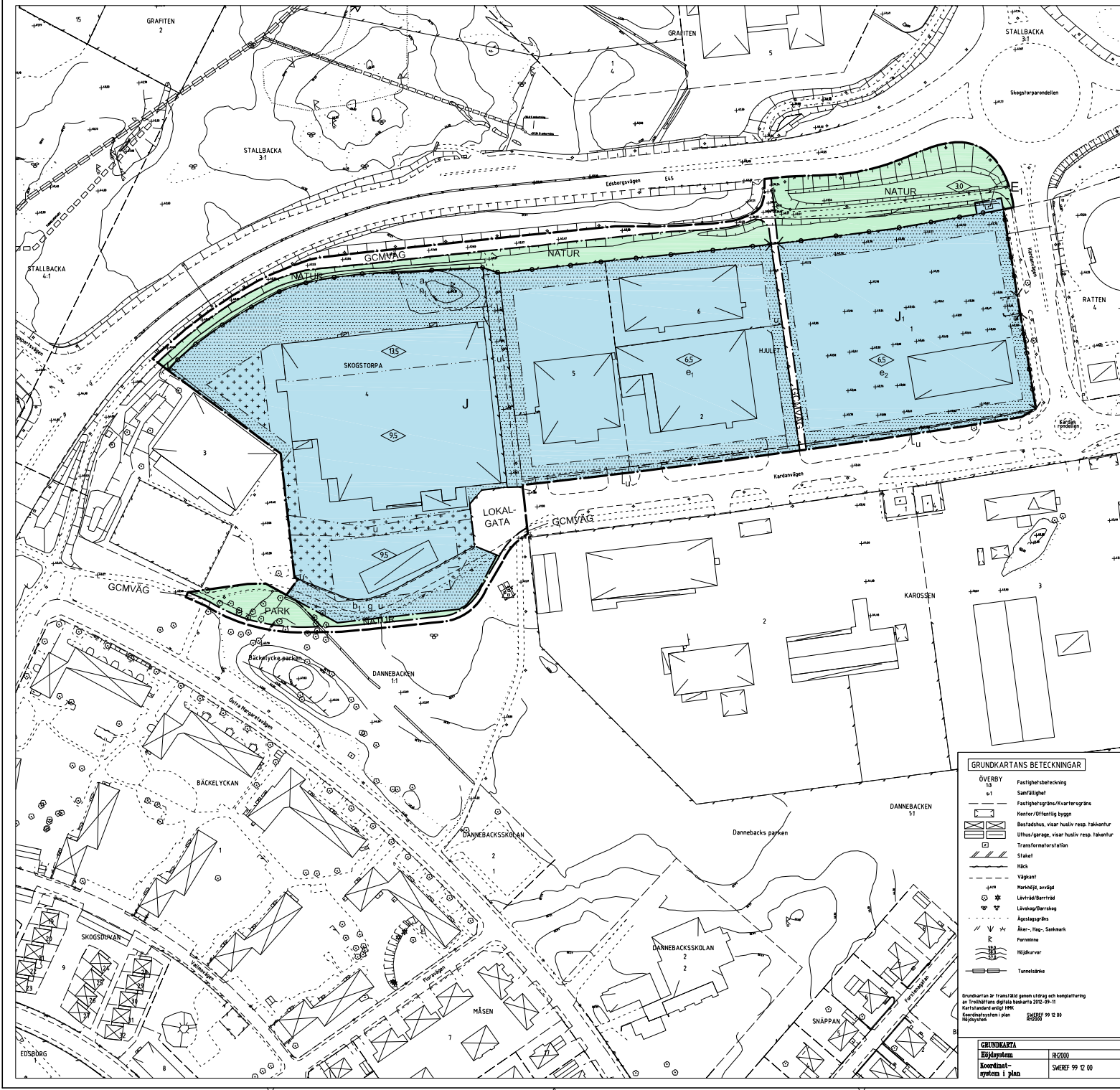




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GCMVAG Gång-, cykel- och mopedsväg
- LOKALGATA Lokaltorik
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- J Industri får inte vara störande för omgivningen med avseende på buller och emissioner
- J₁ Industri får inte vara störande för omgivningen med avseende på buller och emissioner. I kvarterets östra del får dock finnas drivmedelsstation.
- E₁ Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- Byggnadsareal för uppgå till sammanlagt högst 60% av tomtens area.
- Byggnadsareal för uppgå till sammanlagt högst 7500 m² av tomtens area varav högst 3500 m² till drivmedelsstation.

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak med fri höjd minst 5 meter över mark och med högsta byggnadshöjd 9,5 meter. Skärmtak får ej grundläggas inom u-område.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Träd får inte fällas eller starkt beskåras

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Uppvärmning får ske endast med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.
- Vind får inte inredas ovan det plan som bestäms av medgiven högsta byggnadshöjd.
- Byggnad ska uppföras i radonsäker grundkonstruktion/bottenbälg om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.

Byggnadsteknik mm

- Innan byggnad ska markundersökning avseende förekomst av förorenade jordmassor utföras.
- Entrer inom 100 meter från väg E45 ska vara rikade bort från trafikleden.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infällning/fördelning innan anslutning till dagvattenledning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utlåst lovligt

- Marklov krävs för inrättningen
- Genomförandetiden slutar 2017-12-31

Tillhör Byggnads- och trafikinlämnings beslut 2013-04-25 § 35c betyg:

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Plankartskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR KV SKOGSTORPA OCH HJULET M M

Skogstorp/Dannebacken

Upprättad 1 februari 2013, reviderad 1 april 2013

ABAKO ARKITEKTKONTOR AB

Ann Børkelund, planförfattare

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Grundkarta	R1000
Höjdsystem	SWEREF 99 12 00
Koordinat-system	1 plan

Grundkarta är framställd genom utlägg och komplettering av Topografiska digitala kartor 2002-04-11

Kartstandard enligt 1986

Koordinatavsnitt: plan

Höjdsystem: SWEREF 99 12 00

REVISIO