

Avskrift.

III G 1-23-61.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Motboken); given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 12 januari 1962.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Östersund, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden den 14 november 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Motboken), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten i Östersund upprättad, den 12 september 1961 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 september 1937 och den 13 februari 1953.

För tomterna 5 och 6 i kvarteret Motboken har byggnadsnämnden den 13 december 1960 föreslagit stadsfullmäktige att hos länsstyrelsen hemställa om för-

bud enl. 15 och 35 §§ BL. Länsstyrelsen har den 21 mars 1961 meddelat förbud längst till och med den 20 mars 1962.

Stadsplaneförslaget omfattar tomterna 5 och 6 i kvarteret Motboken och den del av Rådhusgatan, som gränsar intill dessa tomter. Kvarteret är beläget strax norr om Storkyrkan och intill Grindplan och Stuguvägens korsning med Rådhusgatan.

De bägge tomterna, som ligga på Rådhusgatans östra sida, ligga något högre än gatan och ansluta till denna med trädbevuxna slänter på tomten nr 5 och en slänt och en byggnad på tomten nr 6. På bägge tomterna finns uppvuxna träd. Grundförhållandena äro som i staden i övrigt goda.

De båda tomterna äro bebyggda med tvåvånings halvmoderna byggnader, uppförd 1912 å tomten nr 5 och 1924 å tomten nr 6. Fastighetsindelningen har fastställts i enlighet med en 1933 gjord tomtindelning i kvarteret. Tomterna 5 och 6 äro rättsligen bestående.

Ändring av gällande stadsplan är föranledd av ett förslag till arbetsplan för Odenslundsvägen och denna vägs anslutning till Rådhusgatan. Mellan Grindplan och Gustaf III torg har Rådhusgatan sin minsta bredd med 17,8 meter och det har syntts nödvändigt att försöka genomföra en breddning av gatan till 22,25 meter. Förslag till sådan breddning av gatan finns för kvarteret ABC-boken och Bönboken norr om det nu aktuella kvarteret Motboken.

Avsikten är att så småningom genomföra breddning av Rådhusgatan även invid tomten nr 1 i kvarteret, men eftersom det på denna tomt finns uppfört en endast cirka 20 år gammal byggnad kan någon breddning i realiteten inte nu bli genomförd där utan stora ingrepp i byggnaden, exempelvis medelst arkad. För genomförandet av arbetsplanen beträffande Stuguvägen är det däremot nödvändigt att redan nu omedelbart genomföra planändring av tomten nr 5.

Stadsplaneförslaget innebär viss mindre justering av läget för gatuhöjd i korsningen Rådhusgatan-Brunnsgränd. Mellan Brunnsgränd och Tullgatan har i Rådhusgatan införts en ny gatuhöjd +317,4.

Gatubreddningen föreslås på gatans östra sida och berör de bägge tomterna i kvarteret Motboken och tar cirka 4,5 meter av tomtmarken. I samband med

stadsplaneändringen föreslås någon beskärning av byggnadsrätten för att erhålla bättre balans mellan möjligheter till biluppställning och lekplatser. Området är väl lämpat för bostadsbebyggelse. Byggnadernas nedersta våning mot Rådhusgatan bör lämpligen utnyttjas för kontorsändamål. I samband med upprättandet av förslaget har de bägge fastigheternas behov av parkerings- och uppställningsplatser studerats och i förslaget har redovisats garagebyggnader i eller under markplanet med inkörning från Rådhusgatan. Genom markens naturliga lutning kommer de föreslagna garagebyggnaderna att kunna anslutas till befintlig mark i tomternas östra del. Utnyttjandet d.v.s. förhållandet mellan våningsyta och tomtyta utgör för de bägge tomterna tillsammans 1,04. Efter sanering skulle de bägge tomterna tillsammans rymma omkring 55 lägenheter.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare gällande stadsplan upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

a) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Lokaler för handel eller hantverk må inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIIs betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. I byggnads mot gata vettande del får jämväl souterrängvåning inredas.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med III jämte s betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

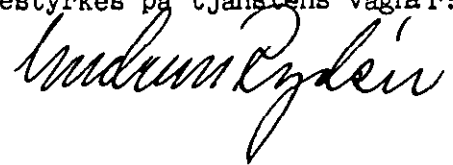
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:





20 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 14/11 1961, § 711, betygar
på nämndens vägnar:

Ante Lönn

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
Staden
i Östersund
(del av kv. Motboken)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i september 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den
10 september 1937 ^{bl.}
~~26 november 1922~~, (den 13 februari 1953, (samt av länsstyrelsen
i Jämtlands län den 18 september 1948.)

