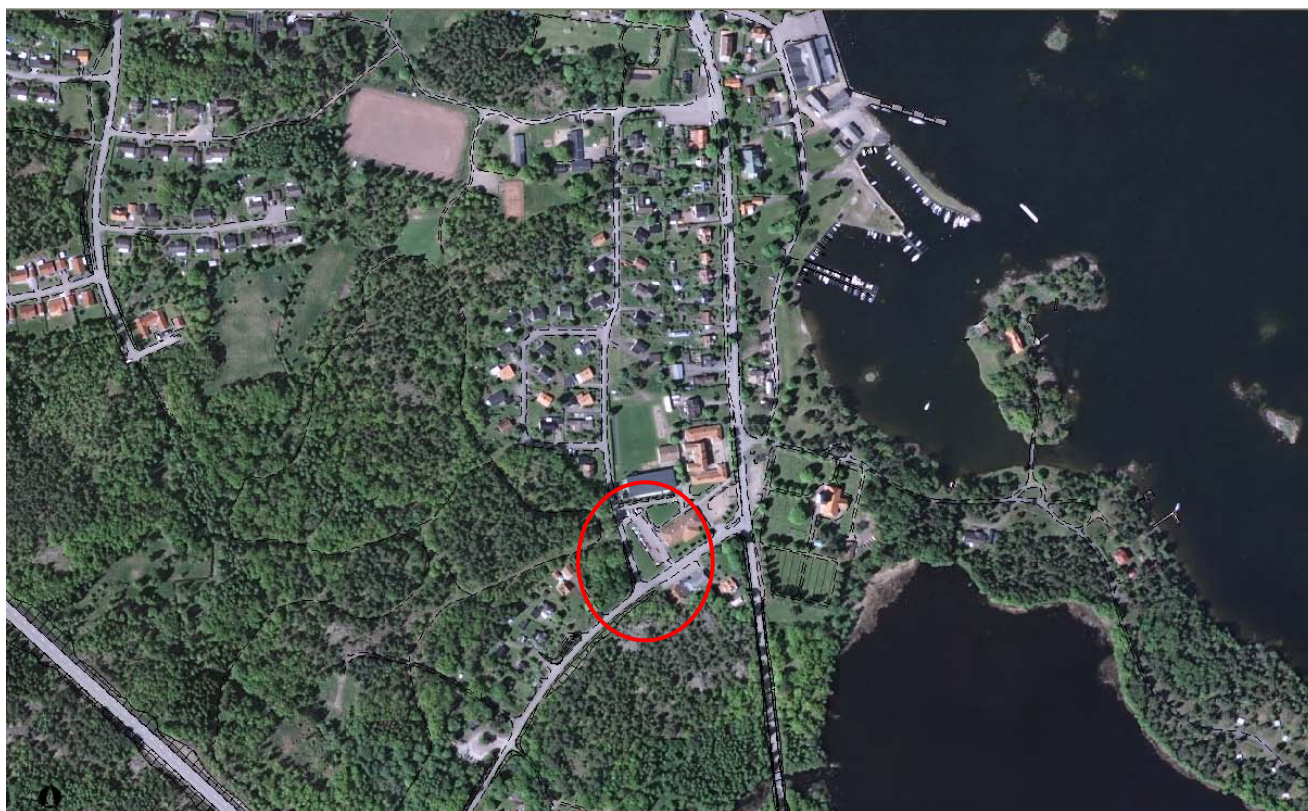


Uppdragsbeslut	2010-11-24
Samrådsbeslut	2011-04-20
Utställningsbeslut	2011-08-24
Antagande	2012-01-09
Laga kraft	2012-02-13

Detaljplan för del av Emmekalv 4:169 m.fl. fastigheter,
del av Påskallaviks skola
Påskallavik, Oskarshamns kommun
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret mars 2011, reviderad augusti 2011

