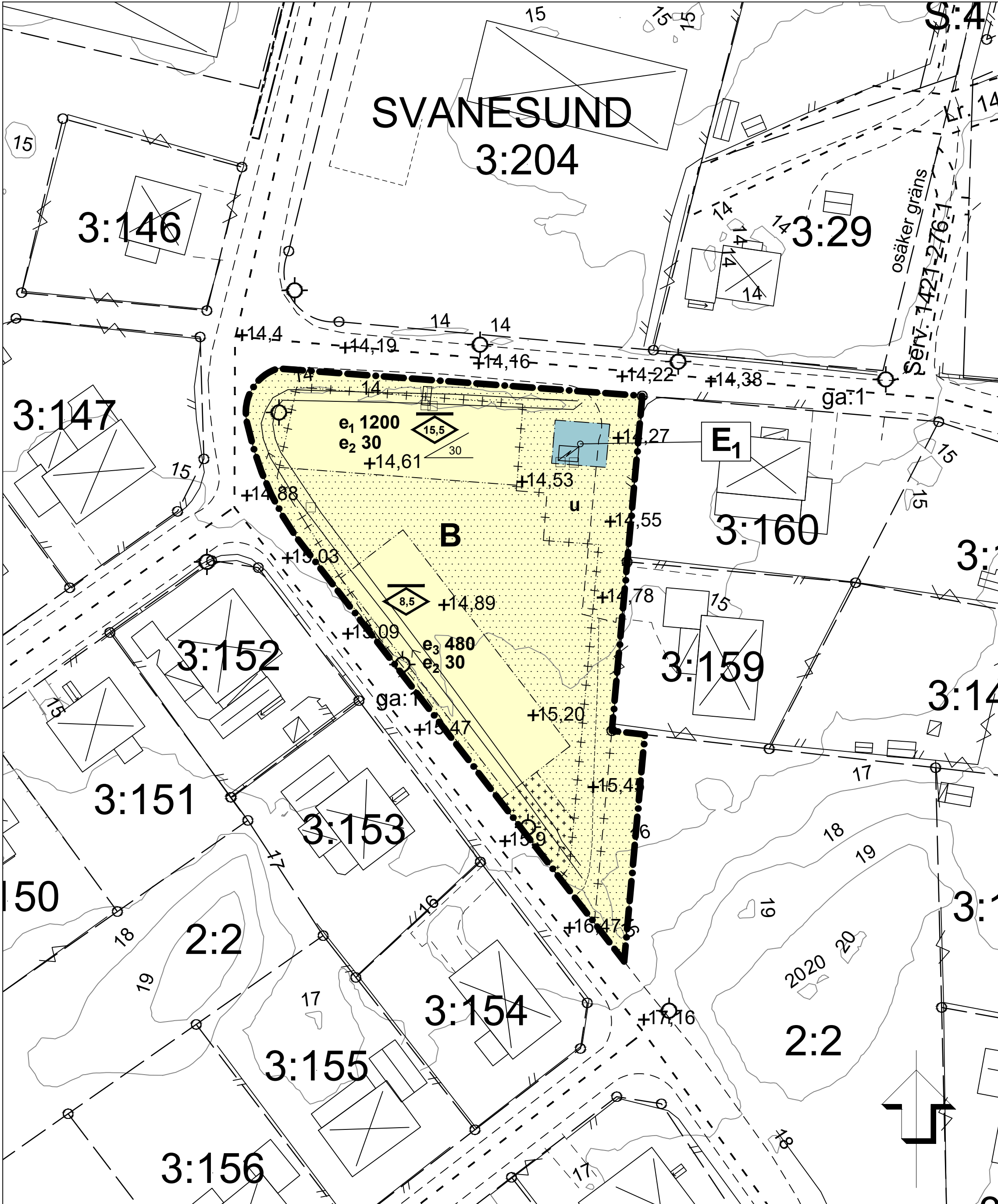
