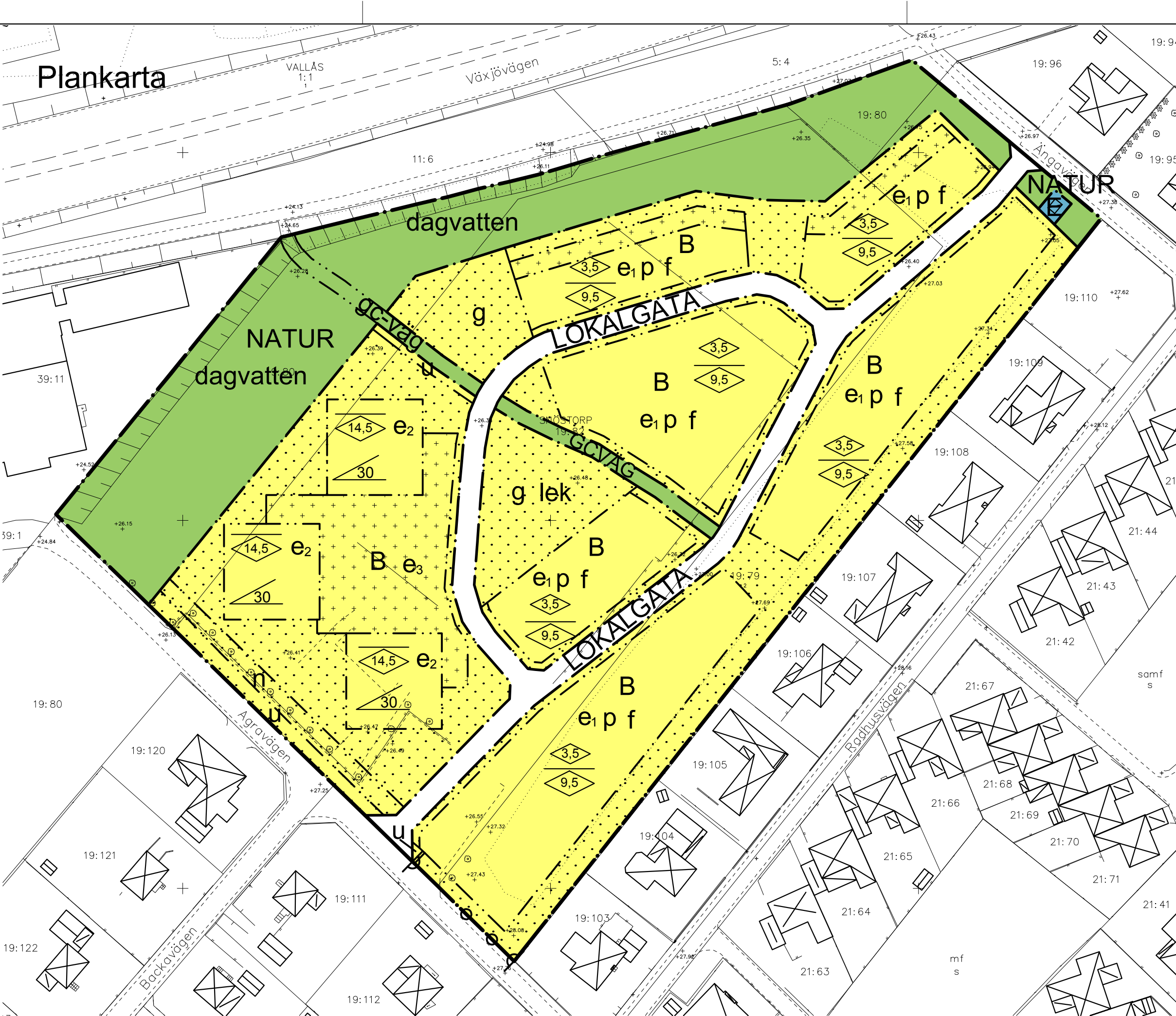




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde
	GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar. Brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag får inte uppställas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg
dagvatten	Anläggningar för fördrojning av dagvatten ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Minsta fastighetsarea är 250 m ² . En huvudbyggnad per fastighet. Byggnader ska sammanbyggas minst två och två i fastighetsgräns. Garage ska sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet är 130 m ² . Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 400 m ² .
e ₂	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea för garage och komplementbyggnader är 200 m ² .
e ₃	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea för garage och komplementbyggnader är 200 m ² .

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med förråd och garage med en högsta nockhöjd på 4,5 meter.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n	Uppvuxna träd i trädrad får inte fällas. Marklov krävs för trädfällning.
lek	Lekplats ska finnas

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Byggnader ska placeras med entré mot lokalgata. Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot förgårdsmark. Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata.
---	---

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Minsta taklutning i grader
	Högsta nockhöjd i meter

Utseende

f	Ny bebyggelse ska utformas med tegelröda takpannor.
---	---

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus
Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

STÖRNINGSSKYDD

Bullernivån får inte överstiga gällande riktvärden för buller enligt Boverkets allmänna råd. Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats där den maximala ljudnivån inte överstiger gällande riktvärde för buller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän buller-/skyddsvall har uppförts.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Grundkarta upprättad den 25 november 2014

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar	
	fastighetsgräns
	gräns för rättighet
	registernummer
	bonings- resp uthus karterat efter husliv
	bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
	skärmtak / uterum
	väg
	staket
	stödvmur
	hök
	stenmur
	slätt
	ögslogsgräns
	öker
	löv resp. barrskog
	lövträd
	barrträd
	ledningsstolpe
	belysningsstolpe
	nivåkurva
	avvägd höjd

DETALJPLAN OCH ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

SNÖSTORP 19:82 M.FL.

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 22 september 2015

Cecilia Bergström
planchef

Aron Wetterlund
planarkitekt

Antagande KF
Laga kraft

2015-11-24
2015-12-22

- Till planen hör:
- Program
 - Behovsbedömning av miljöbedömning
 - Programsamarbetsredogörelse
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Dagvattenutredning, Geoteknisk utredning
 - Miljöteknisk markprovtagning
 - Bullenutredning
 - Arkeologisk utredning
 - Granskningsutlåtande