Förutomterna 5 och 6 i kvarteret Motboken har byggnads-
nämnden den 13 december 1960 föreslagit stadsfullmäktige att
hos länsstyrelsen hemställa om förbud enl. 15 och 35 §§ BL.
Länsstyrelsen har den 21 mars 1961 meddelat förbud längst
till och med den 20 mars 1962.

Stadsplaneförslaget omfattar tomterna 5 och 6 i kvarteret
Motboken och den del av Rådhusgatan, som gränsar intill dessa
tomter. Kvarteret är beläget strax norr om Storkyrkan och intill
Grindplan och Stuguvägens korsning med Rådhusgatan.

De bägge tomterna, som ligga på Rådhusgatans östra sida,
ligga något högre än gatan och ansluta till denna med trädbe-
vuxna slänter på tomten nr 5 och en slänt och en byggnad på
tomten nr 6. På bägge tomterna finns uppvuxna träd. Grundför-
hållandena äro som i staden i övrigt goda.

De båda tomterna äro bebyggda med tvåvånings halvmoderna
byggnader, uppförd 1912 å tomten nr 5 och 1924 å tomten nr 6.
Fastighetsindelningen har fastställts i enlighet med en 1933
gjord tomtindelning i kvarteret. Tomterna 5 och 6 äro rättsli-
gen bestående.

STADSIINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND 8
ARKIVAKT NR 1962
Förv. plats:

Ändring av gällande stadsplan är föranledd av ett förslag till arbetsplan för Odenslundsvägen och denna vägs anslutning till Rådhusgatan. Mellan Grindplan och Gustaf III torg har Rådhusgatan sin minsta bredd med 17,8 meter och det har syntts nödvändigt att försöka genomföra en breddning av gatan till 22,25 meter. Förslag till sådan breddning av gatan finns för kvarteret ABC-boken och Bönboken norr om det nu aktuella kvarteret Motboken.

Avsikten är att så småningom genomförabreddning av Rådhusgatan även invid tomten nr 1 i kvarteret, men eftersom det på denna tomt finns uppfört en endast cirka 20 år gammal byggnad kan någon breddning i realiteten inte nu bli genomförd där utan stora ingrepp i byggnaden, exempelvis medelst arkad. För genomförandet av arbetsplanen beträffande Stuguvägen är det däremot nödvändigt att redan nu omedelbart genomföra planändring av tomten nr 5.

Stadsplaneförslaget innebär viss mindre justering av läget för gatuhöjd i korsningen Rådhusgatan-Brunnsgränd. Mellan Brunnsgränd och Tullgatan har i Rådhusgatan införts en ny gatuhöjd +317,4.

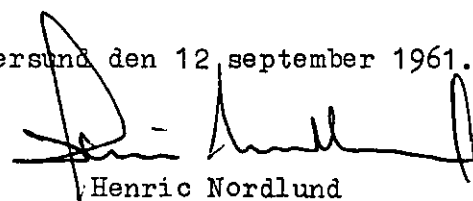
Gatubreddningen föreslås på gatans östra sida och berör de bägge tomterna i kvarteret Motboken och tar cirka 4,5 meter av tomtmarken. I samband med stadsplaneändringen föreslås någon beskärning av byggnadsrätten för att erhålla bättre balans mellan möjligheter till biluppställning och lekplatser. Området är väl lämpat för bostadsbebyggelse. Byggnadernas nedersta våning mot Rådhusgatan bör lämpligen utnyttjas för kontorsändamål. I samband med upprättandet av förslaget har de bägge fastigheternas behov av parkerings- och uppställningsplatser studerats och i förslaget har redovisats garagebyggnader i eller under markplanet med inkörning från Rådhusgatan. Genom markens naturliga lutning kommer de föreslagna garagebyggnaderna att kunna anslutas till befintlig mark i tomternas östra del. Utnyttjandet d.v.s. förhållandet mellan våningsyta och tomtyta utgör för de bägge tomterna tillsammans 1,04. Efter sanering skulle de bägge tomterna tillsammans rymma omkring 55 lägenheter.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare gällande stadsplan upphöra att gälla.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands:
län beslut denna dag; betygar.
Östersund i landskansliet: den 12
januari 1962.

På tjänstens vägnar:

Östersund den 12 september 1961.