PLANBESKRIVNING



Handlingar

Detaljplanen omfattar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

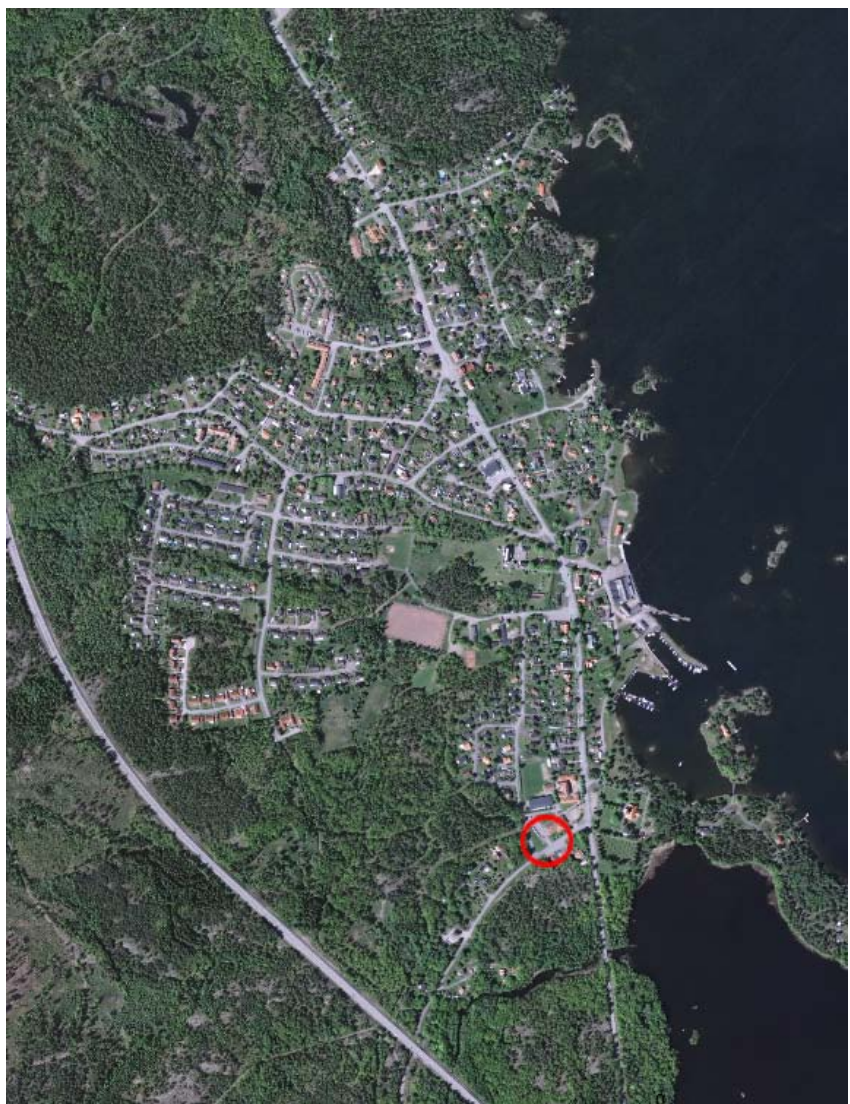
Planens syfte

Detaljplanen syftar till att utöka skolområdet i Påskallavik samt att tillskapa ytterligare parkeringsmöjligheter och stänga del av Skolgatan permanent för fordonstrafik. Syftet är likställt med de önskemål som finns att samla all skolverksamhet kring skolområdet i Påskallavik.

Parkeringen ska även kunna samutnyttjas för besökande till Stridsholms fritidsområde och Strandagården.

Läge och areal

Planområdet är beläget i södra Påskallavik och omfattar ca 1,2 ha. Påskallavik är beläget ca 12 km söder om Oskarshamns tätort.



Planområdets läge i Påskallavik

Markägarförhållanden

Fastigheten Emmekalv 4:150 ägs av stiftelsen Strandagården. Övrig mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	I kommunens översiktsplan (ÖP 2000) anges inga planeringsförutsättningar för Påskallaviks skolområde. Sydvästra hörnet av planområdet är beläget inom Stridsholms fritidsområde. Enligt kommunens översiktsplan ska området behållas som natur- och fritidsområde. Skogsbruket ska bedrivas så att det främjar natur- och fritidsintresset. Endast bebyggelse för fritidsintresset bör tillåtas.
Detaljplaner	DA 79 – Laga kraft 1996-09-26. Planen syftade till att möjliggöra en utbyggnad av skolan i Påskallavik. DA 51 – Laga kraft 1987-11-05. Planens syfte var att modernisera äldre gällande planer, ett förslag av ändring av byggnadsplan till stadsplan. DA 27 – Laga kraft 1957-12-31. Planen var en ändring av en byggnadsplan för vissa fastigheter inom Emmekalv vid Påskallavik och syftade till att utöka antalet egnahemstomter. DA 13 – Laga kraft 1948-07-09. Planen var ett förslag till byggnadsplan för vissa fastigheter inom Emmekalv vid Påskallavik.
Planförfarande	Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.
Planprogram	Ett program anses inte vara nödvändigt då planen endast syftar till att utöka skolområdet i Påskallavik, stänga del av en gata för fordonstrafik samt utöka en parkeringsyta.
Riksintressen	Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken (särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten) och är av riksintresse för kulturmiljövärd (K62). Området omfattas av länsstyrelsens kulturmiljöprogram som är knutet till riksintresset. Riksintresset är mycket omfattande till ytan och sträcker sig från Emån i söder till Näset i norr. Enligt kommunens översiktsplan (ÖP2000) torde det kulturhistoriska värdet i Påskallavik vara koncentrerat kring hamnområdet, herrgården f.d. skeppshandeln och gästgiveriet. Bedömningen görs att några speciella åtgärder inte erfordras för att säkerställa riksintresset.

Detaljplanen bedöms inte strida mot de särskilda hushållningsbestämmelserna.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Övriga förordnanden

En nyckelbiotopsinventering genomfördes 1999. Inga nyckelbiotoper har påträffats inom planområdet.

Delar av planområdet ligger inom mark som enligt utförd grusinventering är mycket skyddsvärd. Grusförekomsten påverkas ej av en detaljplaneläggning.

Behovsbedömning

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning med tillhörande checklista för att undersöka om planen innebär betydande miljöpåverkan. Enligt denna bedöms inte detaljplanens genomförande medföra betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningens första, tredje och fjärde bilaga samt enligt 5 kap.18 § plan- och bygglagen (PBL) (MKB-förordningens andra bilaga). Någon miljöbedömning med separat miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte nödvändig. Behovsbedömningens ställningstagande motiveras enligt följande:

Sammanfattningsvis bedöms ingreppen i planområdet som små och syftar till att ge en säkrare trafikmiljö vid Påskallaviks skola. Viss naturmark tas i anspråk för parkering. Inom naturmarken har inga särskilt skyddsvärda arter påträffats.

Miljö och hälsa

Räddningstjänstens insatstid till området är beräknad till 12 minuter.

För barns bästa

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2007-03-12 skall ”alla barn och unga ha rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn”. Som en del i att uppnå detta har en checklista utformats som ska genomarbetas i samband med planärenden.

Planens syfte att utöka skolområdet i Påskallavik, stänga del av Skolgatan permanent för fordonstrafik samt att utöka skolparkeringen är positivt för de barn och elever som går eller vistas i Påskallaviks skolområde då trafikmiljön blir säkrare.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Den naturmark som finns inom planområdet består mestadels av sly, asp och björk. Även ett antal tallar och ekar förekommer.

Övrig mark är exploaterad och består av vägar, parkering och byggnader.

<i>Planens riktlinjer</i>	Delar av den naturmark som finns inom området kommer att tas i anspråk för parkering som ska försörja skola, Stridsholms fritidsområde och Strandagården. Inom område markerat med lek på plankartan ska träd med en stamdiameter på 35 cm eller större i möjligaste mån bevaras. Naturmarken i planens sydvästra del, mellan parkering och angränsande fastighet, är viktig att lämna orörd då området även verkar som skydd mot angränsande fastighet i väster.
---------------------------	--

Geotekniska förhållanden	Största delen av planområdet består av normalblockig sandig morän. Även postglaciala grovkorniga sediment och kalt berg finns i området.
--------------------------	--

<i>Planens riktlinjer</i>	Byggnader skall grundläggas med hänsyn till markens beskaffenhet.
---------------------------	---

Radon	Ingen radonmätning av mark eller berggrund har gjorts inom planområdet. Mätningar i anknytning till området visar inga förhöjda mätvärden och kan klassas som normalriskmark.
-------	---

<i>Planens riktlinjer</i>	Bebyggelse skall grundläggas med radonskyddat byggnadsutförande.
---------------------------	--

Risikfaktorer	Planområdet ligger inom ett område där insatstiden för räddningstjänsten beräknas till 12 minuter. Inom eller i närheten av planområdet förekommer ingen störande verksamhet vad gäller olycksrisker eller buller.
---------------	--

Skolgatan är idag tillfälligt avstängd för biltrafik.

