

Beskrivning

till

förslag till ändrad stadsplan och till stadsplanbestämmelser för kvarteren Boston och Kabeln i Landskrona.

Stadsplanen för kvarteren Boston och Kabeln m.fl. kvarter blev av Kungl. Maj:st fastställd den 25 april 1930. Samtidigt fastställdes följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av ifrågavarande kvarter och angränsande kvarteren Milano, Kardelen, Hampan, Tåg-virket och Ganymedes (jfr närlutna kopia av 1930 års stadsplanekarta):

// § 1.

Med svarta prickar betecknade kvartersdelar få icke bebyggas.

§ 2.

2 mom. Å de med svarta kors och cirklar betecknade kvartersdelarna må endast garage, trädgårdspaviljonger och därmed jämförliga byggnader uppföras, och detta endast försåvitt byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får icke givas större höjd än 2,5 meter och icke större areal än 20 kvadratmeter.

3 mom. Inom kvartersdel, betecknad med A, må byggnad icke uppföras till större höjd än elva (11) meter och icke innehålla flera än tre (3) våningar jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra. Takfall får ej givas större lutningsvinkel än 45 grader mot horisontalplanet och ej brytas. Takstupor få icke anbringas å takfall mot gata.

4 mom. Inom kvartersdel, betecknad med B, må byggnad icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke innehålla flera än två (2) våningar jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra. Takfall får ej givas större lutningsvinkel än 45 grader mot horisontalplanet och ej brytas. Takstupor få icke anbringas å takfall mot gata.

5 mom. Inom kvartersdel, betecknad med F, må byggnad icke uppföras till större höjd än fem (5) meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra.

9 mom. Inom kvartersdel, betecknad med G, må byggnad icke uppföras till större höjd än fem (5) meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind. Därest byggnad uppföres indragen från grannes tomtgräns, skall avståndet därifrån vara minst fyra och en halv (4,5) meter. Å sålunda från gränsen till granntomt indragen fasad får anbringas fönster till böningsrum, om byggnad å granntomten jämväl uppföres i från samma tomtgräns indraget läge.

10 mom. Inom kvartersdel, betecknad med H, må byggnad icke uppföras till större höjd än sex (6) meter och icke innehålla flera än en våning.

§ 3.

Källare under byggnad räknas som våning, om övervarande bottenvånings golv är beläget högre än en och en halv (1,5) meter över angränsande marks medelnivå.

§ 4.

Med undantag för område, betecknat med H, få icke anordnas lokaler för annan än till hantverk hänförlig industri eller inredas garage annat än för inom respektive tomters bosatta personer.

§ 5.

Byggnadsnämnden äger att meddela de närmare föreskrifter, som kunna finnas lämpliga för erhållande av enhetlighet i bebyggelsen inom de skilda kvartersdelarna.

§ 6.

Byggnadsnämnden äger medgiva mindre yta och bredd å gårdsrum än vad i 23 § 1 byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives, där detta befinnes vara önskvärt med hänsyn till tomtens ringa storlek och icke kan anses innebära någon olägenhet i eldsäkerhets- eller hygieniskt hänseende.

För kvarteret Gagnades have sedermera fastställes stadsplanbestämmelser med i huvudsak samma innehåll som de gamla byggnadsbestämmelserna. Enligt gällande byggnadsbestämmelser få kvarteren Albano och Madrid bebyggas med högst 11 meter höga trevåningshus och kvarteret Granada med högst 7,5 meter höga hus, innehållande två våningar, jämte inredd vindsvåning. För sistnämnda tre kvarter finnas utom byggnadsbestämmelser den 20 oktober 1933 fastställda provisoriska byggnadsföreskrifter.

Ändring av vissa höjdlägen för gatorna inom det ifrågavarande området fastställdes den 1 februari 1934.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring har uppgjorts på begäran av drätselkammaren. Det avser närmast att möjliggöra exploatering till självständiga tomter av vissa kvarteradelar, som enligt fastställt men icke genomförd tomtindelning skall sammanslås med gamla tomter vid Norra Infartsgatan. Ingen av tomtägarna har velat förvärva ifrågavarande tomtdelar. Då det emellertid är efterfrågan på nya tomter inom denna stadsdel, ses det lämpligt att utnyttja den lediga marken här för. För den skall föreslås, att en ny gata frändrages från Fågelvägen till den öppna platsen mellan kvarteren Boston och Kabeln, varigenom förstämnda kvarter delas i två, ett större utmed Norra Infartsgatan och ett mindre vid Fågelvägen. Vid den nya gatan och den öppna platsen kan ett antal tomter utläggas. Vidare föreslås jänkning av gränserna för vissa byggnadszoner i avsikt att öka husavstånden. Hushöjderna hava ökat något med hänsyn till avloppsförhållandena och, vad beträffar byggnad på korsprickat område, på grund av att hittills tillåten hushöjd visat sig otillräcklig för garage. Det på stadsplanekartan med S1 betecknade området är avsett för ett mejeriföretag, som äger tomtens ifråga. De föreslagna stadsplanebestämmelserna hava i huvudsak samma innehåll som gällande byggnadsbestämmelser och torde icke kräva närmare beskrivning.

Till förslaget höra följande kartor och handlingar:

1. stadsplanekarta;
2. stadsplanebestämmelser;
3. denna beskrivning;
4. färglagd kopia av stadsplanekartan; samt
5. kopia av 1930 års stadsplanekarta.

Landskrona den 13 september 1937

Bror Jeppsson
Stadsingenjör.

Vidimeras:

E. Jönsson. Ebhristoffersen