknat område får endast användas för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas:

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

FRM

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

Mom 1 Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

Mom 2 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

Mom 3 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar

Mom 1 På med gp betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkeringsanläggning

Mom 2 På med gv betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam bilväg.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i dubbel rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6 Byggnads utformning

Mom 1 Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

På med I, II eller III betecknat område får, där högsta tillåtna byggnadshöjd ej anges av siffra i romb, huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 8,0 och 11 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får, där högsta tillåtna byggnadshöjd ej anges av siffra i romb, icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 3 Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.

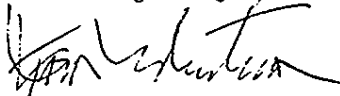
Mom 4 Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar. Förbudet gäller ej fastighet, vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Norrtälje i januari 1985



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör