

Avskrift.

Gustaf etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Skaraborgs län med utlåtande den 17 april 1943 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Lidköping anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 14 december 1942 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Fredriksdalsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bertil Hök i oktober 1941 upprättad karta med därtillhörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 25 maj 1943. Styrelsen har därvid anfört bland annat följande:

Stadsplanebestämmelsen i § 5 angående högsta tillåtna antal bostadslägenheter inom med 1, 2 eller 4 betecknat område har med hänsyn till att de ifrågavarande byggområdena var för sig äro utsträckta över ett flertal tomtplatser erhållit en mindre tillfredsställande formulering. Avsikten är givetvis att begränsa antalet lägenheter på varje tomt. I förtydligande syfte synes därför bestämmelsen böra fastställas med exempelvis följande ändrade lydelse: "Inom med 1, 2 eller 4 betecknat område få inredas högst respektive 1, 2 och 4 bostadslägenheter å varje tomt."

K u n g l. M a j : t finner gätt, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag; och skall dels vad i § 2 1 mom. första meningen i stadsplanebestämmelserna föreskrivits äga tillämpning endast i de fall, där å stadsplanekartan med S betecknat område ingår i mer än en tomt, d e l s o c k § 5 i bestämmelserna hava den innebörd, den av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade lydelsen angiver.

Till länsstyrelsen i Skaraborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för del av Lidköping (Fredriksdalsområdet).

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.

Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 11 juni 1943.

Gustaf.

/ Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

N.O. Aurelius.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Lidköping (Fredriksdalsområdet.)

(Serien av stadsarkitekt Bertil Hök i oktober 1941 upprättad karta.)

Stadsplaneområdets användning. § 1.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Säkerhetsområden.

a) Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

b) Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område, *som ingår i mer än en tomt*, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

A med G, BFII, BFIIv, BSII och BSIII betecknat område får bygg-

nad icke uppföras till större höjd än respektive 2,5; 7,6; 7,6
7,6 och 10,8 meter.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

3 mom. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst $1/3$ av vindens yta.

§ 5.

Antal bostadslägenheter.

~~Inom med~~
~~Med arabisk siffra 1, 2 eller 4~~ betecknat område får inredas ~~med~~ högst respektive 1, 2 och 4 bostadslägenheter. *ö varje tomt.*

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° .

§ 7.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av uthus eller garage, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del.

4 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skall minst $4/5$ lämnas obebyggd.

§ 8.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 6 och 7 §§, från bestämmelserna angående lägenhetsantal i 5 § samt beträffande gränser mellan olika bestämmeelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Utgivet och offentliggjort på Kungl. Maj:ts befallning den 11 juni 1943.

Stockholm, den 11 juni 1943. (betr. §§ 2 och 5, se Kungl. Maj:ts brev.)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

N. O. Aurelius.

Vidimeras:

Uspit M... Marianna Stenb...

Avskrift.

Beskrivning till förslag till
ändring av och tillägg till stadsplan för del av
Lidköpings stad (s.k. Fredriksdalsområdet)

Upprättat år 1941 av

Bertil Hök

stadsarkitekt

Omfattning.

Förslaget omfattar ett område öster om Lidan och begränsas i söder av föreslagen stadsplanegräns i den 5 april 1935 fastställd stadsplan samt efter en linje idess förlängning västerut genom stadsägan 176, till Hamngatan, i väster av Hamngatan, Fredriksdalsvägen, Solhagsvägen, Hagagatan, del av kvarteret Gäddan och Zettervallsgatan, i norr av Skaragatan, Majorsallén, Husabygatan, Vennerbergsvägen, och av stadsfullmäktige den 15 april 1941 antagen stadsplan för s.k. Vänersviksområdets gräns, i öster av blivande länshuvudväg parallell med där befintlig kraftledning, vilkens sträckning bestämdes vid vägstyrelsens sammanträde i Lidköping 1 november 1939. För större delen av området ifråga gäller den 5 april 1935 fastställd stadsplan, med undantag av från fastställelse undantaget område i planens sydöstra del.

Orsaken.

Närmaste orsaken till planläggningen har varit den önskvärda planläggningen av ovannämnda från fastställelse undantagna område. Som tidigare framhållits har vid vägstyrelsens sammanträde i Lidköping, sträckningen av blivande länshuvudväg förbi området bestämts. För att få en lämplig avslutning intill denna väg och intill denna belägen kraftledningsgata, ävensom till nyligen uppgjort och av stadsfullmäktige antaget stadsplaneförslag för s.k. Vänersviksområdet, har planen utvidgats att omfatta området till och med länshuvudvägen åt öster. För övrigt har vissa delar av den 1935 fastställda stadsplanen medtagits för omarbetning i avsikt att ernå mindre djupa för en lycklig tomtindelning mera lämpade kvarter samt ha även

estetiska skäl varom mera nedan varit orsak till omarbetningen.

Gator och parker.

Stommen i gatunätet bildar, de i nordsydlig riktning gående Hamngatan, Solhagsvägen, Majorsallén och Östbygatan. Detta är naturligt, då stadens centrum ligger norr om området. I öst-västlig riktning äro endast större gator för trafikleder utbildade, där de genom broar eller tilltänkta sådana vinna anslutning till den västra stadsdelen såsom Vennerbergsvägen och Gilbergsgatan. Övriga gator gå, som naturligt är, i stort sett i öst-västlig riktning. Undantag härifrån bildar de mellan Solhagsvägen och Majorsallén belägna delarna. Den mellan nämnda gator norr om Fredriksdalsparken belägna delen med en inreguljär gatudragning är i sitt föreslagna skick till större delen fullbyggd. Den söder om Fredriksdalsparken belägna motsvarande delen har utformats i avsikt att förhindra direkt genomfartstrafik från bostadsområdena öster om Majorsallén och väster om Solhagsvägen. Sådan trafik kan ej anses nödvändig annat än på de ställen broförbindelserna möjliggöra kommunikation med den väster om Lidan belägna stadsdelen. Fredriksdalsparken har utbildats till ett i gamla kyrkogårdens längdriktning gående parkbälte och utgör tillsammans med denna en området delande brandavskiljande zon. På samma sätt kommer en smalare parkrensa jämte ledningsgata och länshuvudväg i huvudsakligen nordsydlig riktning att i framtiden uppskilja det nu planlagda området från eventuell framtida planering öster om den blivande länshuvudvägen.

Vid Vennerbergsvägen och Majorsallén i 1935 års fastställda stadsplaneförslag utlagda parkområden ha va sammanslagits och något utökats till en gemensam park. Detta har motiverats av önskvärdheten att här påbörjad sporadisk trevåningsbebyggelse skulle få en lämpligt utformad försättning såväl med hänsyn till efterfrågan på denna hustyp som dennas fastare mera monumentala inkomponerande i stadsplan. Härutöver måste avsaknaden av

parker inom den tätare bebyggda " Gamla Staden" på denna sidan älven motivera denna mindre ökning av ifrågavarande parkområde.

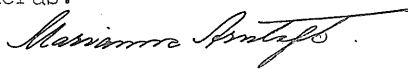
Bebyggelse.

Bebyggelsen utgöres huvudsakligen av tvåvåningsbebyggelse varvid en växling i byggnadernas storlek och typ har reglerats genom införda maximibestämmelser för det lägenhetsantal som får inrymmas inom varje byggnad. I stort sett har vid större gator eller allmänna platser förlagts större byggnader och inuti kvarteren vid smärre bostadsgator mindre byggnader. Genom i undantagsbestämmelser byggnadsnämnden medgiven rätt till mindre avvikelser från bestämmelserna ang. lägenhetsantal har planen erhållit en viss elasticitet för i samband med aktuell utbyggnad företagen behovsprövning. För vissa delar har platser för centraliserade gragebyggnader upptagits då särskilt vid en och tvåfamiljshus på små tomter fritt belägna garagebyggnader medföra otrevnad och olägenheter samt därför visat sig mindre önskvärda. De vid Majorsallén belägna längre tvåvåningshusens vridning betingas delvis av önskan att ernå förläggning i nordsydligt väderstreck som vid denna längre hustyp får anses särskilt önskvärt. Runt den vid Vennerbergsvägen belägna parken har hus av tre våningars höjd föreslagits i anslutning till den bebyggelse som här redan påbörjats och av skäl som tidigare framhållits. I Fredriksdalsparken har reservat för allmänna byggnader utlagts vilka ur arkitektoniska synpunkter kunna tjäna som blickfångar i detta på slät mark belägna utdragna parkbälte.

Lidköping i juli 1942.

Bertil Hök
Stadsarkitekt.

Vidimeras:



*Nya Lidköpings Tidningen, Husetabergens
Westgöta Posten*

Kungörelse.

Jämlikt bestämmelsen i 20 § 2:a stycket i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga meddelas, att av stadsfullmäktige antagna förslag till stadsplan, nedanstående dagar fastställt av Kungl. Maj:t, nämligen:

den 5 mars 1943, förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Realskolan,

den 30 april 1943, förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Lidköpings stad, det s. k. Lottkällsområdet,

den 4 juni 1943, förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Blåsippan,

den 11 juni 1943, förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lidköpings stad, Fredriksdalsområdet.

Lidköping den 21 juni 1943.

Byggnadsnämnden.