Henric Nordlund

Stadsarkitekt

ÖSTERSUNDS STADSFULLMÄKTIGE
INKOM DEN 22/1 1962

Dnr 5/1962 1

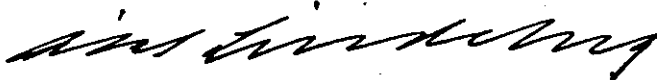
LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Motboken); given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 12 januari 1962.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Östersund, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden den 14 november 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Motboken), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten i Östersund upprättad, den 12 september 1961 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadganlet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:



Åke Lindeberg



Claes Löfgren

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 september 1937 och den 13 februari 1953.

För tomterna 5 och 6 i kvarteret Motboken har byggnadsnämnden den 13 december 1960 föreslagit stadsfullmäktige att hos länsstyrelsen hemställa om för-



Stämpel	6:-
" å kartan	2:-
Summa	8:-

Östersunds stad.

bud enl. 15 och 35 §§ BL. Länsstyrelsen har den 21 mars 1961 meddelat förbud längst till och med den 20 mars 1962.

Stadsplaneförslaget omfattar tomterna 5 och 6 i kvarteret Motboken och den del av Rådhusgatan, som gränsar intill dessa tomter. Kvarteret är beläget strax norr om Storkyrkan och intill Grindplan och Stuguvägens korsning med Rådhusgatan.

De bägge tomterna, som ligga på Rådhusgatans östra sida, ligga något högre än gatan och ansluta till denna med trädbevuxna slänter på tomten nr 5 och en slänt och en byggnad på tomten nr 6. På bägge tomterna finns uppvuxna träd. Grundförhållandena äro som i staden i övrigt goda.

De båda tomterna äro bebyggda med tvåvånings halvmoderna byggnader, uppförd 1912 å tomten nr 5 och 1924 å tomten nr 6. Fastighetsindelningen har fastställts i enlighet med en 1933 gjord tomtindelning i kvarteret. Tomterna 5 och 6 äro rättsligen bestående.

Ändring av gällande stadsplan är föranledd av ett förslag till arbetsplan för Odenslundsvägen och denna vägs anslutning till Rådhusgatan. Mellan Grindplan och Gustaf III torg har Rådhusgatan sin minsta bredd med 17,8 meter och det har synts nödvändigt att försöka genomföra en breddning av gatan till 22,25 meter. Förslag till sådan breddning av gatan finns för kvarteret ABC-boken och Bönboken norr om det nu aktuella kvarteret Motboken.

Avsikten är att så småningom genomföra breddning av Rådhusgatan även invid tomten nr 1 i kvarteret, men eftersom det på denna tomt finns uppfört en endast cirka 20 år gammal byggnad kan någon breddning i realiteten inte nu bli genomförd där utan stora ingrepp i byggnaden, exempelvis medelst arkad. För genomförandet av arbetsplanen beträffande Stuguvägen är det däremot nödvändigt att redan nu omedelbart genomföra planändring av tomten nr 5.

Stadsplaneförslaget innebär viss mindre justering av läget för gatuhöjd i korsningen Rådhusgatan-Brunnsgränd. Mellan Brunnsgränd och Tullgatan har i Rådhusgatan införts en ny gatuhöjd +317,4.

Gatubreddningen föreslås på gatans östra sida och berör de bägge tomterna i kvarteret Motboken och tar cirka 4,5 meter av tomtmarken. I samband med

stadsplaneändringen föreslås någon beskärning av byggnadsrätten för att er- hålla bättre balans mellan möjligheter till biluppställning och lekplatser. Området är väl lämpat för bostadsbebyggelse. Byggnadernas nedersta våning mot Rådhusgatan bör lämpligen utnyttjas för kontorsändamål. I samband med upprättandet av förslaget har de bägge fastigheternas behov av parkerings- och uppställningsplatser studerats och i förslaget har redovisats garage- byggnader i eller under markplanet med inkörning från Rådhusgatan. Genom markens naturliga lutning kommer de föreslagna garagebyggnaderna att kunna anslutas till befintlig mark i tomternas östra del. Utnyttjandet d.v.s. förhållandet mellan våningsyta och tomtyta utgör för de bägge tomterna tillsammans 1,04. Efter sanering skulle de bägge tomterna tillsammans rym- ma omkring 55 lägenheter.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare gällande stadsplan upp- höra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

a) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Lokaler för handel eller hantverk må inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämp- ligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIIs betecknat område får byggnad uppföras med högst tre vå- ningar. I byggnads mot gata vettande del får jämväl souterrängvåning inre- das.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med III jämte s betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Å med siffran i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

20 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 14/11 1961, § 2//, betygar
på nämndens vägnar:

Ante Sömy

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län beslut denna dag, betygar.
Östersund i landskansliet den 12
januari 1962.

