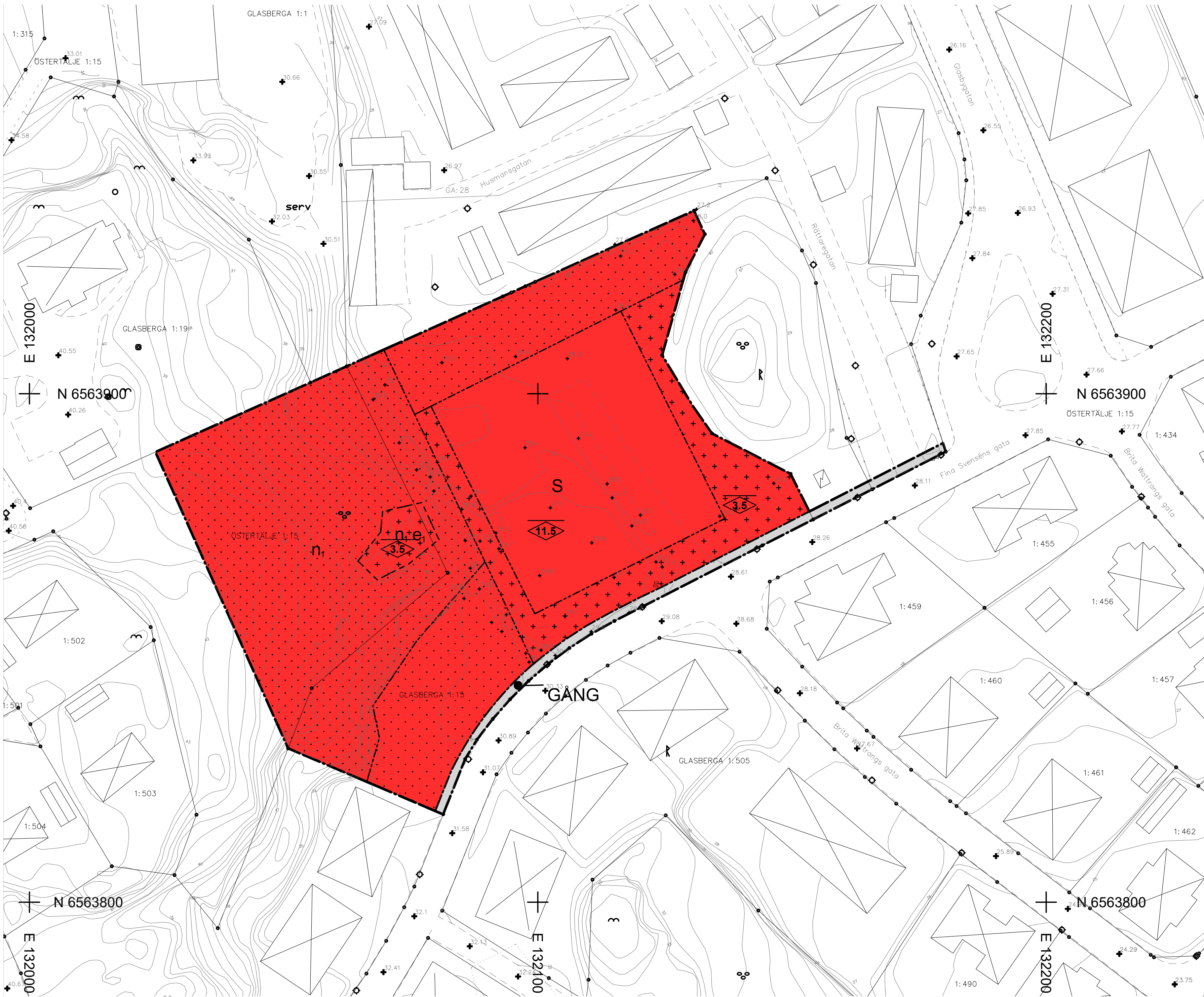
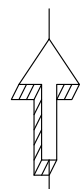




Skala 1:500 (A1)

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
  - 1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1:1 Registernummer för fastighet med traktann
  - s:1 Registernummer för samfällighet
  - ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
  - serv, sv Servitut
  - K Fornlämnning
  - Byggnad i allmänhet
  - Bostadshus med takkontur resp husliv
  - Uthus med takkontur resp husliv
  - Transformatorbyggnad
  - Elskåp / Kabelskåp

- Skymd byggnadslinje
- Väg räcke
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifierad gräsyta
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Avvägd höjd

Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 2021-05-24

Peter Neldestam  
Kartingenjör

Peter Neldestam  
Mätningssingenjör

## UPPLYSNING

Dagvatten ska hanteras inom fastigheten i enlighet med kommunens VA-policy. Fördröjningsvolymen för dagvatten är 54 m<sup>3</sup>.

På grund av risken för radonavgång från de uranrika gångarna behöver byggnadstekniska åtgärder vidtas mot radonet om hus grundläggs på gångarna.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GANG Gångväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största exploatering är 25 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

Fasad ska utformas med träpanel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Träfasad ska målas med matt färg och kulörer liknande traditionella slamfärgstoner. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska vara matt, rött eller svart. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken ska ha naturkaraktär. Stödmur och förändring av markhöjd medges. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Till planen hör:<br><input type="checkbox"/> Planprogram<br><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program<br><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Granskningsprogram<br><input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram<br><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande<br><input type="checkbox"/> Illustration |                                |                |
| Detailplan för del av Glasberga 1:15 (förskola)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                |
| Stockholms län                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beslutsdatum                   | Instans        |
| Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Samråd<br>2020-03-24 § 72      | SBN            |
| Detailplanen hanteras enligt Plan- och bygglag 2010:900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Granskning<br>2020-11-13 § 211 | SBN            |
| Upprättad laga krahthandling: 2021-07-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Antagande<br>2021-06-01 § 140  | SBN            |
| Medverkande planarkitektkonsult: Veronika Jönabratt Norconsult AB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Laga kraft<br>2021-07-09       |                |
| Sofia Cedergren<br>Tf. Planchef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arkivnummer                    | 0181K-P 1785 C |
| Zsolt Juhász<br>Planarkitekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                |