

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Lågagården
Snöstorp
Halmstad;
uppgjort i september 1973
reviderat och utvidgat i december 1973.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning uppgjord av arkitekt SAR Hans Nygren, avloppsutredning från gatukontoret samt bullerutredning från Ingemanssons Ingenjörbyrå AB.

För området finnes ej plan. För i väster angränsande område har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen 1965-01-11. Ett mindre område av denna plan ligger inom planområdet. I norr gränsar området till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1952-07-14.

Området är beläget söder om Ljungbyvägen öster om den planlagda bebyggelsen i Snöstorps kyrkby. Området avses för enfamiljshus.

Planen är utformad efter en skiss av arkitekt SAR Hans Nygren för Bronäs Industri Aktiebolag.

Bebyggelsen är belägen på en platå som avgränsas av sluttning mot Fylleån i söder och av en ravin i öster. På området är en betongfabrik belägen. Denna avses att borttagas. Utfyllnaden söder om platån behöver iordningställas.

I krönet mot sluttningarna avses att byggas radhus. I övrigt avses friliggande enfamiljshus dels i grupp, dels enskild bebyggelse. Radhusen och de friliggande husen i grupp skall byggas av Bronäs Industri Aktiebolag. Radhusens antal blir 25, friliggande grupphusen 56 och enskilda husen 31.

Ljungbyvägen utgör tillfart till området. Denna väg har tidigare varit riksväg men har nu ersatts med Växjövägen som går något norr härom. Förbindelse med Växjövägen finns endast väster ut c:a 200 m från planområdet. Ljungbyvägen förbi området är återvändsväg. Det har övervägts att ansluta området direkt till Växjövägen och då slopa ovannämnda västerut belägna korsning som bl a ur siktsynpunkt ej är fullgod. Nu föreslås inte någon sådan ändring. Området mellan vägarna medtages icke i planförslaget. Det kan bli aktuellt med ändrad anslutning till Växjövägen. Detta får tas upp i annat sammanhang.

Tillfart till området ordnas genom en matargata mitt genom området. Denna utformas med gångbanor skilda från körbanan genom skiljeremsor. Entrégatorna gives en bredd av 7,5 m och utformas som regel som ringgator.

I planen har gatt ut mot dalgången ordnats bl a har från

matargatan mitt i området föreslagits ett parkområde som öppnar sig mot öster. I planens västra gräns finns ett i gällande byggnadsplan upptaget parkområde. Mindre lekplatser bör ordnas i detta område, i parkområdet söder om bebyggelsen och i parkområdet i planens östra del.

I planförslagets nordvästra del är en gravhög belägen. Område kring denna har utlagts som parkområde.

Särskild utredning om bullerstörningar från Växjövägen har utförts på uppdrag av Bronäs Industri Aktiebolag av Inge-
manssons Ingenjörbyrå AB. Bebyggelsen närmast Ljungbyvägen har med hänsyn till buller avsetts för Bronäs gruppbebyggelse med anordningar med plank och specialfönster enligt utredningens intentioner. Eventuellt kan bullervall också byggas i området mellan Växjövägen och Ljungbyvägen.

Intill planområdet finns mellan fastigheterna Snöstorp 7:20 och 19:40 en gångväg som dock i gällande plan är upptagen som tomtmark. Marken avses nu att läggas till Snöstorp 7:20. Enligt byggnadsplanen skulle också en markremsa läggas till Snöstorp 19:40 och 19:41 mot söder. Vid samråd med ägarna till Snöstorp 19:40 resp 19:41 har dessa förklarat sig icke vilja utöka sina tomter. Med hänsyn till detta och med hänsyn till befintliga häckar på dessa tomter utlägges nu denna markremsa i stadsplaneförslaget som gata och parkmark.

Utredning om vatten och avlopp har utförts av gatukontoret. Två områden för transformatorstation har inlagts enligt utredning från Sperlingsholms Elektriska Distributionsaktiebolag.

Österut vid Ljungbyvägen finns ett mindre område med villa-
bebyggelse. Detta bör anslutas till vatten- och avloppsledningsnätet och intagas i plan. Med hänsyn till brådskan med föreliggande plan har området nu inte medtagits.