<i>Planens riktlinjer</i>	Del av Skolgatan stängs av permanent för trafik, vilket ger en säkrare trafikmiljö vid Påskallaviks skola.
---------------------------	--

Fornlämningar	I samband med utbyggnaden av skolan genomfördes 1995-09-19 en arkeologisk förundersökning av Kalmar läns museum. Förundersökningen visade att det funnits en förhistorisk (sten- och/eller brons-) boplats på eller i närheten av skolbyggnaderna. Med hänsyn till att lagret är omrört och eventuellt påförts ansåg Läns museet att någon fortsatt undersökning inte var nödvändig inom den undersökta ytan.
---------------	--

Planens riktlinjer

Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen om fornlämningar påträffas inom området. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

Bebyggelseområden
Offentlig service

Inom Påskallaviks rektorsområde finns förskola (0-5 år), skolbarnomsorg (6-12 år), och skola från förskoleklass till årskurs 6. Påskallaviks skola inrymmer även bibliotek.

Den ursprungliga skolan byggdes 1910. Sedan dess har skolan byggts om och till ett flertal gånger. I mitten av 1970-talet byggdes en sporthall i anslutning till skolan. Den senaste ombyggnationen skedde 1997 och då fick skolan sitt nuvarande utseende.



Flygbild över Påskallaviks skola.

Från och med årsskiftet 2010/2011 har delar av förskoleverksamheten i Påskallavik förlagts i en ny förskola nära naturen. Avsikten är att den pedagogiska verksamheten ska vara naturinriktad.

Inom planområdet ligger Strandagården, där bl.a. samlingslokal och biograf är belägna.

Planens riktlinjer

Stora delar av planen medger skolverksamhet, dit även daghem och fritidshem räknas.

Med CENTRUM menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för människor. I planen specificeras centrumändamålet med huvudinriktning samlingslokal, där även bibliotek, biograf och dylikt får inrymmas.

	Byggrätt för befintlig skolbyggnad utökas för att skapa möjligheter för eventuell framtida expansion.
Service	I Påskallavik finns bl.a. en mataffär och postombud. Större serviceutbud finns 12 km norrut i Oskarshamns tätort.
<i>Planens riktlinjer</i>	Planen föranleder inga ändringar.
Tillgänglighet	Ett handikappolitiskt program för Oskarshamns kommun antogs av kommunfullmäktige 2002-01-14 (reviderat 2007). Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.
<i>Planens riktlinjer</i>	Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.
Friytor	
Lek och rekreation	Planområdet omfattar delar av den skol- och förskoleverksamhet som bedrivs i Påskallaviks skola, samt samlingslokal och viss naturmark. Naturmarken ingår i Stridsholms fritidsområde. Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 2000) ska området behållas som natur- och fritidsområde. Skogsbruket ska bedrivas så att det främjar natur- och fritidsintresset. Endast bebyggelse för fritidsintresset bör tillåtas.
<i>Planens riktlinjer</i>	Lekplats får anläggas inom område markerat med lek. Skolområde och natur säkerställs. Delar av området medger parkering, vilken ska se till att parkering inte sker på skolgården där eleverna vistas. Delar av den naturmark som finns inom området kommer att tas i anspråk för parkering som ska försörja skola, Stridsholms fritidsområde och Strandagården.
Naturmiljö	Sydvästra hörnet av planområdet är inom Stridsholms fritidsområde. Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 2000) ska området behållas som natur- och fritidsområde. Skogsbruket ska

bedrivs så att det främjar natur- och fritidsintresset. Endast bebyggelse för fritidsintresset bör tillåtas.

Planens riktlinjer

Delar av den naturmark som finns inom området kommer att tas i anspråk för parkering som ska försörja skola, Stridsholms fritidsområde och Strandagården.

Inom område markerat med parkering, skall träd planteras på lämpliga ytor, exempelvis trädrad.

Inom område markerat med lek på plankartan ska träd med en stamdiameter på 35 cm eller större i möjligaste mån bevaras.

Naturmarken i planens sydvästra del, mellan parkering och angränsande fastighet, är viktig att lämna orörd då området även verkar som skydd mot angränsande fastighet i väster.

