

Detaljplaneförslaget godkänt av Byggnadsnämnden 2003-03-11, § 98

Antaget av Kommunfullmäktige 2003-05-26, § 92

Laga kraft 2003-06-28

Detaljplan för

Hässleholm 89:9 m.fl. fastigheter

Hässleholms tätort och kommun, Skåne län

upprättad av Stadsbyggnadskontoret i april 2001,
reviderad i november 2001 efter samråd och i mars 2003 efter utställning

Leif Berg
Leif Berg
stadsbyggnadschef

Siv Carlström
Siv Carlström
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 6 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATUMARK** Marken ska vara tillgänglig för trafikplats
- HYLLGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- NATUR₁** Naturområde, som ska hållas planerat och där befintliga dungar bevaras

GC-VÄG Gång- och cykelväg

FORN Område för fornlämnning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BS** Bostäder, barndaghem
- HJ** Handel, samt industri och lager med skyddsavstånd 50 meter till bostäder
- Y** Mark för golfbana, som ej får bebyggas
- N** Användning anpassad till byggnadens kulturvärde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0000 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för tillfart till banvaktsstugan
- t Marken skall vara tillgänglig för transformator.
Inom området får inte brännbara byggnadsdelar
eller brännbart upplag uppställas.

MARKENS ANORDNANDE

- vålmark Anlagd vålmark
- skog Skogsdungen skall bevaras
- skydd Skyddsområde
- gc-väg Gång- och cykelväg
- n₁ Upplag får inte anordnas.
Kund- och personalparkering tillåts anordnas
- n₂ Plantering skall finnas
- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall ha en yttre form och färg som ger en god helhetsverkan,
anpassad till området

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomgräns

p₁ Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark

I, II Högsta antal våningar.
I får uppföras till högst 4,0 meter och II till högst 7,5 meters höjd.

h₀ Högsta totalhöjd i meter

f₁ Fasaderna skall vara av trä eller tegel

Lägst nivå för färdigt golv skall vara +46,50 över nollplanet.

Byggnad kan placeras lägre om godtagbara åtgärder,
som innebär att skada på byggnad ej uppstår vid högt vattenstånd i Finjasjön,
redovisas i samband med bygglovprövning.

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutför 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Innan bygglov kan lämnas inom "BII"-områdena ska, för respektive delområde,
illustrationsplan redovisas, som anger områdets helhetslösning
beträffande innehåll och form.

SKALA 1:2000

METER

