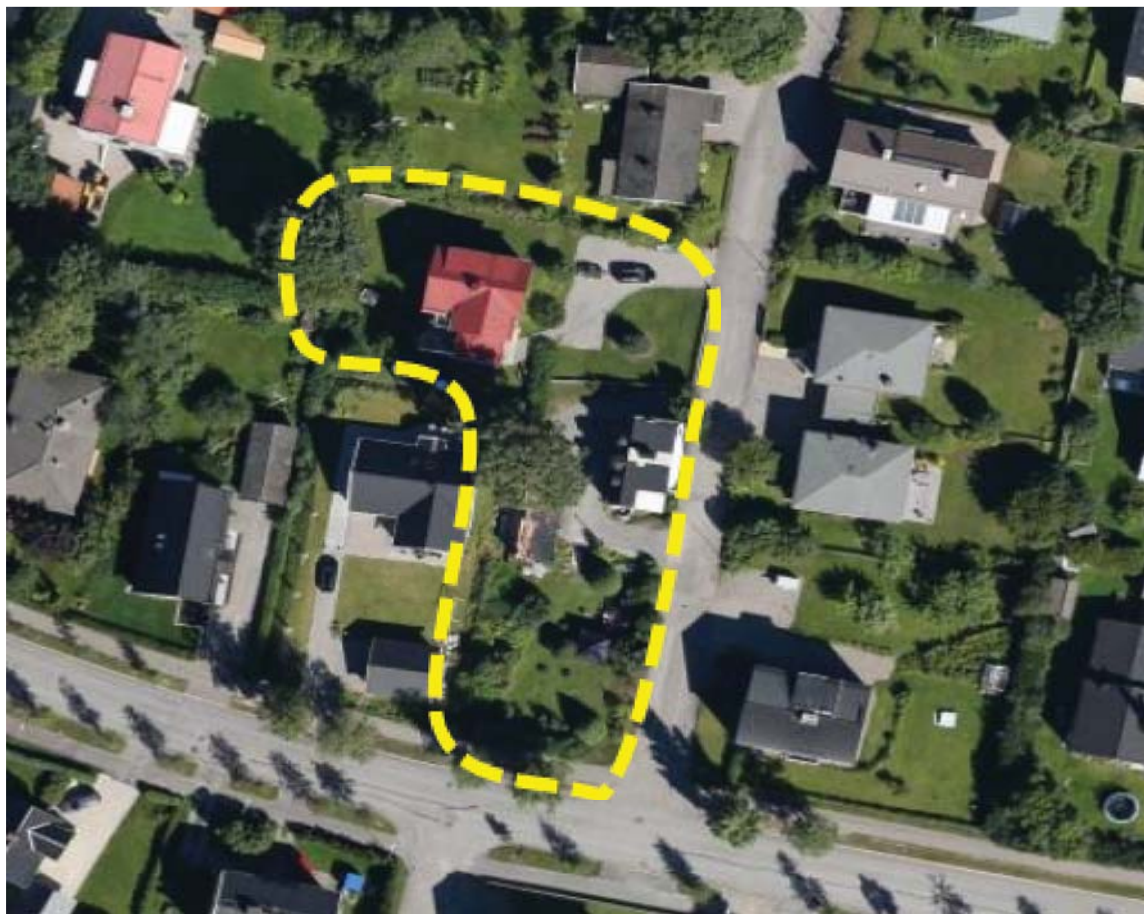




Ändring av del av detaljplan för
Södermalm 1:19 m fl, (kv Släggan)

