

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

område söder om Bredgatan

i Halmstad;

uppgjort i mars 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av: illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19 juni 1936 och den 2 oktober 1942.

Förslaget avser området mellan Bredgatan, Stationsgatan och Dillbergsgatan samt viss gatumark. På västra delen av området ligger sjömanshemmet, en femvåningsbyggnad innehållande huvudsakligen bostäder, och utmed Stationsgatan en byggnad för handelsändamål närmast Dillbergsgatan samt några skjulbyggnader. I övrigt är området utlagt som park. I gällande stadsplan är området planerat för bostadsbebyggelse i fyra våningar med undantag av södra hörnet av området, som avses för trevåningsbyggnader för handelsändamål. Området utmed Bredgatan är i stadsplanen intaget som park.

Förslaget innebär i huvudsak följande. Södra delen av området upptages för handelsändamål. Det i stadsplanen upptagna parkområdet utmed Bredgatan föreslås breddat. Inom parken kommer sjömanshemmets byggnad att ligga. Parken kommer att skilja det kompakta bostadsområdet norr om Bredgatan från handels- och hamnområdet söderut. Inom parken avses att ordnas lekplats. På parkens sydöstra del finnes möjlighet att ordna busscentral. Området för handelsändamål uppdelas i två kvarter, skilda av ett område för trafikändamål, där järnvägs-spår och gata kan ordnas. I det västliga kvarteret föreslås tre östvästliga trevånings lameller med envåningsbyggnader

emellan. Det östliga kvarteret, som avses att snarast bebyggas till sin södra del, får till större delen bebyggas till tre våningars höjd. I byggnaden norrut intill parken avses vänt-hall m.m. för en eventuell busscentral kunna ordnas.

Ändringar av gatuhöjder föreslås, för att få bättre överensstämmelse med utlagd gata. I Stationsgatan söderut har anslutits till en uträknad gatuhöjd.

Halmstad den 27 mars 1946.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för
område söder om Fredgatan
i Halmstad;
uppgjort i mars 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom.2. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål; dock få bestäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erfordeligt för bevakning.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom.3. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

mom.4. Med Y betecknat område skall hållas tillgängligt för främmande och underhåll av allmänna ledningar.

mom.5. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

§ 3.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad

uppföras med högst det antal våningar, som angives
av siffran.

§ 4.

Takfall.

- mom.1. Inom med III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).
- mom.2. Inom med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader).

Halmstad den 27 mars 1946.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

185

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 10 januari 1947
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Jarlen m.m., förslag till ändring av stadsplanen för inre
delen av hamn- och upplagsområdet samt fastställt med visst
undantag förslag till ändring av stadsplanen för område
söder om Brdgatan i Halmstad.

Halmstad den 25 februari 1947.

Byggnadsnämnden.