

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
i Stockholms län

Till Kungl Maj:ts Befall

Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Ösbyholm 1:9 i Frötuna socken och kommun.

Besök på platsen har företagits.

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse, är beläget vid Skogsvikens östra del på ett minsta avstånd av omkring 350 m norr om allmänna vägen till Gräddö. Trakten är icke planlagd och utomplansbestämmelser ha icke fastställts för denna del av kommunen.

Vid utställningen torde ej någon anmärkning ha framförts mot förslaget. Bifogade protokollsutdrag giva dock icke någon uppgift härom.

Mot områdets utnyttjande för fritidsbebyggelse i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget synes i stort icke vara något att erinra. Det kan framhållas, att vattnet utanför Skogsvikens stränder mestadels torde vara mycket grunt och detta förhållande jämte bottenens beskaffenhet samt vassvegetation göra den övervägande delen av strandområdena mindre lämpade för bad. Vid fastigheten Ösbyholm 1:9 och delar av i väster närmast belägna fastigheter äro dessa förhållanden bättre. Det i de föreslagna tomtplatserna ingående strandområdet utgöres av berg. Stränderna runt Skogsviken, som är relativt liten, torde med något undantag vara fria från bebyggelse eller uppdelningar i mindre tomtplatser. Med hänsyn till dessa förhållanden synes det därför vara önskvärt, att planområdets strand i sin helhet utlägges som allmän plats.

Den sydvästra delen av planområdets strand torde, enligt vad som inhämtats på platsen, utnyttjas som allmän badplats. En stig, farbar med cykel, leder dit längs gränsen mot fastigheten Ösbyholm 1:8 från planområdets tillfartsväg. I förslaget leder stigen i ett parkstråk längs planområdets gräns utom närmast tillfartsvägen, där stigen leder över tomtplatsmark. Det synes vara önskvärt, att den befintliga gångförbindelsen bibehålles i hela sin sträckning genom utläggning av ett parkstråk längs hela den sydvästra gränsen mot fastigheten 1:8.

I planområdets mellersta och sydvästra del finnes ett mycket vackert ängsparti, som i öster begränsas av berg. Ängspartiet ingår i parkområde utom i nordost, där viss del utlagts som tomtplatsmark som även får bebyggas. Det är önskvärt såväl ur allmän synpunkt som natursynpunkt, att ängspartiet i sin helhet utlägges som allmän plats. Ifrågavarande byggnadsområdes naturliga gräns mot parkområdet utgöres av åkerrenen.

Förslaget har även vissa formella brister. Sålunda böra å kartan vattenområdenas gränser betecknas som områdesgräns. Beteckningen v är icke nödvändig i beteckningarna, då enligt den nya byggnadsstadgan vind får inredas förutom angivet våningsantal. I bestämmelserna har icke heller upptagits någon föreskrift om beteckningen v.

I bestämmelseförslaget bör 1 § mom 2 utgå, då hänvisning här sker till 97 § i tidigare gällande byggnadsstadga.

Bestämmelserna böra även kompletteras med föreskrift om våningsantal, då dessa icke angiver beteckningen I, som finnes å kartan.

Beskrivningen och bestämmelseförslaget ha icke heller erhållit påteckning med bevis om att de tillhöra beslut om antagande.

Enligt bifogat protokollsutdrag har byggnadsnämnden föreslagit, att förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen bör ske. Anmälan hos inskrivningsdomaren har ej skett och markägaren har ej underrättats eller beretts tillfälle att godkänna förslag härom.

Det synes, enligt vad som ovan angivits, vara önskvärt, att förslaget omarbetas. Härvid bör även komplettering och ändring av bestämmelseförslaget företagas. Vid förnyad handläggning inom kommunen kunna de ovan påtalade bristerna i formellt avseende bli beaktade.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 20 juni 1961
SK/BF

Folke Hjortsberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar

Armin Pöhlgen