Södermalm, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-04-15

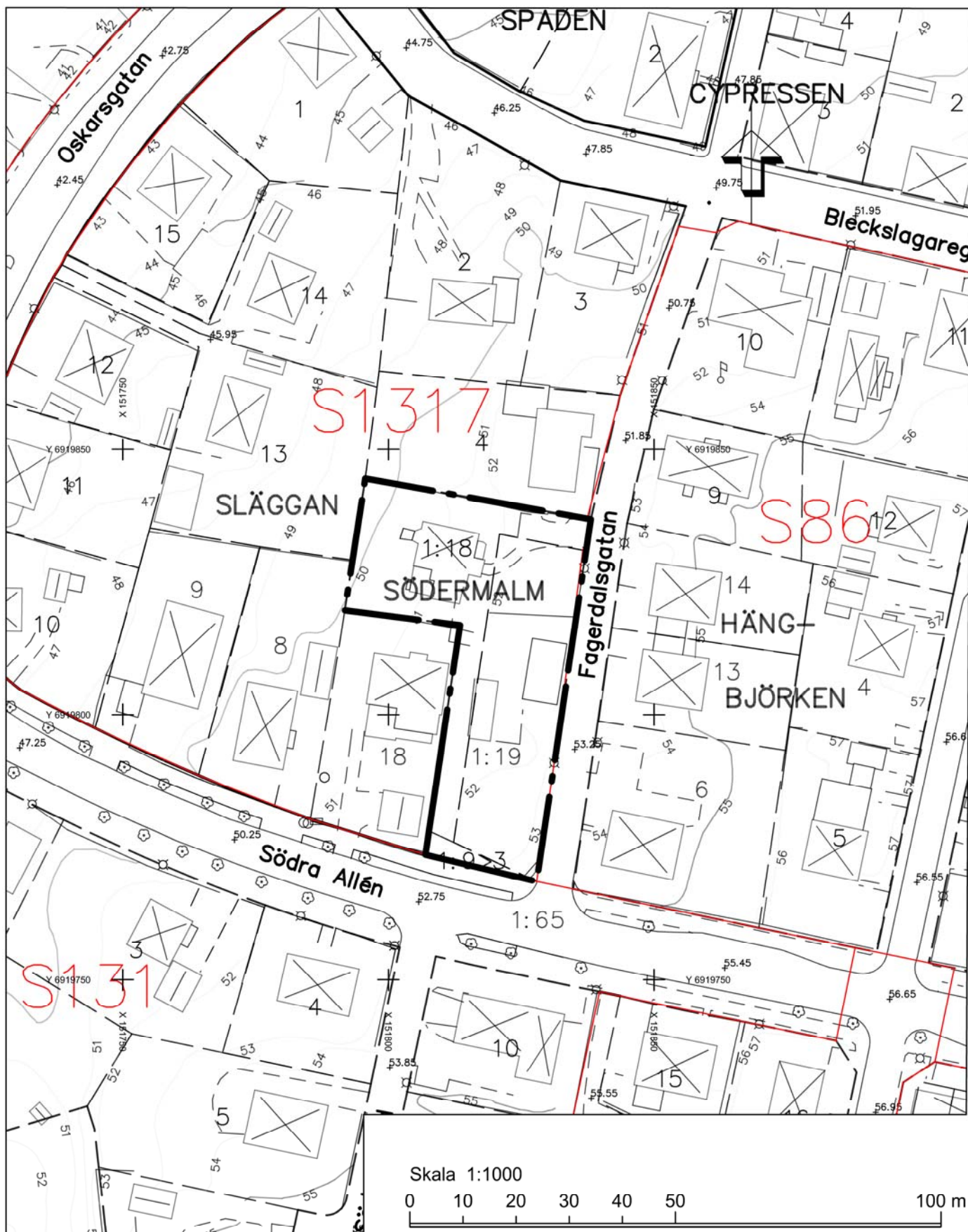
Kontaktpersoner:

Ewa Westling telefon 060-19 13 37

Susanne Klockar Öhrnell telefon 060-19 13 64

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 6 maj 2015
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 17 juni 2015
- ☒ Laga kraft 14 juli 2015



Ändring av detaljplan för
Södertälje 1:19 m fl
 Södertälje, Sundsvalls kommun
 Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser

PLANBESTÄMMELSER

- Gräns för upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser
- Gräns för gällande detaljplan
- S1317 Nummer på gällande detaljplan

Ändring av del av detaljplan för
Södermalm 1:19 m fl (kv Släggan)
Södermalm, Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

PLANBESKRIVNING

Till planen hör
plankarta
planbeskrivning med
- gällande detaljplan
- gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning)
fastighetsförteckning/sändlista

INLEDNING

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Denna detaljplan innebär dock att det endast är fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs i övrigt gäller detaljplan 2281K-S1317.