På tjänstens vägnar:

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
Staden
i Östersund
(del av kv. Motboken)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i september 1961.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Lokaler för handel eller hantverk må inredas
där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med IIIs betecknat område får byggnad uppföras med
högst tre våningar. I byggnads mot gata vettande del
får jämväl souterrängvåning inredas.
Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4.

Byggnads höjd

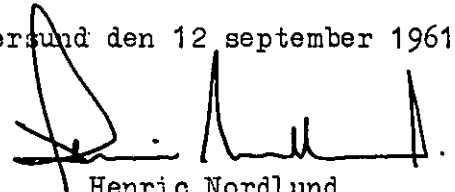
- Mom. 1. Å med III jämte s betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

Östersund den 12 september 1961.



Henric Nordlund

Stadsarkitekt. *is*

Fastighetsförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan
över de fastigheter, samfälligheter och andra områden,
som beröras av ett i september 1961 uppgjort förslag till
ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden
(del av kv. Motboken) i Östersund.

<u>Berörda</u> <u>fastigheter</u> <u>och områden</u>	<u>Senast lagfarna ägare</u> <u>resp. tomträttsinne-</u> <u>havare</u>	<u>Data för lagfart resp.</u> <u>inskriven tomträtt</u>			<u>Anm.</u>
		<u>År</u>	<u>Datum</u>	<u>§ el. nr</u>	
Tomten nr 1 i kv. Motboken	✓ Aktiebolaget Länstidningen	1936	9/12	127	Lagf. å stadsägan nr 1121.
		1936	9/12	128	Lagf. å stadsägan nr 1122.
Tomten nr 2 i kv. Motboken	✓ Stiftelsen för Pauvres Honteux i Östersund	1940	6/11	89	
Tomten nr 3 i kv. Motboken	Elsa Eriksson, Berta Margareta Martinger, Dagmar Moos, Erik Rune Eriksson och Karl Gunnar Eriksson	1952	9/1	4	Lagfart beviljad för Elsa Eriksson å 36/100 av fastigheten och för var och en av de övriga å 16/100 av fastigheten. Ny ägare till Berta Margareta Martingers 16/100.
	✓ Ingrid Margareta Martinger	1956	12/12	229	Lagf. beviljad å 8/100 av fastigheten.
	✓ Bo Yngve Martinger	1956	12/12	230	Do
Tomten nr 4 i kv. Motboken	✓ Östersunds Bilägares Inköpsförening u.p.a.	1948	21/4	55	Lagf. å stadsägan nr 1118.
		1952	5/11	143	Lagf. å ett område om 7,4 kvm av stadsägan nr 1117.
Tomten nr 5 i kv. Motboken	✓ Thorsten Könberg och Gusten Walltin	1961	25/1	22	
Tomten nr 6 i kv. Motboken	✓ Margareta Gulle	1939	6/12	123	Lagf. å 1/2 av fastigheten.
	✓ Anna Gunvor Myrin	1960	1/6	104	Do
Tomten nr 2 i kv. Arken	✓ Frälsningsarméns förlagsaktiebolag i Stockholm	1901	18/11	159	
Tomten nr 3 i kv. Arken	✓ Hyresgästernas Sparkasse- och bostadsförening Järnvägsman- nen Östersund u.p.a.	1929	2/12	92	

Berörda fastigheter och områden	Senast lagfarna ägare resp. tomträttsinne- havare	Data för lagfart resp. Anm.		
		Inskriven tomträtt		
		År	Datum	§. el. nr

Tomten nr 5+6 i kv. Arken	✓ Kungl. Generalpost- styrelsen	1942	12/8	131
------------------------------	------------------------------------	------	------	-----

Tomten nr 2 i kv. Mangeln	✓ Svenska BP Oljeaktie- bolag	1952	9/1	3
------------------------------	----------------------------------	------	-----	---

Tomten nr 1 i kv. Solrosen	✓ Anders Mathiasen	1947	28/5	121
-------------------------------	--------------------	------	------	-----

Tomten nr 2 i kv. Solrosen	✓ Bengt Thomsson	1931	26/5	92
-------------------------------	------------------	------	------	----

Brunflovägen.

Området såsom
tillhörigt Ös-
tersunds stad
redovisat i bi-
hang C till fas-
tighetsregist-
ret.

Brunnsgränd

Do

Grindplan

Do

Rådhusgatan

Do

Stuguvägen

Do

Anm. Berörda delar av Rådhusgatan, Stuguvägen och Brunflovägen äro för biltrafiken viktiga, varför vägförvaltningen i Jämtlands län har att avgiva yttrande över förslaget.

