

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretling-SM
ankn 2156, 2157

PM

11.0822-2187-76

1977-01-20

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Stavsns
Gärde (Höl 1:100) i Värmdö kommun

Planförslaget avser i första hand att tillskapa en tomt för barndaghem. I detta syfte har viss parkmark enligt gällande byggnadsplan (fastställd den 25 september 1967) överförs till område för allmänt ändamål. Planförslaget innefattar vidare del av ett angränsande område för flerfamiljshus. Förslaget avser här en justering av gällande plan till överensstämmelse med nu befintliga förhållanden.

I samband med utställandet 6 september t o m 1 oktober 1976 har 11 personer, som är bosatta i de nämnda flerfamiljshusen, motsatt sig det föreslagna området för barndaghem, dels därför att parkmark tas i anspråk och dels på grund av Hölövägen, som passerar mellan det föreslagna daghemsområdet och flerfamiljshusområdet. Samtidigt har man varit överens om att en barnstuga snarast bör komma till stånd och har föreslagit andra lägen alternativt på andra sidan flerfamiljshusen eller inom den gamla skolan i Stavsns by.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 7 oktober 1976 beslutat att lämna erinringarna utan avseende.

Vägförvaltningen har i yttrande den 24 september 1976 ansett det önskvärt att infarten till barnstugan och bostadsområdet (de ovannämnda flerfamiljshusen) samordnas till ett fyrvägs-skäl med Hölövägen. Vägförvaltningen har vidare anfört önskemål om ändrad trafikmatning av hembygdsgården m.m. öster om planområdet.

Byggnadsnämnden har förklarat sig beredd att hos kommunstyrelsen anhålla om åtgärder för att enligt vägförvaltningens önskemål ändra infarten till hembygdsgården m.m. Byggnadsnämnden har emellertid med hänsyn till den ringa trafiken inte funnit det vara ekonomiskt försvarbart att samordna infarterna till barnstugan och bostadsområdet enligt vägförvaltningens önskemål.

Planförslaget har utan erinringar granskats av postdirektionen, SL (utredningsavdelningen) och sociala centralnämnden.

Styrelsen för stiftelsen Gustavsbergs Bostäder har inte haft något att erinra mot planförslaget, men har funnit begränsningen av parkmark mindre tillfredsställande.

De personer som anmärkt vid utställandet har av länsstyrelsen beretts tillfälle att taga del av protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde om utställandet den 7 oktober 1976 och kommunfullmäktiges sammanträde den 27 oktober 1976 (beslut

Lst Sm 11:Pl-011 10.1972 10 000

ju

om antagande av planförslaget). Kommunikeringen har inte föranlett några ytterligare skrivelser.

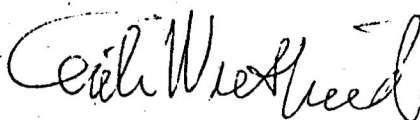
I samband med länsstyrelsens handläggning har länsantikvarien (10 januari 1976), naturvårdsenheten (26 november 1976) och lantmäterienheten (2 december 1976) inte haft något att erinra mot planförslaget.

Vägförvaltningen har under hand meddelat att på skäl som byggnadsnämnden anfört vill vägförvaltningen numera inte mot-sätta sig planförslaget.

Planenheten får med anledning av de boendes kritik mot den föreslagna lokaliseringen av barndaghemmet inom parkmark enligt fastställd plan påpeka att även med den alternativa lokalisering inom Stavnäs Gärde, som de boende själva föreslagit, skulle parkmark tas i anspråk. Planändringen innebär en endast marginell begränsning av den omfattande parkmark som har redovisats i den gällande byggnadsplanen för Stavnäs Gärde. Genom ianspråktagandet av viss parkmark har erhållits en planmässigt motiverad lokalisering i nära anslutning till den tyngsta bebyggelsen inom området. Viss kritik kan vara befogad mot lokaliseringen på andra sidan Hölövägen. Även om Hölövägen utgör matargata enligt planen är emellertid trafiken på vägen förhållandevis begränsad. På anförda skäl synes kritiken inte motivera ändring av planförslaget.

Planenheten har ej heller i övrigt funnit något att erinra mot planförslaget.

Med hänvisning till det ovan anförda anser planenheten att förslaget bör fastställas.



Erik Wretlind