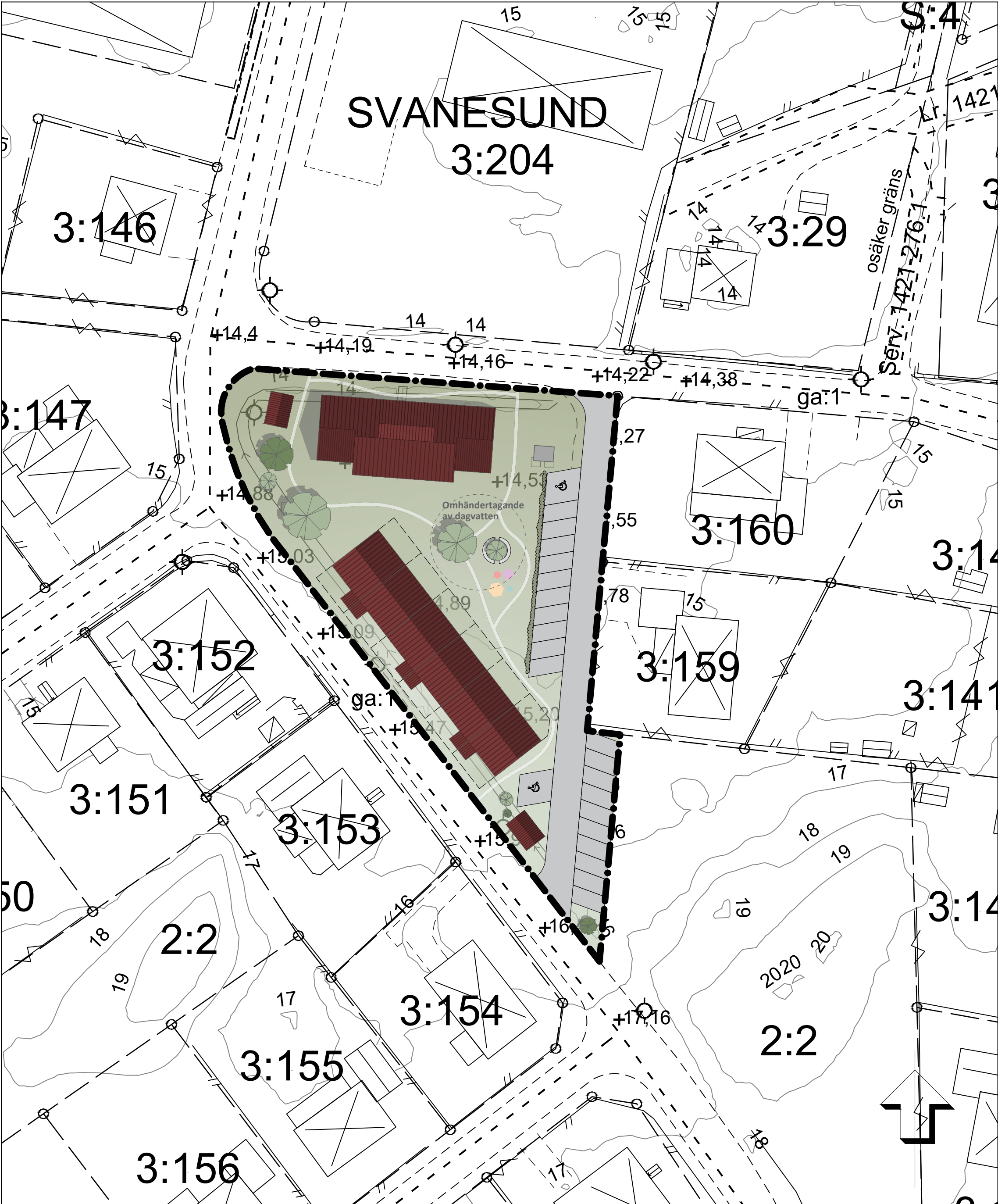




