

Inkl. 25 JUNI 1958

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 28 april 1958, § 56;
betygar

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad

stadsplan för kvarteret

Vårlöken m.m. i Skövde

upprättat den 15 november 1957

av stadsarkitekt Torsten Thorén

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

Omfattning

Förslaget omfattar kvarteren Vårlöken, Björkehagen samt utökning av Lillehagen jämte parkmarken väster om det sistnämnda kvarteret.

Gällande stadsplan

"Förslag till stadsplan samt ändring i stadsplan för Östermalm i Skövde stad" fastställt av Kungl. Maj:t den 1 augusti 1947.

Beskrivning

Förslaget innebär

dels att "A-området" i kvarteret Vårlöken disponeras för bostadsändamål med bostadshus i åtta våningar i form av s.k. punkthus, jämte erforderliga garagebyggnader.

dels att "A-området", parkmarken och västra delen av bostadsområdet i kvarteret Björkehagen sammanföras till ett parkmarksområde och två nya områden för bostadsbebyggelse i form av radhus grupperade utmed en ny gata.

dels avses en markremsa om 4 meters bredd läggas till vissa av bostadstomterna att ingå i tomtmarken för villaraden i kvarteret Björkehagens södra sida.

dels utökas kvarteret Lillehagen med det östra av de ovan nämnda två radhusgrupperna.

Motivering

Motiveringen för förslaget är följande:

Det väster om kvarteret Vårlöken liggande "A-området" är avsett för sjukhusbebyggelse. Det befintliga sjukhuset har tidigare varit ett garnisonssjukhus, men har nu överförs till att vara ett länssjukhus.

Det befintliga sjukhuset avses under de närmaste åren avsevärt utbyggas och på grund härav har uppkommit ett behov av bostäder för sjukhuspersonalen.

Personalens bostäder skall ligga nära sjukhuset, men avskilt därifrån och skola vara så många till antalet, att en kategoribosättning med enbart sjukhuspersonal kan undvikas.

Det aktuella bostadsbehovet för sjukhusets del är cirka 70 lägenheter, varför man för att undvika den ovannämnda kategoribosättningen vill tillföra ett lika stort antal lägenheter till området ifråga avsett för den allmänna hyresmarknaden, sålunda sammanlagt 140 lägenheter.

Byggnadstypen "punkthus" har valts
dels med hänsyn till att bebyggelse om tre punkthus om åtta
våningar jämte ett trettiotal bostäder i radhusområdet ger
cirka 140 lägenheter samt
dels med hänsyn till stadsbilden att kunna behålla in-
trycket av fri och öppen markyta.

Det i kvarteret Björkehagen belägna "A-området" har tidigare
varit avsett för en större skolanläggning, vilken dock har
byggts på annan mark, varför detta "A-område" är disponibel
för annat ändamål.

De obebyggda villatomterna vid kvarterets västra sida avses
sammanlagt med delar av "A-området" och befintlig parkmark
till ett sammanhängande område av park- och lekplatskarak-
tär för att tillgodose behovet härav för de boende i de
kringliggande kvarteren.

Fastighetsägarna till tomterna 3 - 7 i kvarteret Björke-
hagen ha framfört önskemål om att till tomterna kunna läggas
en markremsa belägen norr om respektive tomter.

Marken omedelbart norr om de berörda tomterna sluttar tvärt
ned mot dessa, varför önskemålet avser att få tomtgränsen
vid släntens övre kant.

Stadsplaneförslaget har därvid tagit hänsyn till dessa
önskemål och avser sålunda tomterna ökade med en fyra meter
bred markremsa norr om de berörda tomterna.

Parkering

Bestämmelser rörande uppställningsplatser för bilar å tomt-
mark har i stadsplanebestämmelserna angivits i överens-
stämmelse med "Preliminära normer angående bilplatser för
olika anläggningar i tätorter". (Meddelande från parkerings-
utredningen 1956:1.)

Stadsplanen har försetts med kartbeteckningar och stadsplan-
bestämmelser i anslutning till av Kungl. Byggnadsstyrelsen
utfärdade anvisningar.

Skövde den 15 november 1957

Torsten Thorén

Torsten Thorén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 september 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio

Knut Linder

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändrad

stadsplan för kvarteret

V Å R L Ö K E N M.M.

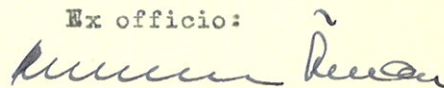
i Skövde

upprättat den 15 november 1957

av stadsarkitekt Torsten Thorén

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 28 april 1958, § 56;
betygar

Ex officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 2 Med F₂ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F_2 betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 500 kvadratmeter.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F_2 betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F_2 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en våning, och i en våning jämte vindsvåning icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $1/5$ och $1/6$, dock högst respektive 175 och 150 kvadratmeter.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1 Å med I eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och åtta våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 24,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1 Å med S och F betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30^0 .
- Mom. 2 Å med VIII betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10^0 .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F₂ betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst två bostadslägenheter.

§ 11.

Å tomtmark skall uppställningsplats för bilar anordnas i den utsträckning här nedan anges:

- a. för med S och F betecknat område 1 bilplats per lägenhet
- b. för med VIII betecknat område 1 bilplats per 150 m² våningsyta
- c. å varje tomt skall plats så beredas att antalet erforderliga bilplatser enligt a - b kan fördubblas.

Skövde den 15 november 1957

Torsten Thorén

Torsten Thorén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 september 1958.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Hundin