PLANPROCESSEN



Samråd - myndigheter och sakägare ges möjlighet att lämna sina synpunkter

Granskning - sakägare ges tillfälle att granska förslaget innan antagande om ändring skett

Antagande - stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte **överklagats**

Detaljplanen behandlas enligt reglerna för standardförfarande, PBL 5:11-15 och 17§§, och kommer således att bli föremål för granskning i **två** veckor efter samrådet. Om det inte kommer in några erinringar mot förslaget övergår det till begränsat förfarande och detaljplanen går direkt till antagande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-T515, fastställd 1954-07-03) som gäller för fastigheterna Södermalm 1:9, 1:18, 1:19 och del av Södermalm 1:65 i Sundsvall. Upphävandet gör det möjligt att senare dela Södermalm 1:19 i två fastigheter.

PLANDATA

Områdets läge

Planområdet ligger i korsningen Södra Allén – Fagerdalsgatan ca 2 km sydväst om Sundsvalls centrum.

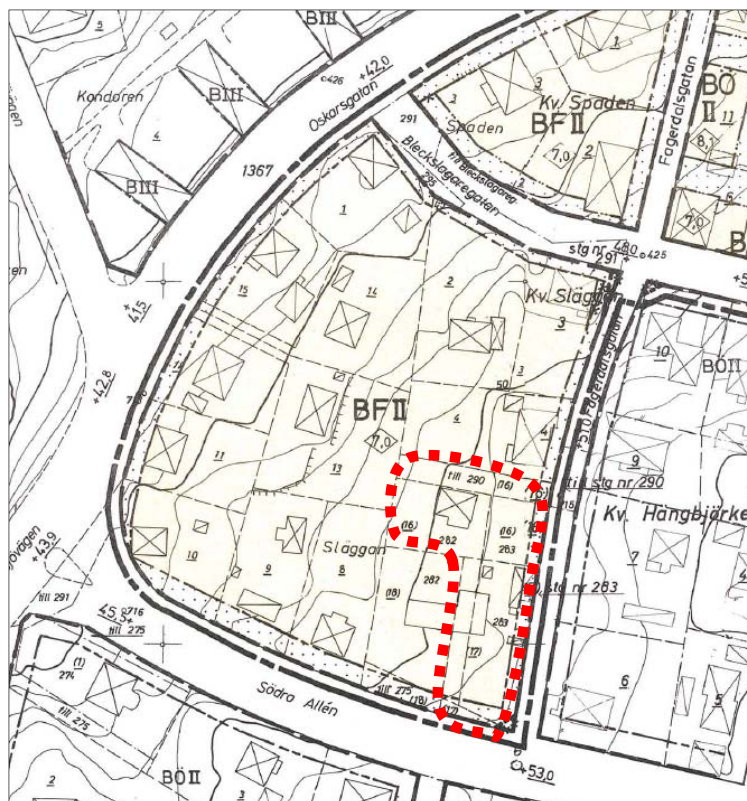
Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo förutom Södermalm 1:9 och 1:65 i korsningen Södra Allén – Fagerdalsgatan, som ägs av kommunen.