Tomten nr 1 i kv. Motboken besvärar av en den 24 mars 1924, § 86, beviljad servitutsinteckning till säkerhet för lämnande av en sex meter bred friplan vid gränsen mot tomt nr 199 (numera nr 6 i kv. Motboken) tillförsäkrad ägare av nämnda tomt enl. servitutsavtal d. 22 mars 1924.

Tomten nr 5 i kv. Motboken besvärar av en den 24 mars 1924, § 89, beviljad servitutsinteckning till säkerhet för lämnande av en sex meter bred friplan vid gränsen mot tomt nr 199 enl. 1864 års stadsplan (numera nr 6 i kv. Motboken) tillförsäkrad ägare av nämnda tomt enl. servitutsavtal d. 16 febr. 1924.

Tomten nr 6 i kv. Motboken besvärar av den 24 mars 1924, §§ 87 och 88, beviljade servitutsinteckningar till säkerhet för lämnande av en sex meter bred friplan vid gränsen mot dels tomt nr 1 i kv. Motboken tillförsäkrad ägare av nämnda tomt enl. servitutsavtal av den 22 mars 1924, dels tomt nr 5 i kv. Motboken tillförsäkrad ägare av nämnda tomt enl. servitutsavtal av den 16 februari 1924.

Östersund den 9 oktober 1961.

Rune Sporrner

Stadsingenjör, mättningsman.



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

20 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll
Sammanträdet den 12.9.61 § 547.

Från stadsarkitekten hade inkommit följande skrivelser angående reviderat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden (del av kv. Motboken):

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kv. Motboken).

Härmed får jag överlämna nytt förslag till ändring av stadsplanen för rubr. kvarter, daterat 1 september 1961. Förslaget har reviderats beträffande husens placering och utnyttjandet är i jämförelse med förslaget från januari 1961 ökat från 0,9 till 1,04. Beträffande förslagets utformning i övrigt hänvisas till beskrivningen.

Jag får nu hemställa,

att nämnden måtte hålla förslaget i laga ordning tillgängligt för granskning, samt

att nämnden översänder förslaget till drätselkammaren, vägförvaltningen och elverket för skyndsamt yttrande.

Östersund den 12 september 1961.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Vid skrivelsen funnos fogade stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Sedan förslaget demonstrerats, beslutat byggnadsnämnden överlämna förslaget till drätselkammaren, vägförvaltningen och elverket för yttrande samt snarast möjligt hålla detta samt tillgängligt för granskning i laga ordning.

Som ovan.

In fidem:


Gösta Sönne.

VÄG- OCH VATTENBYGGNADSVÄRKET

VÄGFÖRVALTNINGEN

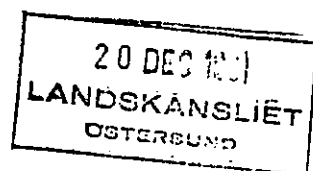
JÄMTLANDS LÄN

Postadress: Östersund

Telefonadress: 175 60

Postgirokontonr: 18 29 23

Datum 28.9.1961



Byggnadsnämnden

Rådhuset

ÖSTERSUND.

	ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN
ANK. 30. SEP. 1961	
Dnr 39 / 61	Bil. g. /

lit

Eder beteckning

Edert meddelande av den

Vår beteckning

4722/61-149:2

Ärende

Förslag till ändring av stadsplan för kv Motboken

Ur väg- och trafiksynpunkt finnes ej anledning till erinran.

VÄGFÖRVALTNINGEN I JÄMTLANDS LÄN
Projekteringsavdelningen

Sven-Eric Ericson

Östersunds Elektriska Aktiebolag

20 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

TELEFON 17170

POSTGIRO 7611

Hm/11

ÖSTERSUND den 2 oktober 1961

ÖSTERSUNDS STAD
BYGGNADSNÄMNDEN
ANK. - 3. OKT 1961
Dnr 3.5.161...

Östersunds Stads Byggnadsnämnd

Stadsarkitekten

ÖSTERSUND

Med hänvisning till Eder skrivelse av den 26 pto får vi meddela att vi inte har något att anföra med anledning av det översända förslaget till ändring av stadsplanen för del i kvarteret Motboken.

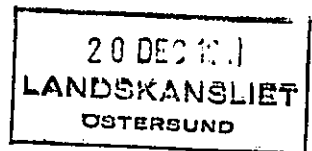
Högaktningsfullt

Östersunds Elektriska Aktiebolag

Peder Ingemar

Jan

OSTERSUNDS STAD	
BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. - 9 OKT 1961	
Dnr	Bl. S
35/61	/



Utdrag av Östersunds drätselkammarers protokoll för år 1961.

