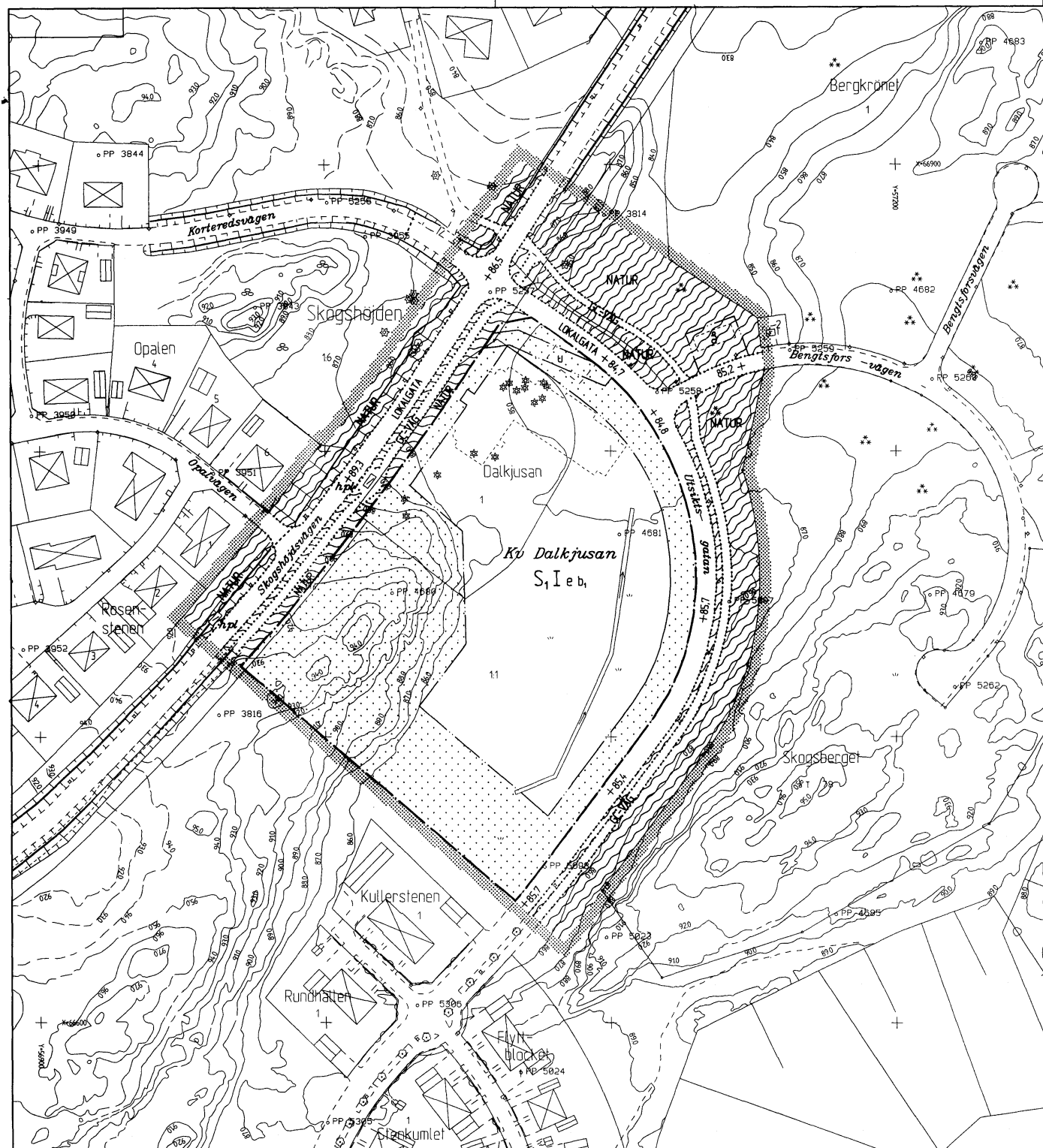




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S1 Skola, Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Markens skall vara tillgänglig för återvinningstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens får inte bebyggas
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- b₁ Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 1997-03-19 § 53; belygan

Ann-Christine Tornebjerg/Torslid
ordförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeslut 31 december 2003.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Text
- Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan utgör utdrag ur stadsingenjörskontorets kartdatabas ursprungligen upprättad genom flygfotogrammetrisk kartläggning 1980.

Måtklass I
Koordinatsystem:
i plan: Trollhättans lokala system
i höjd: Rikets höjdsystem 1900
Grundkartebeteckningarna hänförs till Statens Lantmäteriets anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2.
Fastighetsredovisning 1997-01-27

Karl-Erik Kristianson
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSINGENJÖRSKONTORET

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

KV DALKJUSAN MM

SKOGSHÖJDEN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i januari 1997

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Gunnel Hallberg kartassistent

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utställande efter utställning

Beslutsdatum

Antagande

SBN 1997-03-19

Lagrat i

1997-04-16

Ritad av

GH

D nr

96C