Halmstad den 18 september 1973

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Beskrivningen avser även det i december 1973 reviderade förslaget. Förslaget har utvidgats att omfatta del av ett i gällande byggnadsplan upptaget parkområde vid planområdets västra gräns. Byggnadskvarteren utökas nu över detta område. I stället utlägges ett parkområde vinkelrätt häremot inom vilket bollplan och lekplats kan läggas. Detta område får sammanhang med parkområdet på andra sidan matargatan. Genom det kvarliggande parkområdet utmed västra gränsen bör gångvägar och ev cykelvägar kunna läggas. Parkområdet vid gravhögen i planens nordvästra del har utvidgats. Vägnätet och byggnads-

kvarteren väster om matargatan har givits annan utformning.
Förslaget innehåller nu tomter för 25 radhus, 58 friliggande
grupphus och 30 enskilda hus.

Halmstad den 11 december 1973

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Lågagården
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i september 1973
reviderat och utvidgat i december 1973.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

mom. 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- och uthusbyggnad uppföras.

mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnad icke upptaga större sammantlagd areal än 250 m².

§ 6

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8

Taklutning.

På med siffra i triangel betecknat område får tas
ges en lutning mot horisontalplanet av högst det
gradtal som siffran anger.

Halmstad den 11 december 1973

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

1975-12-19

11.082-1613-75
jfr 11.126-3041-75

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-12-22

NR P 93/73

Bm 1976-01-31

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för Lågagården,
Snöstorp, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1975-06-26 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1973-09-18 upprättat samt 1973-12-11 reviderat och utvidgat förslag till stadsplan för Lågagården i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Till planärendet hör trafikbulerutredning, utförd av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB, Göteborg. I utredningen föreslås att vid den yttre utformningen av bebyggelsen närmast Ljungbyvägen särskilda åtgärder vidtages med hänsyn till trafikbuler. Bl a bör plank uppföras och byggnaderna förses med specialfönster.

Riksantikvarieämbetet samt vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Östra delen av planområdet omfattas av förordnande till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen, meddelat av länsstyrelsen 1971-11-09.

Sture Johansson m fl (skrivelse med 81 namnunderskrifter) har inkommit med anmärkningar mot förslaget. Anmärkningarna har delvis tillgodosetts vid förslagets revidering 1973-12-11. Vidare har anmärkningsskrivelser inkommit från Kjell Gustavsson, Anders Erlandsson och Oskar Boock. Stadsarkitekten har avgivit utlåtanden över anmärkningarna.

På grund av vad som anförts i stadsarkitektens utlåtanden 1973-12-11 och 1975-04-16 finner länsstyrelsen att de kvarstående anmärkningarna inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § bygg-

1975-12-19

11.082-1613-75
jfr 11.126-3041-75

nadslagen.

Länsstyrelsen förutsätter att bullerskyddande åtgärder i enlighet med den föreliggande trafikbullerutredningen kommer att vidtagas vid planförslagets genomförande.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Genom beslut denna dag i ärende 11.126-3041-75 har länsstyrelsen upphävt sitt 1971-11-09 med stöd av 19 § naturvårdslagen i dess dåvarande lydelse meddelade förordnande vad gäller det markområde som ingår i förevarande stadsplaneförslag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia jämte utsändningslista till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia utan bilagor, MB, beslutsdagen,