Sammanträdet den 5 oktober

§ 445.

Ärende: Stadsplan: Byggnadsnämndens förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden (del av kv. Motboken)

Handläggning: Sedan förslaget demonstrerats beslöt drätselkammaren uttala, att kammaren för sin del intet har att erinra mot detsamma.

Som ovan.

In/ fidem:

/P Nyström/

Byggnadsnämnden.



20 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (förpak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 ✓ AB Länstidningen, Östersund				9458		—	80
2 ✓ Stift. f. Pauvres Honteux, Östersund				9		—	80
3 ✓ Elsa Eriksson, Östersund				9460		—	80
4 ✓ Dagmar Moos, Östersund				1		—	80
5 ✓ Erik Rune Eriksson, Bromma				2		—	80
6 ✓ Karl Gunnar Eriksson, Västerås				3		—	80
7 ✓ Ingrid Margareta Martinger, Östersund				4		—	80
8 ✓ Bo Yngve Martinger, Östersund				5		—	80
9 ✓ Östersunds Bilägares Inköpsförening u.p.a., Östersund				6		—	80
10 ✓ Thorsten Könberg, Östersund				7		—	80
11 ✓ Gusten Walltin, Östersund				8		—	80
12 ✓ Margareta (Gulle) Ellingsson, Östersund				9		—	80
13 ✓ Anna Gunvor Myrin, Östersund				9470		—	80
14 ✓ Frälsningsarméns Förlags AB, Stockholm				1		—	80
15 ✓ Hyresgästernas Sparkasse- och bostads- förening Järnvägsmannen, Östersund				2		—	80
16 ✓ Kungl. Generalpoststyrelsen, Stockholm				3		—	80
17 ✓ Svenska BP Olje AB, Stockholm 3				4		—	80
18 ✓ Anders Mathiasson, Ånn				5		—	80
19 ✓ Bengt Thomsson, Östersund				6		—	80
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag

ÖSTERSUND
10 10 61
E

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

20 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Kungörelse

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kv. Motboken) hålles under tiden 12 oktober - 2 november, 1961 utställt för granskning å stadsarkitektkontoret i Östersunds rådhus. Under denna tid må anmärkningar mot förslaget göras hos byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden i Östersund.

Härmed intygas, att ovanstående kungörelse den 11 oktober 1961 varit införd i Östersunds-Posten och Länstidningen, i vilka tidningar Östersunds stads kommunala meddelanden införas.

Östersund den 12 oktober 1961


Gösta Sönne

Byggnadsnämndens sekreterare.



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

20 DEC 1961
LANDSKANSLIET

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll

Sammanträdet den 14.11.61 § 711.

Sedan byggnadsnämnden den 12 september 1961, § 547, beslutat överlämna ett av stadsarkitekten i september 1961 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Motboken) till drätselkammaren, vägförvaltningen och elverket för yttrande samt snarast möjligt hålla detsamma tillgängligt för granskning i laga ordning, hade från drätselkammaren och elverket inkommit yttranden samt förslaget hållits tillgängligt för granskning under tiden den 12 oktober - 2 november 1961.

Stadsarkitekten ingav denna skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Motboken).

Rubr. förslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden 12 oktober - 2 november 1961.

Drätselkammaren, länets vägförvaltning samt Östersunds elektriska aktiebolag har förklarat sig intet ha att erinra mot förslaget. Från enskilda markägare har icke inkommit någon anmärkning.

Alldenstund ärendet är brådskande, och drätselkammaren den 9 november 1961 uttalat sig för ärendets antagande inom byggnadsnämnden föreslås nämnden besluta

att enligt stadsfullmäktiges beslut av den 17 oktober 1961 i dess ställe antaga föreliggande i september 1961 upprättade förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Motboken), sådant detta finnes upptaget på till handlingarna i ärendet bifogad karta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning, samt

att söka fastställelse å detsamma.

Östersund den 14 november 1961.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

/Kenneth Lundholm
Kenneth Lundholm
Stadsplaneingenjör."

Från drätselkammaren hade inkommit följande protokollsutdrag:

"Utdrag av Östersunds drätselkammarers protokoll för år 1961.

Sammanträdet den 9 november. § 514.

Ärende: Stadsplan: Ang. ändring av stadsplanerna för del av kv. Motboken och del av stg nr 205.

Handläggning: Drätselkammaren beslöt meddela byggnadsnämnden

att byggnadsnämndens förslag till ändring av stadsplanerna för del av kv. Motboken och del av stg. nr. 205 enligt drätselkammarens uppfattning icke behöva underställas stadsfullmäktiges prövning utan kunna antagas av byggnadsnämnden.

