

73 01 30.

082 1545-72

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Södergårdssområdet
etapp II i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål och parkering.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- d) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

- Mom. 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m².

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får oberoende av vad i 39 § BS föreskrives byggnad läggas intill 1,0 meter från ena gränsen mot grannfastighet där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom. 1 På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

§ 8

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 9

BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Jönköping i september 1972

Per Rudenstam

Per Rudenstam

Ark. SAR

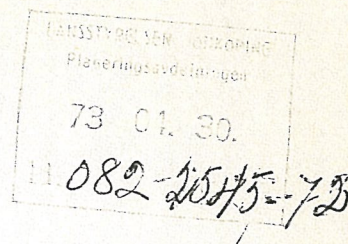
Per Rudenstam

Antaget av Kommunfullmäktige

1972-10-31. § 129

Rune Lindqvist
Rune Lindqvist
Kanslichef

v g v



Tilläggsbestämmelse
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
till/ stadsplanen för del av Södergårdssområdet,
stapp II i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

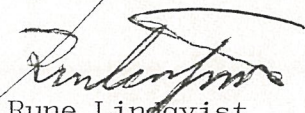
Till § 10 i bestämmelserna upprättade i sept 1972 göres följande tillägg:

I nämnda områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får
anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Gislaved den 1972-10-26


Per Rudenstam
Ark SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
1972-10-31, § 129


Rune Lindqvist
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 26 juni 1973,
varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fast-
ställdes. (Betr undantag se länsstyrelsens beslut)

Jönköping den 19 september 1973

