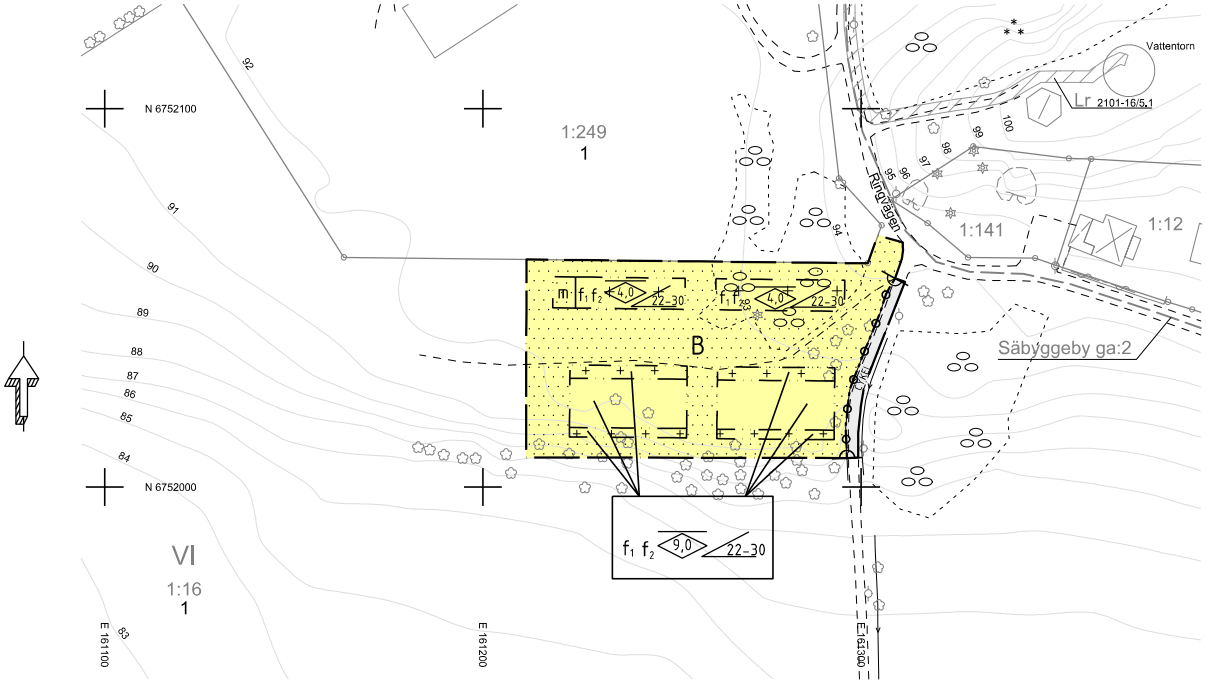
PLANKARTA



GRUNDKARTA FÖR DEL AV VI 1:16

I OCKELBO
OCKELBO KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

Dnr VGS-KL-2019-80

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2019-03-27
Berört område ligger delvis inom skyddsområde för vattentäkt.
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2019-03-15
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Mätosäkerhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Stadsingenjör

A2 SKALA 1:1000

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Huvudbyggnad resp uthus (takfot)
- Industribyggnad (takfot)
- Skärmtak (takfot)
- Anläggning under mark
- Väg/kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Dike
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Barrskog
- NYHEM 3:7 — Traktnamn
- 1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- Lr ga:3 — Områdesnummer för fastighet med traktnamn
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

CYKEL — Gång- och cykelväg (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 — Intervall för takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f_1 — Fasadmaterial ska vara av trä och fasadkulör NCS S 5040-Y80R (falurött) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_2 — Taket ska vara ett traditionellt liksidigt sadeltak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- m — Gemensam bullerskyddad uteplats ska finnas. Bullerskydd ska uppföras med trämaterial och i kulören NCS S 5040-Y80R (falurött). Bullerskyddets höjd får maximalt uppgå till 2 meter (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Marken får med undantag av komplementbyggnader, entrépartier och balkonger inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Antagandehandling

Detaljplan för del av fastighet
Vi 1:16
Ockelbo kommun - standardförfarande

upprättad 2019-04-11

Henrik Modigh
Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten

Tobias Wennergrund
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beslut om samråd	2018-11-28
Beslut om granskning	2019-03-20
Antagande	2019-04-24
Laga kraft	2019-05-24
Genomförandetid	5 år
Diarienummer	VGS-PL-2017-17
Plannummer	2101-P2019/2