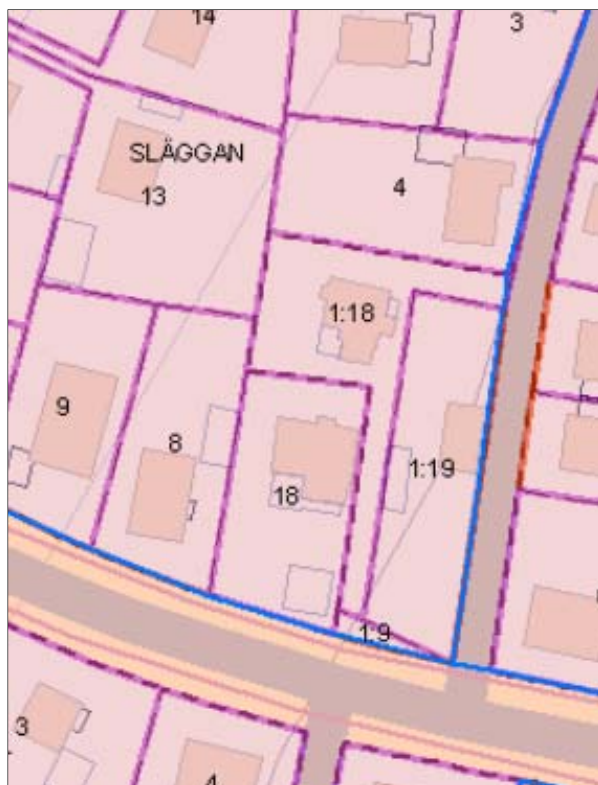
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

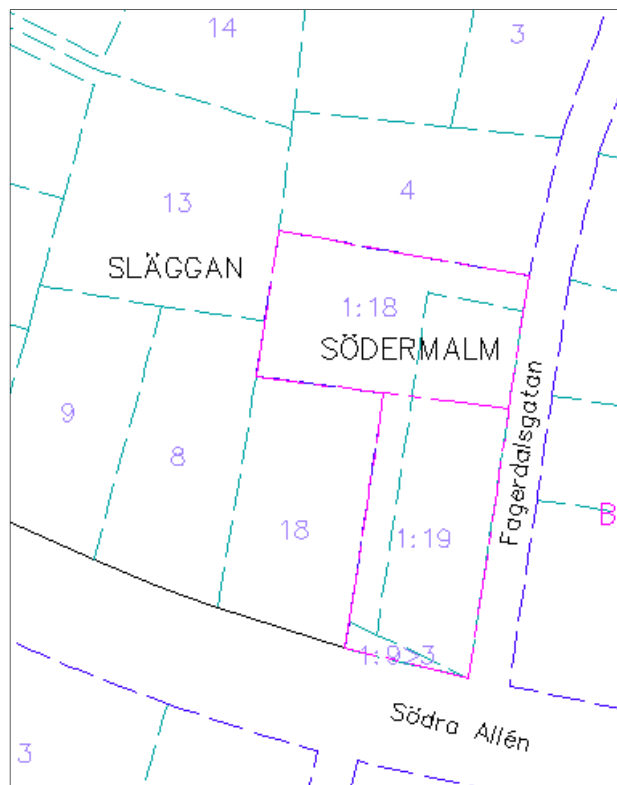
För området som tomtindelningen omfattar gäller detaljplan 2281K-S1317, fastställd 1975-01-22. Ändamålet är bostäder, fristående hus.



Gällande detaljplan 2281K-S1317 med aktuellt planområde inringat



Fastighetsindelning idag



Fastighetsindelning enligt tomtindelning. Rosa linje anger i tomtindelningen beslutad fastighetsgräns.



Fastighetsindelning enligt gällande detaljplan

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningen är inte genomförd i enlighet med tomtindelning och detaljplan, se kartor.

En ändring av detaljplan är gjord senare än tomtindelningen. Där är en hörnavskärning redovisad i korsningen Södra Allén – Fagerdalsgatan. Den är inte fastighetsrättsligt reglerad.

Södermalm 1:9, 1:18, 1:19 och del av Södermalm 1:65 ska efter att detaljplanen vunnit laga kraft fastighetsbildas enligt de upphävda fastighetsindelningsbestämmelserna och gällande detaljplan.

Det vill säga

Södermalm 1:9 överförs till Södermalm 1:19

Del av Södermalm 1:18 överförs till Södermalm 1:19

Del av Södermalm 1:19 överförs till gatufastigheten Södermalm 1:65

Del av Södermalm 1:19 överförs till Södermalm 1:18

Södermalm 1:19 kan efter genomförd fastighetsreglering avstyckas.

