



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2018-000114
2025-05-07

1 (2)

Nr L 119

Kungörelse

Detaljplan för del av Göingegården 1:13 och Trönninge 7:47 - Södra Trönninge etapp 1

Kommunfullmäktiges beslut den 8 april 2025 (KF § 74) om att anta detaljplan för del av Göingegården 1:13 och Trönninge 7:47 - Södra Trönninge etapp 1, har den 7 maj 2025 fått laga kraft.

Planområdet ligger cirka 4 km nordöst om Varbergs centrum, söder om Lindbergsvägen mitt emot Trönningeskolan. Nordost om området ligger Trönninge och Trönninge by, och sydväst om planområdet ligger bostadsområdet Göingegården. Detaljplanen möjliggör för en exploatering med omkring 160 bostäder i blandade former, så som lägenheter i flerfamiljshus, radhus, kedjehus, parhus och villor. Förslaget möjliggör även för kommunal service i form av förskola och äldreboende samt utbyggnad av en stadsdelspark med lekplats. Ett rekreationsstråk längs Himleån skapas, och planen möjliggör för en framtida gångbro över ån. Inom planen ingår en etapp av förlängningen av Österleden som blir en ny genomfartsgata genom området

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen för Varbergs kommun antagen av kommunfullmäktige 2010. Detaljplanen avviker något jämfört med den geografiska avgränsningen av utbyggnadsområdet i den fördjupade översiktsplanen för stadsområde antagen av kommunfullmäktige 2010. Av den anledningen har planen tagits fram med ett utökat förfarande.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - [Gällande detaljplaner och program](#), i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.