enligt utsändningslista

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1975-12-18

1975-12-19

11.082-1613-75

Sture Johansson, Stämmovägen 3,	302 56	Halmstad
Inga Johansson, Stämmovägen 3,	..	
Stig Johansson, Stämmovägen 1,	..	
Gunnel Johansson, Stämmovägen 1,	..	
Ingvar Jansson, Stämmovägen 6,	..	
Britt-Marie Jansson, Stämmovägen 6,	..	
Lennart Oscarsson, Stämmovägen 8,	..	
Maj Oscarsson, Stämmovägen 8,	..	
Oskar Boock, Stämmovägen 9,	..	
Ingeborg Boock, Stämmovägen 9,	..	
Gösta König, Stämmovägen 14,	..	
Anna König, Stämmovägen 14,	..	
Sven Svensson, Stämmovägen 10,	..	
Wera Svensson, Stämmovägen 10,	..	
Allan Nilsson, Stämmovägen 12,	..	
Maj-Britt Nilsson, Stämmovägen 12,	..	
Hugo Persson, Stämmovägen 5,	..	
Julia Johansson, Stämmovägen 5,	..	
Allan Isaksson, Stämmovägen 4,	..	
Elvy Isaksson, Stämmovägen 4,	..	
Allan Johansson, Stämmovägen 2,	..	
Annette Johansson, Stämmovägen 2,	..	
Carin Gustavsson, Stämmovägen 7,	..	
Tore Johansson, Stämmovägen 16,	..	
Annikki Johansson, Stämmovägen 16,	..	
Bengt Bergquist, Stämmovägen 15,	..	
Lilian Bergquist, Stämmovägen 15,	..	
Einar Johansson, Klockarevägen 22,	..	
Gun-Margret Johansson, Klockarevägen 22,	..	
Stig Spånggård, Klockarevägen 20,	..	
Ingrid Spånggård, Klockarevägen 20,	..	
Arne Lindén, Våktarevägen 9,	..	
Karin Lindén, Våktarevägen 9,	..	
Bo Sjögren, Klockarevägen 23,	..	
Gunn-Britt Sjögren, Klockarevägen 23,	..	
Gustav Nilsson, Ljungbyvägen 80,	..	
Asta Svensson, Ljungbyvägen 80,	..	
Jack Robertsson, Ljungbyvägen 82,	..	
Gunnel Robertsson, Ljungbyvägen 82,	..	
Tom Eriksson, Ljungbyvägen 88,	..	
Eivor Eriksson, Ljungbyvägen 88,	..	
Gullan Eriksson, Ljungbyvägen 88,	..	
Bertil Nilsson, Klockarevägen 25,	..	
Rune Nilsson, Våktarevägen 7,	..	
Barbro Nilsson, Våktarevägen 7,	..	
Ester Svensson, Våktarevägen 11,	..	
Gunnar Svensson, Våktarevägen 11,	..	
Lennart Åberg, Våktarevägen 15,	..	
Barbro Åberg, Våktarevägen 15,	..	

1975-12-19

11.082-1613-75

Ove Persson, Våktarevägen 18,	302 56 Halmstad
Sonja Persson, Våktarevägen 18,	-"
Åke Högh, Våktarevägen 20,	-"
Stig Irvall, Våktarevägen 22,	-"
Karin Irvall, Våktarevägen 22,	-"
Bengt Engdahl, Våktarevägen 24,	-"
Birgit Engdahl, Våktarevägen 24,	-"
Per Olof Nilsson, Våktarevägen 13,	-"
Margit Nilsson, Våktarevägen 13,	-"
Berthold Karlsson, Våktarevägen 14,	-"
Birgitta Karlsson, Våktarevägen 14,	-"
Kurt Hjalmarsson, Våktarevägen 10,	-"
Evy Hjalmarsson, Våktarevägen 10,	-"
Stig Svensson, Våktarevägen 8,	-"
Laila Svensson, Våktarevägen 8,	-"
Leif Andreasson, Klockarevägen 18,	-"
Inga-May Andreasson, Klockarevägen 18,	-"
Sven H Manne, Ljungbyvägen 86,	-"
Birgit Manne, Ljungbyvägen 86,	-"
Nils Göran Nilsson, Klockarevägen 27,	-"
Margith Bejegård, Klockarevägen 27,	-"
Bertil Petersson, Våktarevägen 28,	-"
Runa Petersson, Våktarevägen 28,	-"
Sigvard Rapp, Våktarevägen 19,	-"
Solveig Rapp, Våktarevägen 19,	-"
Hans Frisk, Våktarevägen 17,	-"
Maud Frisk, Våktarevägen 17,	-"
Bo Stenqvist, Våktarevägen 16,	-"
Barbro Hernberg, Våktarevägen 30,	-"
Arne Lorentzson, Våktarevägen 40,	-"
Kjell Gustavsson, Stämmovägen 7,	-"
Bernhard Hausböck, Våktarevägen 36,	-"
Marlene Rodoni, Årnarp 2:27, Postlåda 8653, 305 90 Halmstad	
Ilio Rodoni, Årnarp 2:27, Postlåda 8653, 305 90 Halmstad	
Anders Erlandsson, Postlåda 8153, 305 90 Halmstad	