Södermalm 1:18, 1:19 och styckningslotten kommer därefter att omregistreras och få kvartersnamnet Släggan.

Sammanställning över fastigheter som berörs av upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna			
Fastighet	Tomtindelning	Detaljplan	Byggrätt avseende
Södermalm 1:9	2281K-T515	2281K-S1317	Bostäder
Södermalm 1:18	2281K-T515	2281K-S1317	Bostäder
Södermalm 1:19	2281K-T515	2281K-S1317	Bostäder
Södermalm 1:65	2281K-T515	2281K-S1317	Gatumark

Genomförandetid

De rättigheter som en detaljplan ger är skyddade under genomförandetiden. När genomförandetiden har gått ut kan detaljplanen däremot ändras eller upphävas utan särskild hänsyn till dessa rättigheter. För den detaljplan som berörs har genomförandetiden gått ut.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 2015.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och beställaren.

Lantmäterikostnader

Kostnader för fastighetsreglering debiteras enligt lantmäteriets förordning om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmåterimyndigheten om fast pris.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Upphävandet innebär ingen ändring av gällande detaljplaner utöver att fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs.

Idag är det inte möjligt att göra gränsjusteringar av fastigheter inom området då den äldre tomtindelningen inte får frångås. Efter upphävandet finns möjlighet att i en lantmäteriförrättning genomföra ändringar i fastighetsindelningen avseende fastighetsreglering eller annan fastighetsbildningsåtgärd med utgångspunkt i gällande detaljplan. Bebyggelsen regleras även fortsättningsvis genom detaljplaner. Planändringen innebär enbart att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningen) upphör att gälla. Nuvarande utformning av fastigheterna påverkas inte.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Ewa Westling
Planingenjör

Ändring av del av detaljplan för
Södermalm 1:19 m fl , (kv Släggan)
Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-04-15

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-04-15 har varit föremål för samråd enligt PBL 5:11-15 och 5:17 under tiden 20 april - 6 maj 2015. Detaljplanen behandlas enligt reglerna för standardförfarande.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen; ingen erinran

Sakägare:

Södermalm 1:18F ingen erinran
Jörgen och Elin Berglund

Släggan 18; ingen erinran
Andreas och Annelie Thorén

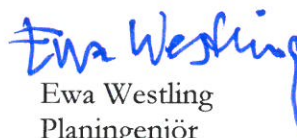
Hängbjörken 6; ingen erinran
Caroline Falk och Christin Östlund

Hängbjörken 13; ingen erinran
Anders och Johanna Åkerlund

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Ewa Westling
Planingenjör

Fastighetsförteckning till en på stadsbyggnadskontoret upprättad
Ändring av del av detaljplan för
Södermalm 1:19 m fl, (kv Släggan)
Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, Adress	Övrigt
HÄNGBJÖRKEN 13	ÅKERLUND,EWA JOHANNA FAGERDALSGATAN 11 B 852 39 SUNDSVALL	
	ÅKERLUND,PER ANDERS FAGERDALSGATAN 11 B 852 39 SUNDSVALL	
HÄNGBJÖRKEN 6	FALK,ANNICA CAROLINE FAGERDALSGATAN 13 852 39 SUNDSVALL	
	ÖSTLUND,CHRISTIN MARI LOUISE TALLRISGATAN 21 741 96 KNIVSTA	
SLÄGGAN 18	MELANDER,ANNELIE KRISTINA SÖDRA ALLÉN 54 852 39 SUNDSVALL	
	TORÉN,LARS ANDREAS SÖDRA ALLÉN 54 852 39 SUNDSVALL	
SÖDERMALM 1:18	BERGLUND,ELIN MARIA CHARLOTTA FAGERDALSGATAN 10 852 39 SUNDSVALL	
	BERGLUND,MATS JÖRGEN FAGERDALSGATAN 10 852 39 SUNDSVALL	
SÖDERMALM 1:19	BLOMQVIST,DANIEL ROBERT FAGERDALSGATAN 12 852 39 SUNDSVALL	