PLANKARTA
Cadritad av: Isabella Bergh, AL Studio



ILLUSTRATIONSKARTA
Cadritad av: Isabella Bergh, AL Studio

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största bruttoarea i kvadratmeter för huvudbyggnad (4 kap. 11 § punkt 1 PBL)
- e₂ 00 Största bruttoarea i kvadratmeter för komplementbyggnad (4 kap. 11 § punkt 1 PBL)
- e₃ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter (4 kap. 11 § punkt 1 PBL)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

Höjd på byggnader

- Högstanockhöjd i meter (4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)
- Största takvinkel i grader (4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

Placering

Huvudbyggnad och entréer skall placeras utefter byggrättsgräns mot gatan (4 kap. 16 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap. 21 § PBL)

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap. 6 § PBL)

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTA

Upplysningar

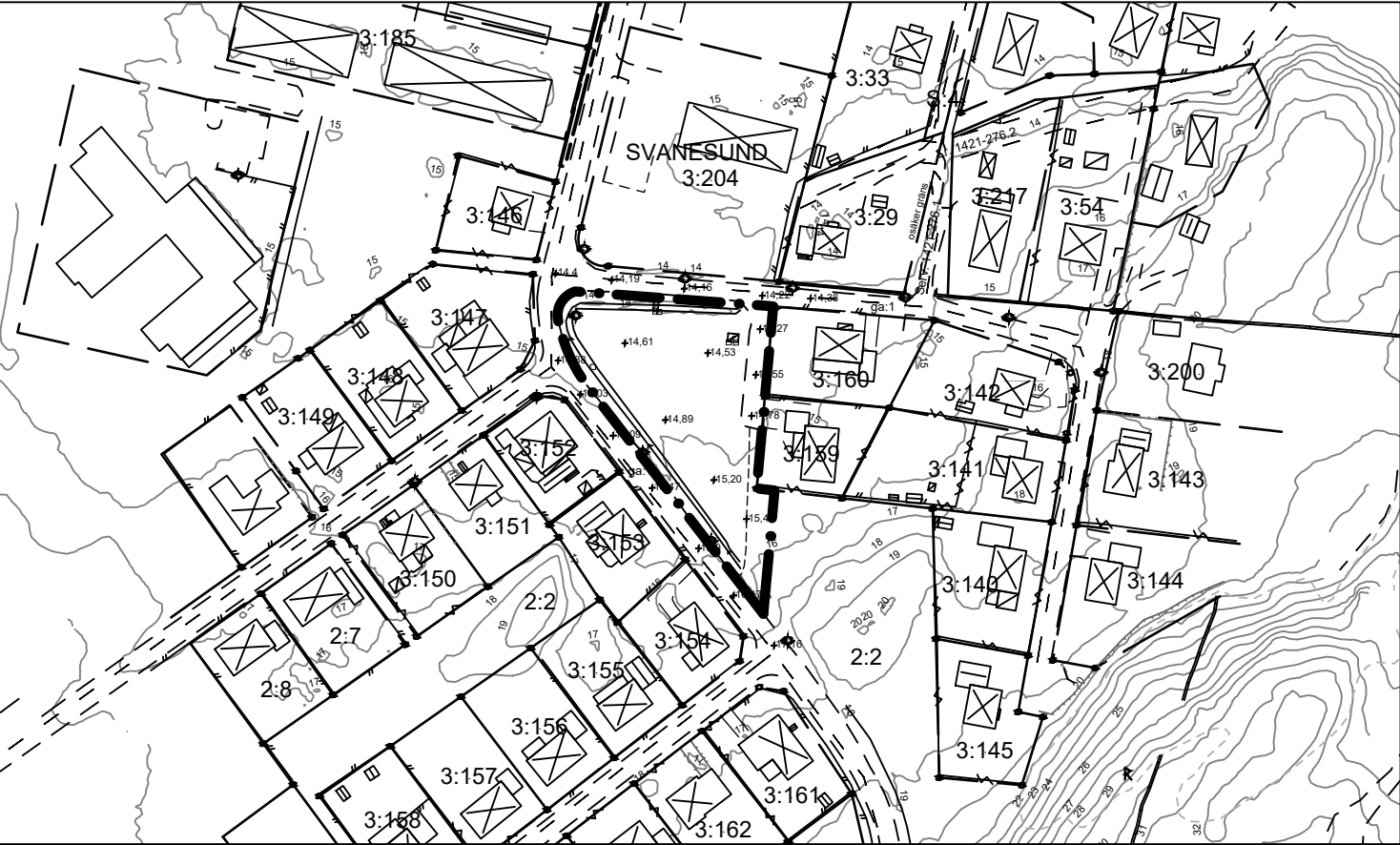
Fastighetsskiktets aktualitet: 2020-09-28
Detaljskiktets aktualitet: 2020-09-30

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1200
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 (A3)
Kartans standardklass: HMK-2 (HMK KA 2.2.6)

Upprättad av:
Tobias Gustafsson, Mät- och kartingenjör



LÄGESKARTA



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gemensamhetsanl.
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Staket/Stängsel
 - Häck
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Väggkant
 - Stig
 - Bostadshus takkontur fasadkontur
 - Uthus takkontur fasadkontur
 - Skärmtak takkontur fasadkontur
 - Allmän byggnad
 - Trappa
- SVANESUND
2:2
serv. 1421-276.1
- Koordinatkräns
 - Gränspunkt
 - Allmän höjdpunkt
 - Kabelskåp
 - Belysningsstolpe
 - Fornlämning
 - Höjdkurvor
 - Dike
 - Ägodelsgräns

UPPLYSNINGAR, ILLUSTRATIONSKARTA

- Planområdesgräns
- Fierbostadshus, 4 vån
- Radhus, 2,5 vån
- Komplementbyggnad, miljöhus

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Illustrationskarta, denna handling
- Planbeskrivning
- Grundkarta, denna handling

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning

Detaljplan för Bostäder inom kv. Triangeln, Svanesund

upprättad 2021-06-07

Rickard Karlsson
Planchef

Oskar Simann Ax
Planarkitekt

Inger Bergström
Plankonsult, AL Studio

PLANKARTA OCH ILLUSTRATIONSKARTA

Beslut	Instans
Samråd 2021-01-11 § 13	KSUS
Granskning 2021-04-12 § 80	KSUS
Antagande 2021-08-25 § 202	KS
Laga kraft 2021-12-14	

Upprättad med standardförfarande
enligt plan- och bygglagen
(PBL 2010:900) i dess lydelse
efter 1 januari 2015.

Dnr: 2020-204