Gator och trafik

Gator/trafik/utfarter

Skolgatan går genom Påskallaviks skolområde. I väntan på detaljplanen är del av Skolgatan tillfälligt avstängd för fordonstrafik.

Planens riktlinjer

Detaljplanen medger att del av Skolgatan stängs av permanent för trafik, och ersätts av gång- och cykelväg.

Avstängning av Skolgatan för fordonstrafik och en utökad parkering ska ge en bättre utemiljö för skol- och förskoleverksamheten i Påskallavik.

Inom område med x markerat på kartan ska marken vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik. Gång- och cykelväg får anläggas till en bredd av 4,5 meter.

Inom område markerat med LOKALGATA får gång- och cykelväg anläggas.

Parkering/angöring

Parkeringen idag (22 p-platser) är för liten för de behov som finns kring skolverksamheten.

Planens riktlinjer

Ett av planens syfte är att möjliggöra för utökad skolparkering samt att möjliggöra för samutnyttjande av denna parkering också för besökare till Stridsholms fritidsområde och Strandagårdens samlingslokal

Inom område markerat med parkering, skall parkering finnas samt träd planteras på lämpliga ytor, exempelvis trädrad.

Parkeringen utökas för att ge plats åt ca 60 bilar, varav 48 parkeringsplatser och resterande platser för på- och avstigning. Skolskjuts samt varutransporter ska även inrymmas på denna yta.



Skiss över parkeringsytan. Parkeringsplatser är markerade i blått och gång- och cykelväg i rosa.

Kollektivtrafik

Bussförbindelser finns genom samhället. Landsbygdstrafiken har två linjer som går mellan Påskallavik och Oskarshamn. Bussarna mellan Oskarshamn och Kalmar, Blomstermåla samt Ålem stannar i Påskallavik.

Planens riktlinjer

Detaljplanen medger inga förändringar avseende kollektivtrafik.

Skolskjuts ska ha plats för avlämning/hämtning inom område markerat med parkering.

Störningar

Planområdet ligger inom ett område där insatstiden för räddningstjänsten beräknas till 12 minuter.

Inom planområdet finns inga verksamheter som kan verka störande eller utgör ett riskmoment.

Del av Skolgatan är idag tillfälligt avstängd för biltrafik.

Planens riktlinjer	Del av Skolgatan stängs av permanent för trafik, vilket ger en säkrare trafikmiljö vid Påskallaviks skola.
---------------------------	--

Teknisk försörjning

Vatten, dagvatten och
avlopp

Planområdet ligger inom VA-verksamhetsområdet för
Påskallaviks tätort.

En separat dagvattenledning finns inom området. Den har sitt
utlopp i viken norr om kyrkan.

Planens riktlinjer	Vatten och avlopp ska kopplas till kommunens va-anläggning. Hårdgjorda ytor ska förses med dagvattenbrunnar som kopplas till befintlig dagvattenledning. Utökad parkering ska förbättra trafiksituationen i skolområdet och bedöms inte generera mer trafik än tidigare och därmed inte mer utsläpp i dagvattnet. Därmed bedöms planens genomförande inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormen för recipienten.
---------------------------	--

El/värme	Området är anslutet till E.ON:s elnät.
----------	--

Planens riktlinjer	Planområdet ska anslutas till befintligt elnät.
---------------------------	---

Avfall	Planområdet omfattas av kommunens renhållningsordning.
--------	--

Planens riktlinjer	Omhändertagande av avfall skall ske enligt Oskarshamns kommuns renhållningsordning.
---------------------------	--

ADMINISTRATIVA FRÅGOR, KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.
-----------------	--

Konsekvenser av planens genomförande	Skolområdet i Påskallavik utökas. Del av Skolgatan stängs av permanent för trafik i samband med projektet att samla all skolverksamhet kring skolområdet i Påskallavik, vilket ger en säkrare trafikmiljö vid Påskallaviks skola.
---	--

För ett mindre antal boende utanför planområdet innebär

avstängning av Skolgatan att deras körväg med bil blir längre då de ska söderut längs Kustvägen.

Skolans parkering utökas. I samband med detta tas viss naturmark i anspråk.

Byggrätt för befintlig skolbyggnad utökas för att skapa möjligheter för eventuell framtida expansion.

Medverkande
tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret Oskarshamns kommun tillsammans med Tekniska kontoret.

Frida Kjäll
Planarkitekt