SÖDERMÄLM 1:65

SUNDSVALLS KOMMUN
851 85 SUNDSVALL

SÖDERMÄLM 1:9

SUNDSVALLS KOMMUN
851 85 SUNDSVALL

Utöver sakägarna skickas detaljplanen på samråd till:

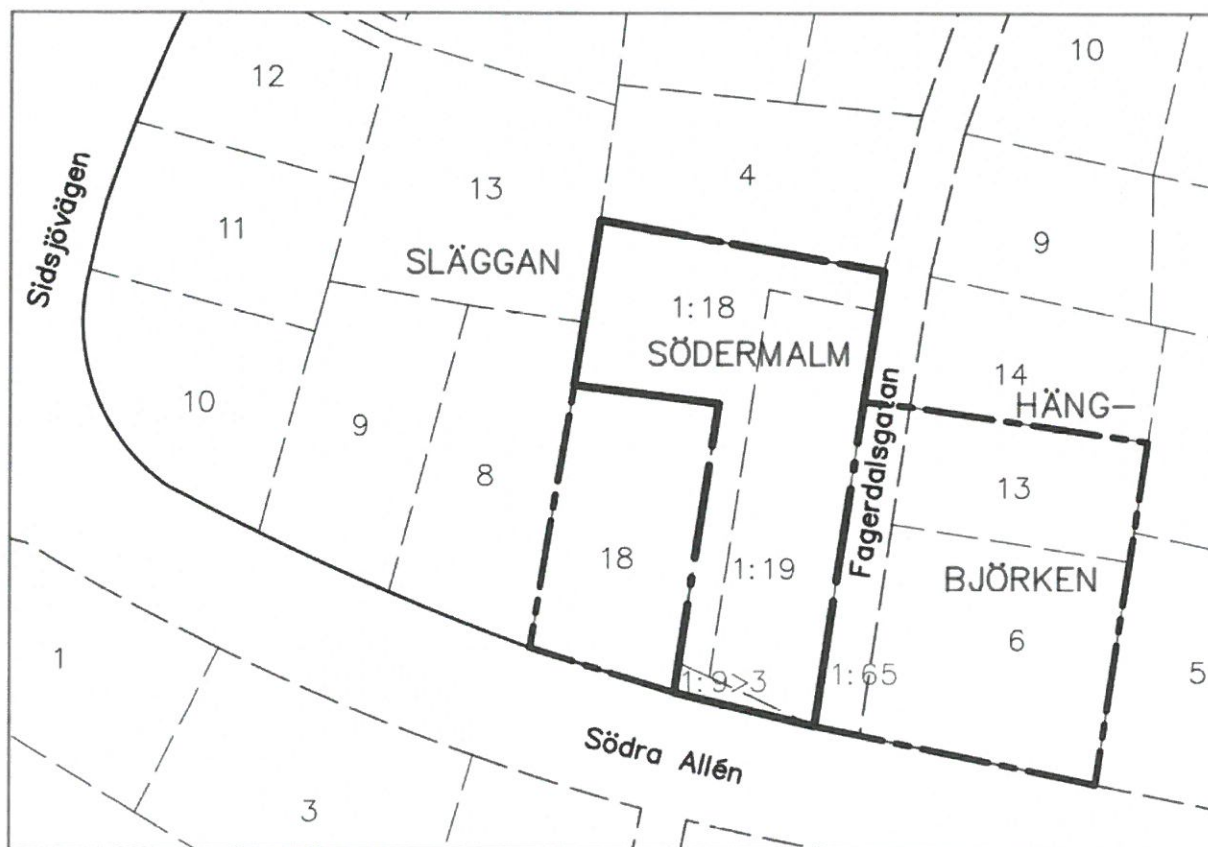
Länsstyrelsen
Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad
Sektionen för samhällsplanering
871 86 HÄRNÖSAND

Lantmäterikontoret
Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

STADSBYGGNADSKONTORET

Ewa Westling

Ewa Westling
Planingenjör



— — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Gräns för sakägarkrets