Som ovan.

In fidem:

P. Nyström

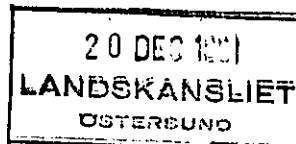
/P. Nyström/

Efter föredragning av handlingarna i ärendet beslöt byggnadsnämnden dels i enlighet med stadsfullmäktiges beslut den 17 oktober 1961 i dess ställe antaga det i september 1961 upprättade förslaget till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kvarteret Motboken), dels ock översända förslaget till länsstyrelsen med hemställan om fastställelse.

Som ovan.

In fidem:

Gösta Sönne



Bilaga B till byggnadsnämndens
protokoll den 14 november 1961,
§ 711.

Förteckning över handlingar i ärende angående
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STADSDELEN STADEN I ÖSTERSUND
(del av kvarteret Motboken)

1. Stadsplanekarta, daterad den 12 september 1961.
2. Stadsplanebestämmelser, daterade den 12 september 1961.
3. Beskrivning, daterad den 12 september 1961.
4. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 12 september 1961, § 547.
5. Vägförvaltningens i Jämtlands län skrivelse den 28 september 1961.
6. Östersunds Elektriska Aktiebolags skrivelse den 2 oktober 1961.
7. Utdrag av Östersunds drätselkammarers protokoll den 5 oktober 1961, § 445.
8. Fastighetsägareförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan, upprättad den 9 oktober 1961.
9. Postens inlämningsbevis den 10 oktober 1961.
10. Bevis den 12 oktober 1961 angående i tidningar införd kungörelse om stadsplaneändringens utställande.
11. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 14 november 1961, § 711.
12. Utdrag av stadsfullmäktiges protokoll den 17 oktober 1961, § 137, angående bemyndigande för byggnadsnämnden att i stadsfullmäktiges ställe antaga viss ändring av stadsplanen.

Östersund den 14 november 1961.

Kenneth Lundholm
Kenneth Lundholm
Stadsplaneingenjör

20 DEC 1941
LANDSKANSLIET
OSTERSUND

Den 17 oktober.

1961.

[illegible]

Återremitterade motionen ang. bemyndigande för byggnads- § 137
nämnden att i stadsfullmäktiges ställe antaga viss ändring
av stadsplanen.

§ 137. Med bifall till drätselkammarens förslag uti det under nr 96, ser. B, i de tryckta handlingarna omförmälda ärendet beslöto stadsfullmäktige

att med upphävande av sitt beslut den 17 februari 1948, § 27, bemyndiga byggnadsnämnden att tills vidare i stadsfullmäktiges ställe antaga ny stadsplan eller ändring av gällande stadsplan ävensom utvidgning eller ändring av gällande byggnadsplan, allt under förutsättning

1. att - i enlighet med motiven till 26 § byggnadslagen - ärendet icke är av särskild vikt ur stadens synpunkt eller eljest av mera allmänt intresse eller av principiell eller tvistig natur eller för staden medför ekonomiska förpliktelser av betydelse samt

2. att drätselkammaren tillstyrkt byggnadsnämndens förelag och funnit detsamma icke böra underställas stadsfullmäktiges prövning.

dels ock uttala

att byggnadsnämnden vid översändande till drätselkammaren av stadsplane- eller byggnadsplaneförslag bör meddela, huruvida förslaget enligt byggnadsnämndens mening bör kunna antagas av nämnden eller bör underställas stadsfullmäktiges prövning samt

att ärende rörande antagande av stadsplan icke må av byggnadsnämnden med stöd av 7 § byggnadsstadgan delegeras till en eller flera ledamöter av nämnden eller till befattningshavare hos nämnden.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

Som ovan.

In fide:

Harry Rydqvist

Vidimeras:

Vidimeras: *Karyon Methylin*

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

STADEN i ÖSTERSUND

(del av kvarteret Motboken)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i september 1961.

STADSPLANEKARTA

Östersund den 12.9.1961.

[Signature]
Stadsarkitekt.

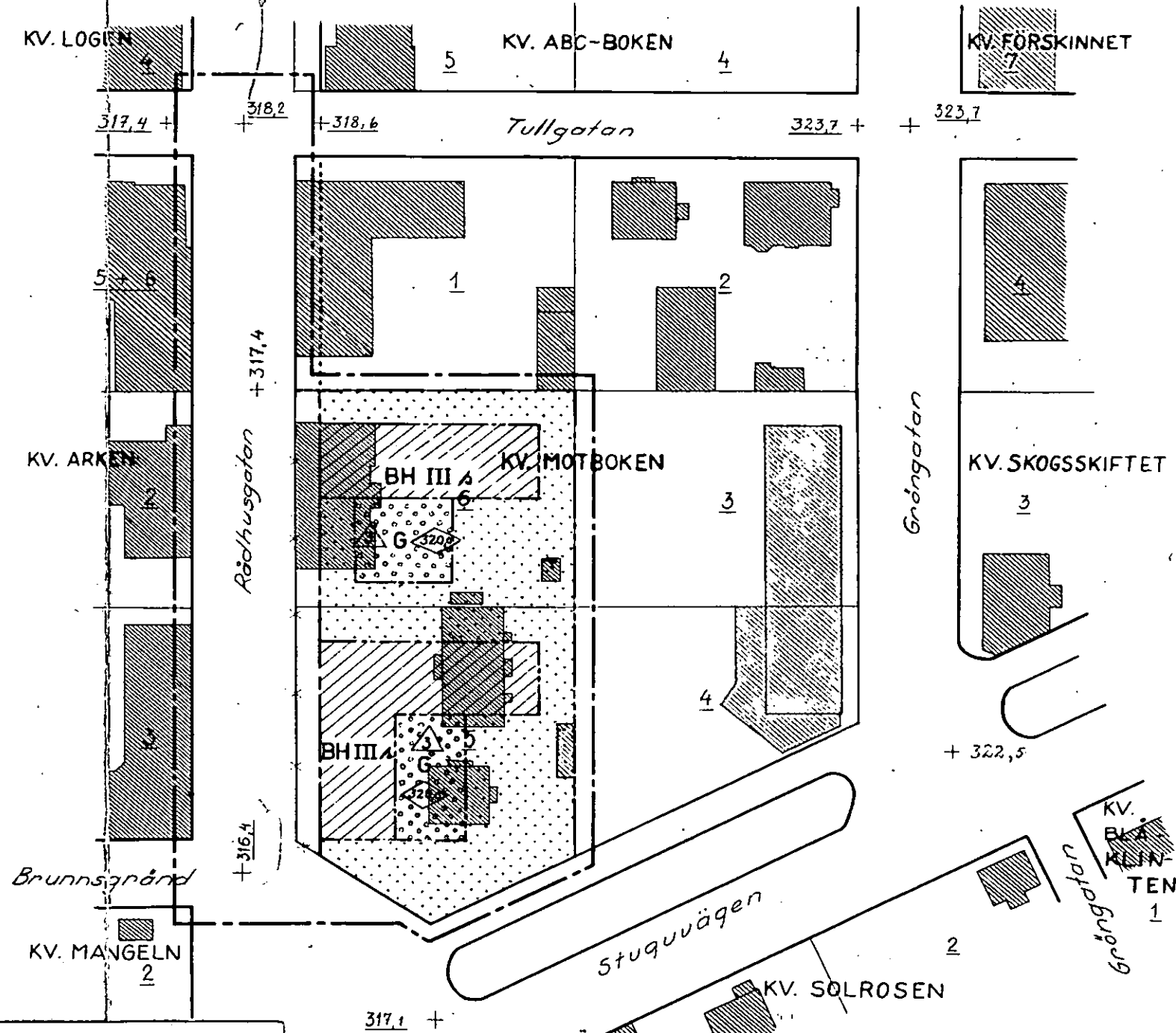
Beteckningar:

- · — · — Stadsplane gräns, belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
- — — Gällande områdes- och bestämmelsegräns.
- · — · — Bestämmelsegräns.
- x — x Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå.
- - - - - Gatü-, kvarters- och annan områdesgräns.
- Gränslinje ej avsedd att fastställas.
- ///BH/// Område för bostads- och handelsändamål.
- .G.□ Område för garageändamål.
- .□.□ Område som icke får bebyggas.
- III;A Våningsantal; inredd souterrängvåning.
- +000.0 Gällande gatuhöjd.
- +000.0 Gatuhöjd.
- △ Byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.
- △ Taks lutningsvinkel i grader.
- Fastighetsgräns.
- Befintlig byggnad.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 14/11 1961, §711, betygar
på nämndens vägnar:

[Signature]



Östersund den 18.12.61

Till Länstyrelsen i Jämtlands län

Från Byggnadsnämnden

Kartkopian kommer att utbytas mot
originalkarta så snart densamma
kommit från trycket.

20 DEC 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Önskas åter
ej åter

ÖFFENTLIGT ÖSTERSUND 9433

Grindplan