



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA
- NATUR
- Kvartermark
- B1
- Lokalruta
- Naturområde

Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalsrande

Fritliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får dock inredas en mindre kompletteringsbostad om högst 40 m². Största byggnadsarea inkl kompletteringsbostad, förråd, carport och garage är 250 m². Minsta tomtstorlek är 750 m².

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande garage/carport och förråd eller uthus får dock placeras i gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras så att minst 5 meters utrymme lämnas mellan gata och garageport/carportsinfart.

Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och för uthus, förråd, uterum mm 3,0 meter

Bygglag krävs inte för skärmtak över öppen uteplats upp till 20 m². Vid placering närmare granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande

Bostäder, gruppboende och lägenhetsdaghem får anordnas. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalsrande

Fritliggande hus med endast en huvudbyggnad per tomt. Största byggnadsarea inkl förråd är 500 m². Minsta tomtstorlek är 1500 m².

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande garage/carport och förråd eller uthus får dock placeras i gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras så att minst 5 meters utrymme lämnas mellan gata och garage/carportsinfart

Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och för uthus, förråd, uterum mm 3,0 meter

Bygglag krävs inte för skärmtak över öppen uteplats upp till 20 m². Vid placering närmare granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande.

- Hantverk och kontor
- Småindustri, hantverk, kontor och lager

UTNYTTJANDEGRAD

Området får inte delas i flera tomtplatser eller inrymma flera lägenheter (Exklusive kompletteringsbostäder) än siffran anger.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utomhusupplag får ej finnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

Högsta byggnadshöjd i meter

Störningskydd

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid bostadstomter får inte överstiga 50 dBA dagtid (kl 07-18), 45 dBA kvällstid (kl 18-22) och 40 dBA nattetid (kl 22-07).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist

Genomförandefristen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Undantagsbestämmelse

Tidigare vidtagna åtgärder, som genom denna detaljplan blivit stridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är inte huvudman för allmän platsmark.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1996-03-28 § 24

I tjänsten
Jouko Lamm

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ÄLVDALEN, södra området (del av Spånstad 2:11)

ENSLÖV, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 17 januari 1996

Anders Semmerdal
Anders Semmerdal

Stefan Nylen
Stefan Nylen

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 11 oktober 1995
BN 8 november 1995
KF 28 mars 1996
25 april 1996