

Avskrift

Bil B

1 (2)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan över Håtö 3:1 och ändring av fastställd byggnadsplan över Håtö 2:6 i Frötuna socken, Frötuna kommun, Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 3 Med Vb betecknat område får iordningsställas och bebyggas för båtplatsändamål.

2 § Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Inom planområdet får bostadshus uppföras endast fristående.

4 § Tomtplats storlek

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1800 kvadratmeter.

5 § Byggnads läge

Mom 1 Inom med B betecknat område må bostadshus icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Mom 2 Inom med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i fastighets gräns.

Mom 3 Avståndet mellan skilda byggnader och samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än 5 000 kvadratmeter får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats med en areal större än 5 000 kvadratmeter må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 kvadratmeter.

7 § Våningsantal

Inom planområdet får byggnad uppföras till högst en våning.

8 § Byggnads höjd

- Mom 1 Inom planområdet får bostadshus icke uppföras till större höjd än 4 meter.
- Mom 2 Inom planområdet får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Norrtälje den 17 februari 1967
På tjänstens vägnar:

Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna kommunalfullmäktiges be-
slut den 30/6 1967 betygar
Eric Stef Ericsson
kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Bergman