

Ar 1976 den 5 febr., § 941
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

Ar 1975 den 11 sept., § 895
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplanen för ett område vid Stämmarsundsviken
(del av Blidö 1:383 m fl.) i Blidö socken.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att där uppföres sjöbod eller uthus om detta visar sig vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande och icke kan få störande inverkan på omgivningen.

§ 3. Byggnadssätt

Med F eller Jm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. Tomtplats storlek

Å med F eller Jm betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 och 2.500 kvadratmeter.

§ 5. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med H eller Jm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

INKOM 110822-
13OKT.75 1907 75
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

§ 6. Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna ang byggnads höjd möjliggöra.

§ 7. Byggnads höjd

Mom 1. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8. Taklutning

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och 30°.

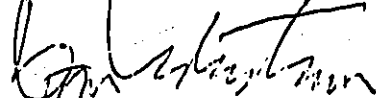
§ 9. Antal lägenheter

Å med H betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 10. Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Norrtälje i april 1975.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt